



Villa de lujo contemporánea, lista para entrar a vivir, en venta a pocos pasos de la playa y del centro de San Pedro - Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 612 m² 🏠 Construidos 446 m² 🏠 de terraza 218 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 199333

🏠 4.580.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa contemporánea en venta a solo unos minutos a pie de la playa en San Pedro, Marbella

DESTACADO

- Ubicación privilegiada a poca distancia de todo.
- Diseño moderno con distribución diáfana.
- 5 dormitorios, 5+2 baños.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACIÓN

Céntrica, a pocos minutos a pie de la playa y del precioso paseo marítimo, con una mezcla de modernos y auténticos clubes y restaurantes españoles. El centro de San Pedro, que ofrece todos los servicios que pueda desear, desde bares de tapas tradicionales y restaurantes locales hasta tiendas, también está muy cerca. Puerto Banús también está a poca distancia a pie o en bicicleta por el paseo marítimo y el sendero de la playa. Además, hay varios colegios internacionales fácilmente accesibles a pie.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 612 m²
Superficie construida: 446 m²
Superficie de la terraza: 218 m²
Dormitorios: 5
Baños: 5
Aseos de invitados: 2
3 plantas

General:

Parcela completamente vallada, que garantiza la privacidad.
Exterior bien cuidado con césped y exuberantes parterres.
Piscina privada con terraza de madera adyacente.
Zona exterior cubierta y soleada con salón y comedor.
Orientación sur.

Vistas al jardín y alrededores.

Descripción:

Una villa de lujo moderna de estilo mediterráneo con cálidos toques naturales.

Construida con líneas puras, amplios ventanales y espacios abiertos.

Ventanas de suelo a techo con marcos empotrados en toda la villa que proporcionan abundante luz natural.

Espacios abiertos y luminosos.

Cocina americana de alta gama con electrodomésticos Siemens y una isla con asientos.

Cinco dormitorios, cinco baños y dos aseos independientes.

La **planta inferior**, destinada al ocio, cuenta con un **gimnasio totalmente equipado con sauna y baño turco contiguos, un salón con mesa de billar y una bodega climatizada.**

Suelos de baldosas grandes de alta calidad.

Lavandería con amplio espacio de almacenamiento.

Trastero.

Garaje integrado para dos coches.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor.

Chimenea.

Doble acristalamiento.

Barandillas de cristal en las terrazas.

Armarios empotrados.

Iluminación LED interior y exterior.

Ducha exterior.



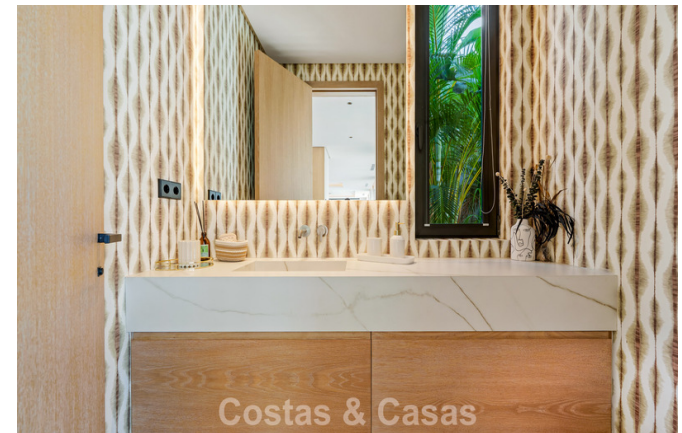
Villa de lujo contemporánea, lista para entrar a vivir, en venta a pocos pasos de la playa y del centro de San Pedro - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 612 m² 🏠 Construidos 446 m² 🏠 de terraza 218 m² 🚪 5 🗺️ 5 # Ref. 199333

🏠 4.580.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo contemporánea, lista para entrar a vivir, en venta a pocos pasos de la playa y del centro de San Pedro - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 612 m² 🏠 Construidos 446 m² 🏠 de terraza 218 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 199333

🏠 4.580.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo contemporánea, lista para entrar a vivir, en venta a pocos pasos de la playa y del centro de San Pedro - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 612 m² 🏠 Construidos 446 m² 🏠 de terraza 218 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 199333

🏠 4.580.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



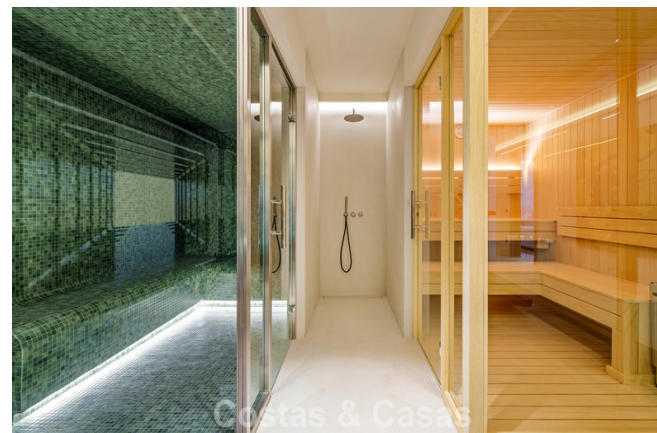
Villa de lujo contemporánea, lista para entrar a vivir, en venta a pocos pasos de la playa y del centro de San Pedro - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 612 m² 🏠 Construidos 446 m² 🏠 de terraza 218 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 199333

🏠 4.580.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo contemporánea, lista para entrar a vivir, en venta a pocos pasos de la playa y del centro de San Pedro - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 612 m² 🏠 Construidos 446 m² 🏠 de terraza 218 m² 🚪 5 🗺️ 5 # Ref. 199333

🏠 4.580.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo contemporánea, lista para entrar a vivir, en venta a pocos pasos de la playa y del centro de San Pedro - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 612 m² 🏠 Construidos 446 m² 🏠 de terraza 218 m² 🛏 5 🗺 5 # Ref. 199333

🏠 4.580.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



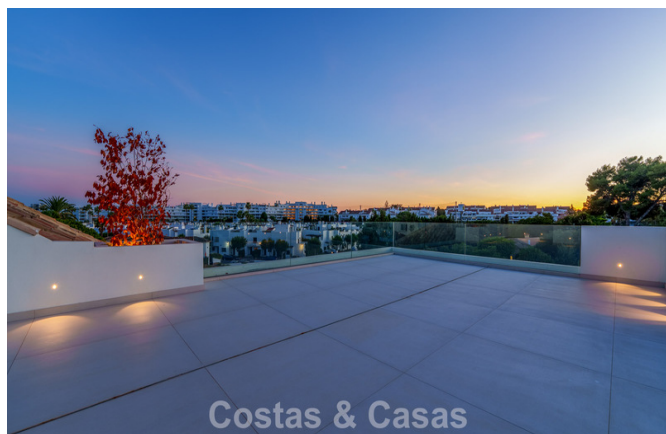
Villa de lujo contemporánea, lista para entrar a vivir, en venta a pocos pasos de la playa y del centro de San Pedro - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 612 m² 🏠 Construidos 446 m² 🏠 de terraza 218 m² 🚗 5 🚗 5 # Ref. 199333

🏠 4.580.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo contemporánea, lista para entrar a vivir, en venta a pocos pasos de la playa y del centro de San Pedro - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 612 m² 🏠 Construidos 446 m² 🏠 de terraza 218 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 199333

🏠 4.580.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo contemporánea, lista para entrar a vivir, en venta a pocos pasos de la playa y del centro de San Pedro - Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 612 m²  Construidos 446 m²  de terraza 218 m²  5  5  Ref. 199333

 4.580.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.