Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Ático dúplex reformado con vistas al mar en venta a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 160 m² de terraza 66 m² 3 3 Ref. 199666 **1.550.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Ático de 3 dormitorios listo para entrar a vivir en Nueva Andalucía, Marbella

## DESTACADO

- Ubicación céntrica a poca distancia de todos los servicios y de Puerto Banús.
- Amplia y acogedora terraza con cocina exterior.
- Impresionantes vistas panorámicas a la montaña y al mar.
- Diseño abierto y moderno.
- Reformado.
- Amueblado y listo para entrar a vivir.

## UBICACIóN

**Ubicación céntrica, a solo cinco minutos a pie del centro comercial Centro Plaza.** Numerosos lugares de interés cercanos, como el animado local La Sala, conocido por su música en directo diaria, y el elegante restaurante Breathe, ambos a un corto paseo.

El **moderno Puerto Banús, con su emblemático puerto deportivo, exclusivas boutiques de diseño, restaurantes gourmet, vibrantes clubes y los grandes almacenes El Corte Inglés, se encuentra a unos 10 minutos a pie.**

La calle del complejo residencial ofrece diversos servicios, como un gran supermercado Mercadona, una selección de pequeñas tiendas, restaurantes con encanto, una farmacia y un centro médico.

El nuevo sendero, que se inaugurará oficialmente en primavera y discurre junto al cauce de un río, ofrece una hermosa **alternativa para un relajante paseo a pie o en bicicleta hasta Puerto Banús**.

Los aficionados al golf encontrarán aquí un sinfín de opciones: cuatro excelentes campos de golf se encuentran a pocos minutos en coche, incluyendo algunos de los más prestigiosos de la Costa del Sol. Numerosos campos de golf de primer nivel también se ubican en un radio de 10 kilómetros, convirtiendo la zona en un auténtico paraíso para los golfistas.

En coche, tanto San Pedro de Alcántara como el centro de Marbella están a un corto trayecto.

## EL áTICO

## En chiffras:

Superficie construida: 160 m²
Superficie de la terraza: 66 m²

Dormitorios: 3
Baños: 3
2 plantas

## Descripción:

**Ático espacioso de dos plantas.**
Reforma de alta calidad con acabados contemporáneos y exquisita artesanía.
La **soleada terraza** principal cuenta con una **cocina exterior completa, barbacoa,** comedor al aire libre y zona de estar, mientras que la planta superior ofrece una **terraza privada con bañera exterior independiente**.
**Magníficas vistas panorámicas** de la emblemática sierra de La Concha con el mar Mediterráneo al fondo.
Grandes ventanales crean un **interior amplio y luminoso**.
**Salón luminoso de planta abierta.**
**Cocina de diseño** de alta gama de planta abierta con electrodomésticos Miele de primera calidad y una isla central con barra americana.
**Hay tres dormitorios cuidadosamente diseñados, cada uno con su propio baño.**
La suite principal cuenta con techos altos abuhardillados, vestidor y baño privado.
Suelos de baldosas de gran formato.

Otras características:
Aire acondicionado.
Carpintería a medida.
Chimenea moderna.
Iluminación LED interior y exterior.
Toldos en la terraza.
**Mobiliario a medida.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













## Ático dúplex reformado con vistas al mar en venta a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

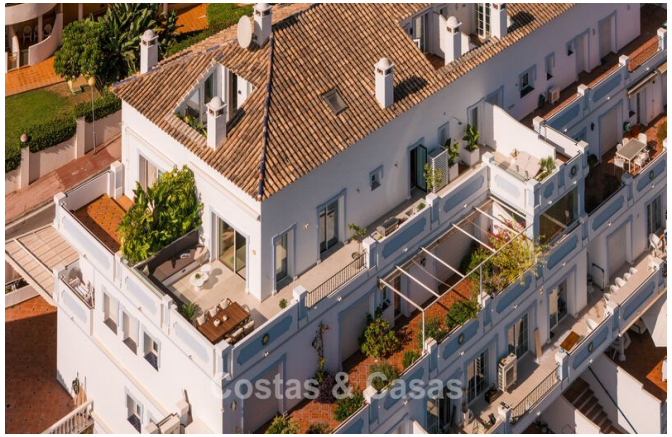
Marbella Area

Apartamento - Construidos 160 m² de terraza 66 m² 3 3 Ref. 199666 **1.550.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Ático dúplex reformado con vistas al mar en venta a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 160 m² de terraza 66 m² 3 3 Ref. 199666 **1.550.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Ático dúplex reformado con vistas al mar en venta a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 160 m² de terraza 66 m² 3 3 Ref. 199666 **1.550.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Ático dúplex reformado con vistas al mar en venta a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

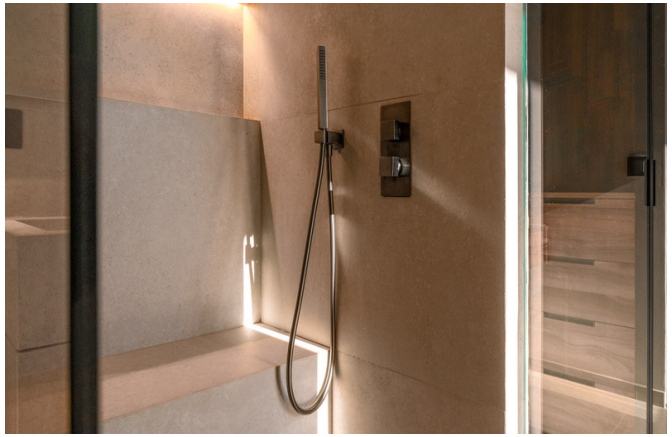
Marbella Area

Apartamento - Construidos 160 m² de terraza 66 m² 3 3 Ref. 199666 **1.550.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











## Ático dúplex reformado con vistas al mar en venta a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 160 m² de terraza 66 m² 3 3 Ref. 199666 **1.550.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













## Ático dúplex reformado con vistas al mar en venta a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 160 m² de terraza 66 m² 3 3 Ref. 199666 **1.550.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













## Ático dúplex reformado con vistas al mar en venta a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 160 m² de terraza 66 m² 3 3 Ref. 199666 **1.550.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Ático dúplex reformado con vistas al mar en venta a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 160 m² de terraza 66 m² 3 3 Ref. 199666 **1.550.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.