Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo contemporánea, lista para entrar a vivir, en venta a pocos pasos de la playa y del centro de San Pedro - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 612 m² | Construidos 446 m² | de terraza 218 m² | 5 | 5 | Ref. 199333

4.580.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporánea en venta a solo unos minutos a pie de la playa en San Pedro, Marbella

DESTACADO

- Ubicación privilegiada a poca distancia de todo.
- Diseño moderno con distribución diáfana.
- 5 dormitorios, 5+2 baños.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACIóN

Céntrica, a pocos minutos a pie de la playa y del precioso paseo marítimo, con una mezcla de modernos y auténticos clubes y restaurantes españoles.
El centro de San Pedro, que ofrece todos los servicios que pueda desear, desde bares de tapas tradicionales y restaurantes locales hasta tiendas, también está muy cerca.
Puerto Banús también está a poca distancia a pie o en bicicleta por el paseo marítimo y el sendero de la playa.
Además, hay varios colegios internacionales fácilmente accesibles a pie.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 612 m²
Superficie construida: 446 m²
Superficie de la terraza: 218 m²
Dormitorios: 5
Baños: 5
Aseos de invitados: 2
3 plantas

General:

Parcela completamente vallada, que garantiza la privacidad.
Exterior bien cuidado con césped y exuberantes parterres.
Piscina privada con terraza de madera adyacente.
Zona exterior cubierta y soleada con salón y comedor.
Orientación sur.

Vistas al jardín y alrededores.

Descripción:

Una villa de lujo moderna de estilo mediterráneo con cálidos toques naturales.
Construida con líneas puras, amplios ventanales y espacios abiertos.
Ventanas de suelo a techo con marcos empotrados en toda la villa que proporcionan abundante luz natural.
Espacios abiertos y luminosos.
Cocina americana de alta gama con electrodomésticos Siemens y una isla con asientos.
Cinco dormitorios, cinco baños y dos aseos independientes.
La **planta inferio**r, destinada al ocio, cuenta con un **gimnasio totalmente equipado con sauna y baño turco contiguos, un salón con mesa de billar y una bodega climatiza**da.
Suelos de baldosas grandes de alta calidad.
Lavandería con amplio espacio de almacenamiento.
Trastero.
Garaje integrado para dos coches.

Otras características:
Aire acondicionado frío/calor.
Chimenea.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal en las terrazas.
Armarios empotrados.
Iluminación LED interior y exterior.
Ducha exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo contemporánea, lista para entrar a vivir, en venta a pocos pasos de la playa y del centro de San Pedro - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 612 m² | Construidos 446 m² | de terraza 218 m² | 5 | 5 | Ref. 199333 | **4.580.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de lujo contemporánea, lista para entrar a vivir, en venta a pocos pasos de la playa y del centro de San Pedro - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 612 m² | Construidos 446 m² | de terraza 218 m² | 5 | 5 | Ref. 199333 | **4.580.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo contemporánea, lista para entrar a vivir, en venta a pocos pasos de la playa y del centro de San Pedro - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 612 m² | Construidos 446 m² | de terraza 218 m² | 5 | 5 | Ref. 199333 | **4.580.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo contemporánea, lista para entrar a vivir, en venta a pocos pasos de la playa y del centro de San Pedro - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 612 m² | Construidos 446 m² | de terraza 218 m² | 5 | 5 | Ref. 199333 | **4.580.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo contemporánea, lista para entrar a vivir, en venta a pocos pasos de la playa y del centro de San Pedro - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 612 m² | Construidos 446 m² | de terraza 218 m² | 5 | 5 | Ref. 199333 | **4.580.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de lujo contemporánea, lista para entrar a vivir, en venta a pocos pasos de la playa y del centro de San Pedro - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 612 m² | Construidos 446 m² | de terraza 218 m² | 5 | 5 | Ref. 199333

4.580.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de lujo contemporánea, lista para entrar a vivir, en venta a pocos pasos de la playa y del centro de San Pedro - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 612 m² | Construidos 446 m² | de terraza 218 m² | 5 | 5 | Ref. 199333 | **4.580.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de lujo contemporánea, lista para entrar a vivir, en venta a pocos pasos de la playa y del centro de San Pedro - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 612 m² | Construidos 446 m² | de terraza 218 m² | 5 | 5 | Ref. 199333 | **4.580.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa de lujo contemporánea, lista para entrar a vivir, en venta a pocos pasos de la playa y del centro de San Pedro - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 612 m² | Construidos 446 m² | de terraza 218 m² | 5 | 5 | Ref. 199333 | **4.580.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.