Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Apartamento de lujo reformado en venta a dos pasos de la playa y del centro de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 128 m² de terraza 29 m² 4 3 Ref. 199777-S **895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Apartamento de 4 dormitorios en venta, en primera línea de playa, cerca de Puerto Banús, Marbella

DESTACADO

- A un paseo de todos los servicios y del puerto deportivo.
- Completamente reformado en estilo contemporáneo.
- Ubicado en una urbanización cerrada.
- Licencia turística disponible.
- Capacidad para 8 a 10 personas.
- Alta rentabilidad: inversión ideal.
- Listo para entrar a vivir.

UBICACIóN

Ubicación ideal y codiciada, a un paso de todo.

El famoso puerto deportivo de Puerto Banús, las boutiques de lujo y El Corte Inglés se encuentran a 15 minutos a pie. A un paso del paseo marítimo entre San Pedro y Puerto Banús, repleto de chiringuitos e instalaciones para deportes acuáticos, y a un paso de clubes como La Sala Beach (5 minutos) y Ocean Club (10 minutos).

Junto a Puerto Banús se encuentra la Milla de Oro, donde podrá caminar o ir en bicicleta por las playas y chiringuitos hasta el centro de Marbella.

Varios campos de golf se encuentran a pocos minutos en coche.

Paradas de autobús con destino a Puerto Banús, Marbella centro, San Pedro y Estepona, con conexión directa al aeropuerto de Málaga.

Los residentes de este **complejo cerrado de estilo andaluz** también disfrutan de jardines comunitarios, piscina y aparcamiento.

LA VILLA

En cifras:

Superficie construida: 128 m²
Superficie de terraza: 29 m²
Dormitorios: 4
Baños: 3

Descripción:

Apartamento en planta baja en un complejo residencial de estilo andaluz.
Completamente reformado, incluyendo nuevas ventanas, puertas, suelos, fontanería, instalaciones eléctricas, cocina y baños.
Materiales de alta calidad.
Orientación sur.
En la parte trasera, el apartamento tiene acceso directo a los jardines y la piscina comunitarios.
Distribución diáfana.
Espacioso y luminoso salón con sala de TV y comedor.
La cocina se integra perfectamente con el salón y está equipada con electrodomésticos de alta calidad.
4 dormitorios, 3 baños, 2 de ellos en suite.
Tiene capacidad para alojar cómodamente hasta 8 personas, y hasta 10 con sofá cama, ideal para alquiler vacacional.
Suelos de baldosas de alta calidad.
Aparcamiento seguro disponible dentro de la urbanización.

Otras características:
Aire acondicionado frío/calor.
Doble acristalamiento.
Armarios empotrados.

Permiso turístico disponible.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento de lujo reformado en venta a dos pasos de la playa y del centro de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 128 m² de terraza 29 m² 4 3 Ref. 199777-S **895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento de lujo reformado en venta a dos pasos de la playa y del centro de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 128 m² de terraza 29 m² 4 3 Ref. 199777-S **895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento de lujo reformado en venta a dos pasos de la playa y del centro de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 128 m² de terraza 29 m² 4 3 Ref. 199777-S **895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento de lujo reformado en venta a dos pasos de la playa y del centro de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 128 m² de terraza 29 m² 4 3 Ref. 199777-S **895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Apartamento de lujo reformado en venta a dos pasos de la playa y del centro de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 128 m² de terraza 29 m² 4 3 Ref. 199777-S **895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.