Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Propiedades de lujo en venta en una exclusiva urbanización cerrada en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 409 a 665 m² de terraza 130 a 409 m² 3 a 4 3 a 4 Ref. 199009-G **4.289.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusivas propiedades de lujo de diseño vanguardista en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Urbanización cerrada y segura en una exclusiva zona residencial de alto nivel en Nueva Andalucía.
- Cerca de la playa y de todos los servicios.
- Solárium en la azotea con piscina privada y jardín privado.
- Amplias zonas de estar de concepto abierto.
- Listas para entrar a vivir.

LA URBANIZACIóN Y SU UBICACIóN

Esta exclusiva urbanización boutique se encuentra en una parcela elevada en la codiciada zona de Nueva Andalucía, Marbella.
Gracias a su privilegiada ubicación en altura, las viviendas disfrutan de impresionantes vistas orientadas al suroeste sobre el mar Mediterráneo, la emblemática montaña de La Concha y, en los días despejados, incluso hasta Gibraltar y la costa del norte de África.
El famoso Valle del Golf, que alberga nada menos que siete prestigiosos campos de golf, se encuentra a tan solo unos minutos en coche.
A pesar de la privacidad y la tranquilidad que ofrece esta **urbanización cerrada con seguridad las 24 horas**, servicios esenciales como supermercados, colegios internacionales y agradables restaurantes se encuentran a poca distancia a pie o en coche.
Además, el animado puerto deportivo de Puerto Banús, con sus playas de arena y boutiques de lujo, está a tan solo cinco minutos en coche.
Por último, el encantador casco histórico de Marbella se encuentra a apenas 10-15 minutos.

LAS PROPIEDADES

Exclusiva urbanización de baja densidad compuesta por tres villas independientes y ocho villas pareadas.
Las villas destacan por su **arquitectura ultramoderna y vanguardista, caracterizada por líneas geométricas depuradas**.
El diseño arquitectónico está concebido para integrar a la perfección los espacios interiores y exteriores mediante **grandes puertas correderas acristaladas de suelo a techo, integradas en la estructura**.
Cada vivienda dispone de un **amplio solárium en la azotea**, con la posibilidad de incorporar una piscina infinita, una zona de estar y una cocina exterior.
Gracias a su ubicación elevada y a su cuidada orientación, de sur a suroeste, las viviendas ofrecen vistas al mar Mediterráneo y al emblemático macizo montañoso de La Concha, así como a Gibraltar y la costa norteafricana en los días despejados.
Tanto las villas independientes como las pareadas cuentan con su propio **jardín privado**.
Una **amplia distribución de concepto abierto** integra el salón, el comedor y la cocina en un único espacio diáfano, lleno de luz natural y con techos altos.
Cocinas de diseño totalmente personalizadas, equipadas con electrodomésticos integrados de primeras marcas.
Las viviendas cuentan con **tres o cuatro amplios dormitorios**, cada uno con su propio baño en suite y armarios empotrados a medida. El dormitorio principal suele disponer de acceso directo a una terraza privada.
Las propiedades están construidas con materiales naturales y duraderos, como pavimentos de mármol o porcelánico de gran formato, piedra natural y materiales de aislamiento de última generación.
Entre sus prestaciones destacan un **ascensor privado** que comunica todas las plantas, desde el sótano hasta el solárium de la azotea, **suelo radiante** en toda la vivienda, sistema de

domótica y un sistema integrado de bomba de calor y climatización.
Una **planta sótano multifuncional** ofrece un amplio espacio adicional con múltiples posibilidades de uso.
Garajes integrados en la vivienda.

Precios y superficies orientativos:

Superficie construida: de 409 m² a 665 m²
Superficie exterior y terrazas: de 130 m² a 409 m²
Dormitorios: 3–4
Baños: 3–4
Precios orientativos de las propiedades disponibles:
Villas pareadas: desde 4.900.000 €
Villas independientes: desde 4.289.000 €

Los precios y la disponibilidad están sujetos a cambios y pueden variar con poca antelación. Póngase en contacto con nosotros para obtener la información más actualizada.

¡Para recibir un listado actualizado de las propiedades disponibles y/o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros!

Nota: *Las fotografías mostradas corresponden a la urbanización y a diferentes propiedades, algunas de ellas ya vendidas, y se incluyen únicamente con fines ilustrativos.*

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Propiedades de lujo en venta en una exclusiva urbanización cerrada en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 409 a 665 m² de terraza 130 a 409 m² 3 a 4 3 a 4 Ref. 199009-G **4.289.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Propiedades de lujo en venta en una exclusiva urbanización cerrada en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 409 a 665 m² de terraza 130 a 409 m² 3 a 4 3 a 4 Ref. 199009-G **4.289.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Propiedades de lujo en venta en una exclusiva urbanización cerrada en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 409 a 665 m² de terraza 130 a 409 m² 3 a 4 3 a 4 Ref. 199009-G **4.289.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Propiedades de lujo en venta en una exclusiva urbanización cerrada en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 409 a 665 m² de terraza 130 a 409 m² 3 a 4 3 a 4 Ref. 199009-G **4.289.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Propiedades de lujo en venta en una exclusiva urbanización cerrada en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 409 a 665 m² de terraza 130 a 409 m² 3 a 4 3 a 4 Ref. 199009-G **4.289.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Propiedades de lujo en venta en una exclusiva urbanización cerrada en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 409 a 665 m² de terraza 130 a 409 m² 3 a 4 3 a 4 Ref. 199009-G **4.289.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Propiedades de lujo en venta en una exclusiva urbanización cerrada en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 409 a 665 m² de terraza 130 a 409 m² 3 a 4 3 a 4 Ref. 199009-G **4.289.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Propiedades de lujo en venta en una exclusiva urbanización cerrada en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 409 a 665 m² de terraza 130 a 409 m² 3 a 4 3 a 4 Ref. 199009-G **4.289.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Propiedades de lujo en venta en una exclusiva urbanización cerrada en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 409 a 665 m² de terraza 130 a 409 m² 3 a 4 3 a 4 Ref. 199009-G **4.289.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Propiedades de lujo en venta en una exclusiva urbanización cerrada en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 409 a 665 m² de terraza 130 a 409 m² 3 a 4 3 a 4 Ref. 199009-G **4.289.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Propiedades de lujo en venta en una exclusiva urbanización cerrada en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 409 a 665 m² de terraza 130 a 409 m² 3 a 4 3 a 4 Ref. 199009-G **4.289.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Propiedades de lujo en venta en una exclusiva urbanización cerrada en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 409 a 665 m² de terraza 130 a 409 m² 3 a 4 3 a 4 Ref. 199009-G **4.289.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.