Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Apartamento de lujo en planta baja en venta a pasos de la playa en Elviria, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 109 m² de terraza 29 m² 2 2 Ref. 199705 **665.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Apartamento modernizado en venta en un complejo residencial frente al mar en Elviria, Marbella

DESTACADO

- Complejo residencial frente al mar con varias piscinas.
- A poca distancia de la playa, clubes y servicios.
- Espacios abiertos.
- Inversión ideal. (Permiso turístico incluido)
- Amueblado y listo para entrar a vivir.

UBICACIóN

Ubicación ideal en un complejo residencial frente al mar con varias piscinas, incluyendo una piscina infantil y una piscina de agua salada, rodeado de jardines comunitarios impecablemente cuidados.
A pocos minutos a pie de una de las **hermosas playas de Elviria** (1700 metros de largo y 30 metros de ancho), varios chiringuitos animados y los renombrados clubes Estrella del Mar y Casanis Plage.
Además, el centro de Elviria se encuentra a poca distancia, ofreciendo una amplia variedad de restaurantes, tiendas y servicios.
El club de golf más cercano está a solo 5 minutos en coche. Marbella y Puerto Banús se encuentran a 15-20 minutos en coche.

EL APARTAMENTO

En cifras:

Superficie construida: 109 m²
Superficie de la terraza: 29 m²
Dormitorios: 2
Baños: 2

Descripción:

Apartamento en planta baja en perfecto estado.
Recientemente **reformado por completo** con materiales de alta calidad.
Orientación oeste.
El diseño **interior combina la elegancia mediterránea contemporánea con materiales cálidos y naturales y formas orgánicas, creando un lujoso estilo de resort.**
La **soleada terraza** ofrece un **idílico espacio exterior mediterráneo con formas orgánicas**, exuberante vegetación y múltiples zonas de relax.

Grandes ventanales permiten la entrada de abundante luz natural y crean una conexión entre el interior y la terraza.
El salón-comedor de planta abierta está decorado con un sofisticado estilo bohemio chic, con colores claros y acabados naturales de alta calidad.
La **funcional cocina-comedor** está equipada con electrodomésticos Siemens y una isla perfecta para desayunar.
Dos dormitorios y dos baños, ambos con un **popular acabado de microcemento** que crea un ambiente cálido y natural.
Suelos de baldosas color crema.

Otras características:
Aire acondicionado
Armarios empotrados.
Iluminación LED.
Ducha exterior.

Permiso de alquiler turístico incluido.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento de lujo en planta baja en venta a pasos de la playa en Elviria, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 109 m² de terraza 29 m² 2 2 Ref. 199705 **665.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento de lujo en planta baja en venta a pasos de la playa en Elviria, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 109 m² de terraza 29 m² 2 2 Ref. 199705 **665.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento de lujo en planta baja en venta a pasos de la playa en Elviria, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 109 m² de terraza 29 m² 2 2 Ref. 199705 **665.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Apartamento de lujo en planta baja en venta a pasos de la playa en Elviria, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 109 m² de terraza 29 m² 2 2 Ref. 199705 **665.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.