



Ático reformado con vistas a la montaña y al mar en venta en un complejo residencial cerrado en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 100 m² 🏠 de terraza 20 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 199444-5229

🏠 890.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Ático luminoso y espacioso en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- A poca distancia de la playa y Puerto Banús.
- Vistas panorámicas.
- Complejo residencial cerrado con seguridad.
- Totalmente reformado con acabados de alta calidad.
- Espacios diáfanos.
- Listo para entrar a vivir.

UBICACIÓN

Situado en una zona residencial de Nueva Andalucía. Supermercados, cafeterías con encanto, restaurantes de moda, diversos clubes deportivos y un centro comercial se encuentran a pocos minutos a pie.

El famoso puerto deportivo de Puerto Banús, conocido por sus boutiques de lujo, exclusivos clubes de playa y animada vida nocturna, está a tan solo 15 minutos a pie. La playa también es fácilmente accesible a pie, lo que convierte a esta zona en un lugar especialmente atractivo tanto para residencia permanente como para alquiler vacacional.

La urbanización está completamente cerrada y ofrece un entorno seguro y tranquilo con un encanto andaluz auténtico. El complejo cuenta con una preciosa piscina comunitaria y un jardín mediterráneo consolidado.

EL APARTAMENTO

En cifras:

Superficie construida: 120 m²
Superficie interior: 100 m²
Superficie de terraza: 20 m²
Dormitorios: 2
Baños: 2

Descripción:

Ático en la 5ª planta, reformado con los más altos estándares.

Con acabados de primera calidad y gran sofisticación.

Un **espacio diáfano y minimalista con líneas puras**, materiales naturales y un diseño luminoso que prioriza la luz y las vistas.

Gracias a sus **grandes ventanales**, el espacio se inunda de luz natural y ofrece unas vistas espectaculares.

Orientación sureste.

La terraza, con vistas a la majestuosa La Concha y al mar Mediterráneo, es el lugar perfecto para recibir invitados o disfrutar de una comida al aire libre.

Espacio diáfano.

Cocina-comedor diáfana, totalmente equipada con electrodomésticos Miele, isla de cocina y barra americana.

Comedor integrado.

Dos dormitorios y dos baños.

Amplios suelos de baldosas grises.

Incluye trastero y aparcamiento privado.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor.

Iluminación LED.

Persianas motorizadas.

Armarios empotrados a medida.



Ático reformado con vistas a la montaña y al mar en venta en un complejo residencial cerrado en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 100 m² 🏠 de terraza 20 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 199444-5229

🏠 890.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático reformado con vistas a la montaña y al mar en venta en un complejo residencial cerrado en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 100 m² 🏠 de terraza 20 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 199444-5229

🏠 890.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático reformado con vistas a la montaña y al mar en venta en un complejo residencial cerrado en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 100 m² 🏠 de terraza 20 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 199444-5229

🏠 890.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.