



**Villa de lujo lista para entrar a vivir, con arquitectura moderna y vistas panorámicas al mar, en venta en Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 514 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 226 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 219 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 199888

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa exclusiva con impresionantes vistas al mar en venta en Marbella - Benahavís

### DESTACADO

- Complejo seguro y cerrado.
- Vistas panorámicas de toda la zona y del mar.
- 4 dormitorios, 4+1 baños.
- Sala multiusos de 57 m<sup>2</sup>.
- Amueblada y lista para entrar a vivir.

### UBICACIÓN

Situada en una **parcela elevada** en las verdes colinas de Benahavís.

Cuatro campos de golf de primer nivel se encuentran en las inmediaciones, a tan solo cinco minutos en coche. El encantador centro de Benahavís, conocido por su excelente gastronomía y restaurantes internacionales, también está a pocos minutos.

Servicios cotidianos como un gran supermercado y lugares populares como San Pedro y Puerto Banús son fácilmente accesibles.

La urbanización cuenta con **5.000 m<sup>2</sup> de cuidados jardines comunitarios** con plantas y frutales exóticos. Los residentes también tienen la oportunidad de cultivar su **propio huerto ecológico**, en plena consonancia con la visión sostenible y respetuosa con la naturaleza del proyecto.

El **complejo privado, compuesto por tan solo 13 villas, está completamente cerrado** y ofrece una **variedad de instalaciones** compartidas, incluyendo varias zonas de relax, 500 m<sup>2</sup> de piscinas y múltiples miradores para desconectar.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 514 m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 226 m<sup>2</sup>  
Superficie de terraza: 219 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 3  
Aseo de invitados  
3 plantas + solárium

## General:

### **Parcela cerrada en esquina, en una posición elevada.**

Precioso jardín privado con césped impecablemente cuidado.

Piscina rodeada de una terraza.

La zona exterior con amplias terrazas invita a disfrutar plenamente del agradable clima mediterráneo.

Una azotea ajardinada ofrece un espacio adicional para relajarse y unas vistas espectaculares.

Orientación este/sureste.

**Espectaculares vistas panorámicas de la emblemática sierra de La Concha y el mar Mediterráneo.**

## Descripción:

### **Esta villa de reciente construcción combina arquitectura moderna con cálidos materiales naturales como la piedra y la madera.**

Diseñada con exquisita artesanía y acabada con materiales duraderos de alta calidad.

**Grandes ventanales y puertas acristaladas** proporcionan abundante luz natural y potencian la sensación de amplitud.

El interior irradia elegancia moderna y tranquilidad, gracias al uso de **tonos neutros, formas suaves y materiales de alta calidad.**

La cocina está equipada con electrodomésticos de última generación y una isla central.

**Dispone de 4 dormitorios, 3 baños y un aseo independiente.**

En la planta inferior, hay un **espacio multifuncional de 57 m<sup>2</sup>** que se puede adaptar libremente.

Suelos de baldosas de alta calidad.

Trastero.

Lavadero.

Cochera para 2 coches.

Otras características:

**Ascensor privado a todas las plantas.**

Aire acondicionado frío/calor.

**Suelo radiante en las plantas principales y en los baños.**

Chimenea moderna.

Armarios a medida.

Doble acristalamiento.

Barandillas de cristal en la terraza.

**Recién amueblada.**



## Villa de lujo lista para entrar a vivir, con arquitectura moderna y vistas panorámicas al mar, en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 514 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 226 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 219 m<sup>2</sup> 🚪 4 🖱️ 3 # Ref. 199888

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo lista para entrar a vivir, con arquitectura moderna y vistas panorámicas al mar, en venta en Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 514 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 226 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 219 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 199888

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo lista para entrar a vivir, con arquitectura moderna y vistas panorámicas al mar, en venta en Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 514 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 226 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 219 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 199888

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo lista para entrar a vivir, con arquitectura moderna y vistas panorámicas al mar, en venta en Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 514 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 226 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 219 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 199888

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo lista para entrar a vivir, con arquitectura moderna y vistas panorámicas al mar, en venta en Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 514 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 226 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 219 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 199888

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo lista para entrar a vivir, con arquitectura moderna y vistas panorámicas al mar, en venta en Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 514 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 226 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 219 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 199888

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de lujo lista para entrar a vivir, con arquitectura moderna y vistas panorámicas al mar, en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

 Casa  Parcela 514 m<sup>2</sup>  Construidos 226 m<sup>2</sup>  de terraza 219 m<sup>2</sup>  4  3  Ref. 199888

 **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.