Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo lista para entrar a vivir, con arquitectura moderna y vistas panorámicas al mar, en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 514 m² | Construidos 226 m² | de terraza 219 m² | 4 | 3 | Ref. 199888

Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa exclusiva con impresionantes vistas al mar en venta en Marbella - Benahavís

DESTACADO

- Complejo seguro y cerrado.
- Vistas panorámicas de toda la zona y del mar.
- 4 dormitorios, 4+1 baños.
- Sala multiusos de 57 m².
- Amueblada y lista para entrar a vivir.

UBICACIóN

Situada en una **parcela elevada** en las verdes colinas de Benahavís.

Cuatro campos de golf de primer nivel se encuentran en las inmediaciones, a tan solo cinco minutos en coche. El encantador centro de Benahavís, conocido por su excelente gastronomía y restaurantes internacionales, también está a pocos minutos.

Servicios cotidianos como un gran supermercado y lugares populares como San Pedro y Puerto Banús son fácilmente accesibles.

La urbanización cuenta con **5.000 m² de cuidados jardines comunitarios** con plantas y frutales exóticos. Los residentes también tienen la oportunidad de cultivar su **propio huerto ecológico**, en plena consonancia con la visión sostenible y respetuosa con la naturaleza del proyecto.

El **complejo privado, compuesto por tan solo 13 villas, está completamente cerrado** y ofrece una **variedad de instalaciones** compartidas, incluyendo varias zonas de relax, 500 m² de piscinas y múltiples miradores para desconectar.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 514 m²
Superficie construida: 226 m²
Superficie de terraza: 219 m²
Dormitorios: 4
Baños: 3
Aseo de invitados
3 plantas + solárium

General:

Parcela cerrada en esquina, en una posición elevada.
Precioso jardín privado con césped impecablemente cuidado.
Piscina rodeada de una terraza.
La zona exterior con amplias terrazas invita a disfrutar plenamente del agradable clima mediterráneo.
Una azotea ajardinada ofrece un espacio adicional para relajarse y unas vistas espectaculares.
Orientación este/sureste.
Espectaculares vistas panorámicas de la emblemática sierra de La Concha y el mar Mediterráneo.

Descripción:

Esta villa de reciente construcción combina arquitectura moderna con cálidos materiales naturales como la piedra y la madera.
Diseñada con exquisita artesanía y acabada con materiales duraderos de alta calidad.
Grandes ventanales y puertas acristaladas proporcionan abundante luz natural y potencian la sensación de amplitud.
El interior irradia elegancia moderna y tranquilidad, gracias al uso de **tonos neutros, formas suaves y materiales de alta calidad**.
La cocina está equipada con electrodomésticos de última generación y una isla central.
Dispone de 4 dormitorios, 3 baños y un aseo independiente.
En la planta inferior, hay un **espacio multifuncional de 57 m²** que se puede adaptar libremente.
Suelos de baldosas de alta calidad.
Trastero.
Lavadero.
Cochera para 2 coches.

Otras características:
Ascensor privado a todas las plantas.
Aire acondicionado frío/calor.
Suelo radiante en las plantas principales y en los baños.
Chimenea moderna.
Armarios a medida.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal en la terraza.
Recién amueblada.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo lista para entrar a vivir, con arquitectura moderna y vistas panorámicas al mar, en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 514 m² | Construidos 226 m² | de terraza 219 m² | 4 | 3 | Ref. 199888

Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo lista para entrar a vivir, con arquitectura moderna y vistas panorámicas al mar, en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 514 m² | Construidos 226 m² | de terraza 219 m² | 4 | 3 | Ref. 199888 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo lista para entrar a vivir, con arquitectura moderna y vistas panorámicas al mar, en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 514 m² | Construidos 226 m² | de terraza 219 m² | 4 | 3 | Ref. 199888 | Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo lista para entrar a vivir, con arquitectura moderna y vistas panorámicas al mar, en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 514 m² | Construidos 226 m² | de terraza 219 m² | 4 | 3 | Ref. 199888 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo lista para entrar a vivir, con arquitectura moderna y vistas panorámicas al mar, en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 514 m² | Construidos 226 m² | de terraza 219 m² | 4 | 3 | Ref. 199888 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo lista para entrar a vivir, con arquitectura moderna y vistas panorámicas al mar, en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 514 m² | Construidos 226 m² | de terraza 219 m² | 4 | 3 | Ref. 199888 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa de lujo lista para entrar a vivir, con arquitectura moderna y vistas panorámicas al mar, en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 514 m² | Construidos 226 m² | de terraza 219 m² | 4 | 3 | Ref. 199888 | Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.