



Casa con vistas panorámicas al mar en venta en un prestigioso complejo residencial cerrado en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 730 m² 🏠 Construidos 575 m² 🏠 de terraza 126 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 199009

🏠 4.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa adosada de primera clase en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Complejo residencial cerrado y seguro en una zona exclusiva de Nueva Andalucía.
- Cerca de la playa y de todos los servicios.
- Vistas panorámicas al mar.
- Solárium con piscina privada.
- Campo de minigolf privado.
- Se vende amueblada con acabados de alta calidad.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACIÓN

Este **elegante complejo de villas boutique** se encuentra en una prestigiosa zona residencial de Nueva Andalucía, con fácil acceso a todos los servicios y a pocos minutos en coche del moderno Puerto Banús, las playas y el famoso Valle del Golf de Nueva Andalucía, que cuenta con siete campos de golf de primer nivel.

Un corto trayecto en coche por la emblemática Milla de Oro, conocida por sus exclusivas boutiques, refinados restaurantes y lujosos hoteles de cinco estrellas, le llevará al encantador centro histórico de Marbella.

La urbanización está completamente vallada y ofrece seguridad las 24 horas para su máxima tranquilidad.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 730 m²
Superficie construida: 575 m²
Superficie de terraza: 126 m²
Dormitorios: 4
Baños: 4
3 plantas + solárium

General:

Jardín privado completamente vallado con putting green.

Varias terrazas espaciosas maximizan la exposición al sol, la privacidad y las vistas.

La amplia terraza en la azotea está diseñada para el máximo confort y relajación, con **una elegante cocina exterior, piscina y diversas zonas de estar y descanso** desde las que se puede disfrutar de vistas panorámicas.

Orientación suroeste.

Vistas a la cima de La Concha, el mar Mediterráneo y el estrecho de Gibraltar.

Descripción:

Villa adosada de arquitectura vanguardista, caracterizada por formas minimalistas, una distribución diáfana y el uso de materiales de alta calidad que crean una sensación de tranquilidad y exclusividad.

Grandes ventanales corredizos se abren al espacio exterior, permitiendo la entrada de abundante luz natural.

Zona de estar de planta abierta.

La **moderna vinoteca climatizada** en la zona de estar es funcional para una óptima conservación del vino y, a la vez, un llamativo elemento decorativo.

Cocina Siematic a medida, equipada con electrodomésticos Miele de alta gama y barra americana.

Comedor integrado.

Cuatro dormitorios, cada uno con su propio baño.

Suelos de baldosas de gran formato de alta calidad.

La planta inferior está dedicada al relax y la convivencia, con un **elegante bar**, un cómodo salón y un ambiente refinado creado mediante el uso de materiales cálidos e iluminación ambiental.

Lavadero.

Cuarto de servicio.

Garaje integrado para dos coches.

Otras características:

Ascensor a todas las plantas.

Aire acondicionado frío/calor.

Sistema de sonido y TV Bang & Olufsen integrado.

Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda.

Chimenea moderna.

Armarios empotrados.

Barandillas de cristal.

Iluminación LED interior y exterior.



Casa con vistas panorámicas al mar en venta en un prestigioso complejo residencial cerrado en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 730 m² 🏗️ Construidos 575 m² 🏠 de terraza 126 m² 🛏️ 4 🚿 4 # Ref. 199009

🏠 4.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Casa con vistas panorámicas al mar en venta en un prestigioso complejo residencial cerrado en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 730 m² 🏠 Construidos 575 m² 🏠 de terraza 126 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 199009

🏠 4.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Casa con vistas panorámicas al mar en venta en un prestigioso complejo residencial cerrado en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 730 m² 🏠 Construidos 575 m² 🏠 de terraza 126 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 199009

🏠 4.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Casa con vistas panorámicas al mar en venta en un prestigioso complejo residencial cerrado en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 730 m² 🏠 Construidos 575 m² 🏠 de terraza 126 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 199009

🏠 4.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Casa con vistas panorámicas al mar en venta en un prestigioso complejo residencial cerrado en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 730 m² 🏠 Construidos 575 m² 🏠 de terraza 126 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 199009

🏠 4.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Casa con vistas panorámicas al mar en venta en un prestigioso complejo residencial cerrado en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 730 m² 🏠 Construidos 575 m² 🏠 de terraza 126 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 199009

🏠 4.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Casa con vistas panorámicas al mar en venta en un prestigioso complejo residencial cerrado en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 730 m² 🏠 Construidos 575 m² 🏠 de terraza 126 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 199009

🏠 4.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Casa con vistas panorámicas al mar en venta en un prestigioso complejo residencial cerrado en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 730 m² 🏠 Construidos 575 m² 🏠 de terraza 126 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 199009

🏠 4.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Casa con vistas panorámicas al mar en venta en un prestigioso complejo residencial cerrado en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 730 m² 🏠 Construidos 575 m² 🏠 de terraza 126 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 199009

🏠 4.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Casa con vistas panorámicas al mar en venta en un prestigioso complejo residencial cerrado en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 730 m² 🏠 Construidos 575 m² 🏠 de terraza 126 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 199009

🏠 4.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.