



**Ático dúplex de estilo andaluz con interior contemporáneo en venta en Nueva Andalucía, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 210 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 110 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 199555

🏠 1.749.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Amplio ático de 4 dormitorios en venta en Nueva Andalucía, Marbella

### DESTACADO

- Urbanización cerrada con seguridad las 24 horas.
- Recientemente reformado con lujo y estilo contemporáneo.
- Salón-comedor de planta abierta
- Terraza con piscina y cocina exterior.
- 4 dormitorios, 3 baños.
- Listo para entrar a vivir.

### UBICACIÓN

Situado en el corazón de la zona de golf de Nueva Andalucía, rodeado de campos como Aloha Golf Club, Los Naranjos Club y Las Brisas Golf Club, con amplias zonas verdes. Además, encontrará otros campos de golf en las inmediaciones.

Esta lujosa **urbanización cerrada ofrece seguridad las 24 horas** y servicio de conserjería.

El moderno y animado Puerto Banús se encuentra a tan solo cinco minutos en coche. El centro histórico de Marbella está a solo diez minutos a través de la prestigiosa Milla de Oro. Las playas y los clubes más exclusivos de la Costa del Sol se encuentran a tan solo 5 o 10 minutos en coche.

### EL ÁTICO

#### En cifras:

Superficie construida: 210 m<sup>2</sup>  
Superficie de la terraza: 110 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 3

#### Descripción:

##### Ático dúplex de dos plantas.

Recientemente **reformado con un estilo contemporáneo**, utilizando materiales de alta calidad y acabados superiores.

**Orientación sur.**

Impresionantes vistas al entorno natural y al paisaje de montaña.

Una **amplia y soleada terraza** en la planta superior está totalmente equipada con **una piscina, una cocina exterior con barbacoa**, un gran comedor y una sala de estar.

**Grandes ventanales correderos con marcos empotrados** se abren a los acogedores espacios exteriores e inundan el interior de luz.

**Amplio salón-comedor de planta abierta** con salón.

Cocina-comedor totalmente equipada con electrodomésticos Miele y barra americana.

**4 dormitorios, 3 baños.**

Suelos de baldosas color crema en las zonas comunes.

Suelos de madera de alta calidad en los dormitorios.

Trastero.

Garaje con espacio para dos coches.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor.

Calefacción por suelo radiante en los baños.

Armarios a medida.

Iluminación LED.

Ducha exterior.



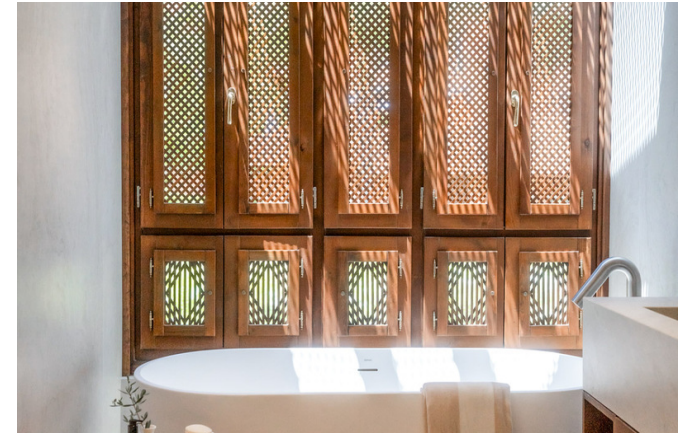
## Ático dúplex de estilo andaluz con interior contemporáneo en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 210 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 110 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 199555

🏠 1.749.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ático dúplex de estilo andaluz con interior contemporáneo en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 210 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 110 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 199555

🏠 1.749.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



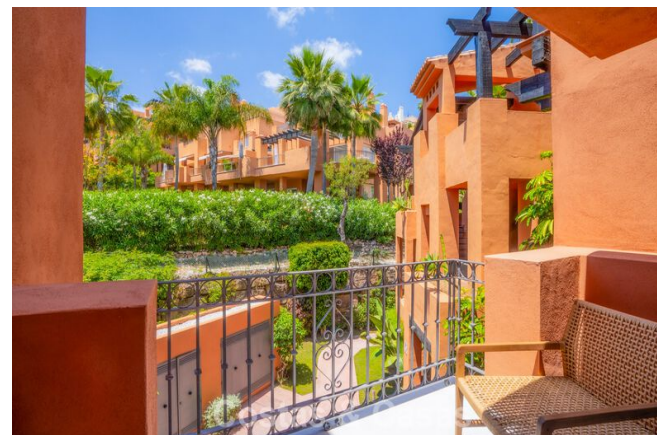
## Ático dúplex de estilo andaluz con interior contemporáneo en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 210 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 110 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 🏠 Ref. 199555

🏠 1.749.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



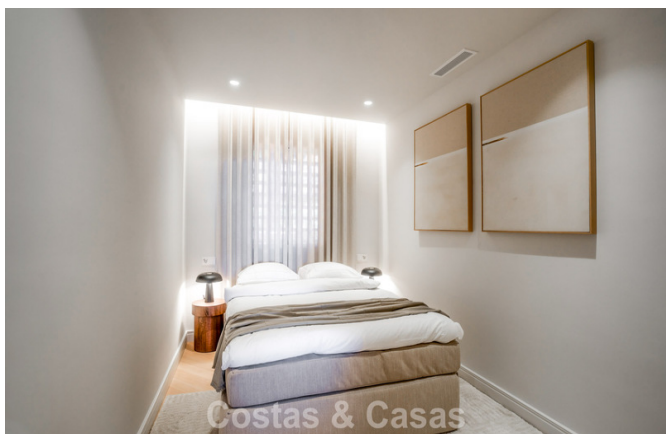
## Ático dúplex de estilo andaluz con interior contemporáneo en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 210 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 110 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 199555

🏠 1.749.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ático dúplex de estilo andaluz con interior contemporáneo en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 210 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 110 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 199555

🏠 1.749.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



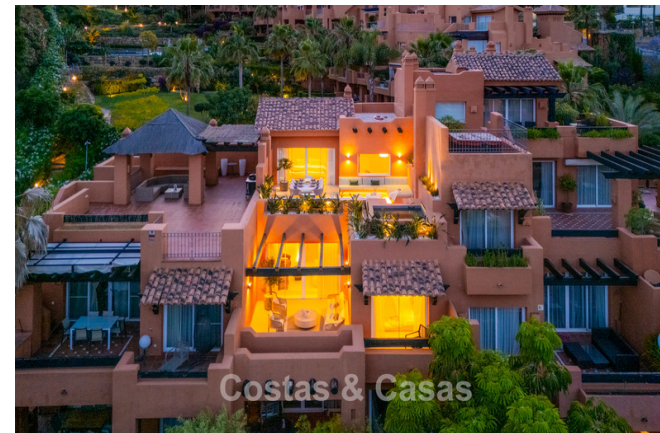
## Ático dúplex de estilo andaluz con interior contemporáneo en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 210 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 110 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 199555

🏠 1.749.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ático dúplex de estilo andaluz con interior contemporáneo en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 210 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 110 m<sup>2</sup> 🚪 4 🚪 3 # Ref. 199555

🏠 1.749.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.