Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Elegante villa de una sola planta, de nueva construcción, en venta en una zona privilegiada de golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1014 m² | Construidos 650 m² | de terraza 296 m² | 5 | 6 | Ref. 199700 | Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo sobre plano con un diseño exclusivo en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Cerca de todos los servicios.
- 5 dormitorios, 6+2 baños.
- Distribución diáfana con acogedoras terrazas.
- Espacio, luminosidad, lujo y confort absolutos.
- En construcción.

UBICACIóN

Estratégicamente ubicada en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía, esta villa se encuentra a poca distancia de tiendas de lujo, cafeterías con encanto y diversos servicios locales.
Reconocidos colegios internacionales están a menos de 10 minutos en coche, mientras que la playa está a solo 7 minutos.
La zona está rodeada de campos de golf de primer nivel, lo que la convierte en un lugar de ensueño para los golfistas.
Además, el vibrante Puerto Banús está cerca, conocido por sus exclusivas boutiques, clubes, gastronomía y vida nocturna.

LA VILLA

En cifras:

Terreno: 1.014 m²
Superficie construida: 650 m²
Superficie habitable: 534 m²
Superficie de terraza: 296 m²
Dormitorios: 5
Baños: 6
Aseos de invitados: 2
Planta baja + sótano
Consultar precio (Atención: El precio aumentará según avance la obra)

General:

Amplia parcela rodeada de vegetación.

El cuidado jardín está meticulosamente diseñado con plantas tropicales y césped.
La **piscina infinita** es el impresionante punto focal del espacio exterior, diseñada con **líneas elegantes y modernas** y un ambiente lujoso.
Las terrazas circundantes, de hermoso diseño y con un **lounge a desnivel**, crean una experiencia exclusiva al aire libre que invita al relax.
Relajantes vistas a la exuberante vegetación tropical que rodea la villa.

Descripción:

La villa presenta una arquitectura moderna de estilo pabellón con líneas limpias, grandes ventanales y volúmenes separados que rodean la terraza. Está diseñada en una sola planta para una transición fluida entre el interior y el exterior.
Diseñada con excelente artesanía, materiales sostenibles y un concepto de interiorismo a medida.
El interior utiliza una paleta de colores cálidos y naturales con suaves tonos arena y beige, complementados con madera clara y sutiles detalles.
Luminosa sala de estar de planta abierta.
Cocina de diseño minimalista equipada con electrodomésticos de alta gama y una isla de cocina con asientos.
5 dormitorios, 6 baños y 2 aseos.
La planta inferior central combina un moderno salón, una sala de juegos y un lujoso bar, creando el lugar ideal para relajarse y socializar.
Una **exclusiva zona de bienestar** con un **gimnasio de última generación**, una sala de masajes privada y una sauna contigua.
Espacio de oficina.
Lavadero.
Sala de máquinas.
Garaje interior para 2 coches.
Aparcamiento adicional para 2 coches.

Otras características:
Ascensor privado.
Aire acondicionado frío/calor.
Techos altos.
Amplios suelos de baldosas color crema.
Chimenea moderna.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal.
Carpintería a medida.
Iluminación LED interior y exterior.

Fecha de finalización prevista: tercer trimestre de 2026.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Elegante villa de una sola planta, de nueva construcción, en venta en una zona privilegiada de golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1014 m² | Construidos 650 m² | de terraza 296 m² | 5 | 6 | Ref. 199700 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Elegante villa de una sola planta, de nueva construcción, en venta en una zona privilegiada de golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1014 m² | Construidos 650 m² | de terraza 296 m² | 5 | 6 | Ref. 199700 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Elegante villa de una sola planta, de nueva construcción, en venta en una zona privilegiada de golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1014 m² | Construidos 650 m² | de terraza 296 m² | 5 | 6 | Ref. 199700 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.