



Apartamento de lujo en venta en una urbanización segura en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 81 m² 🏠 de terraza 20 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 199444-5407

🏠 690.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Apartamento moderno reformado en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- A poca distancia de la playa y de Puerto Banús.
- Vistas panorámicas.
- Urbanización cerrada y segura.
- Moderno espacio diáfano.
- Totalmente reformado y en la fase final de finalización de las obras.

UBICACIÓN

Idealmente situado en una zona residencial de Nueva Andalucía. Supermercados, acogedoras cafeterías, restaurantes de moda, diversas instalaciones deportivas y un centro comercial se encuentran a poca distancia a pie.

El emblemático puerto deportivo de Puerto Banús, conocido por sus tiendas de lujo, exclusivos clubes de playa y animada vida nocturna, está a tan solo 15 minutos a pie. La playa también es fácilmente accesible a pie, lo que convierte a esta zona en un lugar especialmente atractivo tanto para residencia habitual como para segundas residencias.

La urbanización es completamente cerrada, lo que garantiza un entorno seguro con un encantador ambiente tradicional andaluz. El complejo cuenta con una preciosa piscina comunitaria y un jardín mediterráneo consolidado.

EL APARTAMENTO

En cifras:

Superficie construida: 101 m²
Superficie interior: 81 m²
Superficie de terraza: 20 m²
Dormitorios: 2
Baños: 2

Descripción:

Apartamento en segunda planta.
Construido con materiales de alta calidad.

La vivienda se entrega sin terminar, permitiendo al comprador personalizarla a su gusto.

Grandes ventanales con marcos ocultos inundan el espacio de luz natural y ofrecen vistas impresionantes.

Orientación este.

La terraza ofrece vistas a la imponente La Concha y, parcialmente, al mar Mediterráneo.

Un **espacio diáfano** conecta fluidamente la sala de estar y el comedor.

La cocina cuenta con un mueble alto con armarios de suelo a techo, electrodomésticos Miele de alta gama y una elegante isla con barra americana.

2 dormitorios, 2 baños.

Suelos de baldosas grandes color crema.

Incluye trastero y plaza de aparcamiento privada.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor.

Persianas motorizadas.



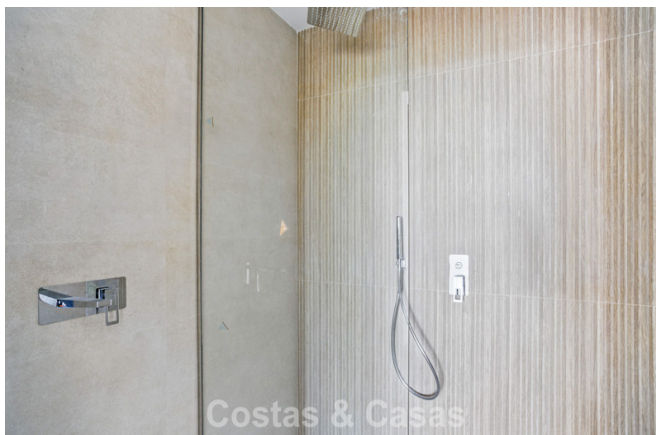
Apartamento de lujo en venta en una urbanización segura en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 81 m² 🏠 de terraza 20 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 199444-5407

🏠 690.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Apartamento de lujo en venta en una urbanización segura en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 - 🏠 Construidos 81 m² 🏠 de terraza 20 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 199444-5407

🏠 690.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.