



**Auténtica villa mediterránea con magníficas vistas al mar en venta al oeste del centro de Estepona**  
Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 1195 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 608 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 136 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 6 # Ref. 199800

🏠 1.760.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Espaciosa villa de estilo tradicional español en venta en el oeste de Estepona

### DESTACADO

- A poca distancia de la playa y de los servicios locales.
- Vistas panorámicas al mar.
- Amplios espacios exteriores.
- 7 dormitorios, 6+1 baños.

### UBICACIÓN

Situada en una atractiva y consolidada zona residencial a solo 600 metros de la playa.

Todos los servicios diarios, desde supermercados e instalaciones deportivas hasta colegios y el nuevo hospital de Estepona, están a solo unos minutos en coche.

En solo 10 minutos, podrá llegar al pintoresco centro de Estepona, con su encantador paseo marítimo, restaurantes y boutiques.

Los aeropuertos de Málaga y Gibraltar son fácilmente accesibles gracias a las conexiones directas con las principales carreteras cercanas. Esto hace que la ubicación sea ideal tanto para residencia permanente como para una segunda residencia.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 1.195 m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 608 m<sup>2</sup>  
Superficie de terraza: 136 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 7  
Baños: 6  
Aseo de invitados

#### General:

**Amplia parcela elevada, rodeada de vegetación.**  
Piscina rodeada de **amplias y soleadas terrazas.**

La acogedora terraza cubierta, con **cocina exterior** y un acogedor comedor, es el lugar perfecto para relajarse y disfrutar de reuniones sociales.

**Orientación sur.**

**Impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo.**

## **Descripción:**

**Una espaciosa villa independiente de auténtico estilo andaluz, realizada con sutiles toques escandinavos en el interior.**

Utilizando materiales naturales.

**Diseño interior luminoso y fresco con distribución abierta.**

Sala de estar diáfana con una chimenea.

Comedor integrado.

**Moderna cocina abierta con una gran isla de cocción, con encimera deslizante que la transforma en comedor o espacio de trabajo.**

**7 dormitorios, 6 baños y un aseo independiente.**

Suelos de baldosas de gran tamaño de alto brillo con una sutil textura de mármol.

Lavadero.

Garaje integrado.

Otras características:

Aire acondicionado.

Chimenea.

Doble acristalamiento.

Ducha exterior.

Paneles solares.



## Auténtica villa mediterránea con magníficas vistas al mar en venta al oeste del centro de Estepona

Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 1195 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 608 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 136 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 6 # Ref. 199800

📌 1.760.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Auténtica villa mediterránea con magníficas vistas al mar en venta al oeste del centro de Estepona

Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 1195 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 608 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 136 m<sup>2</sup> 🛏️ 7 🚿 6 🏷️ Ref. 199800

🏠 1.760.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Auténtica villa mediterránea con magníficas vistas al mar en venta al oeste del centro de Estepona**

Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 1195 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 608 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 136 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 6 🏠 Ref. 199800

🏠 1.760.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Auténtica villa mediterránea con magníficas vistas al mar en venta al oeste del centro de Estepona**  
Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 1195 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 608 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 136 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 6 🏠 Ref. 199800

🏠 1.760.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Auténtica villa mediterránea con magníficas vistas al mar en venta al oeste del centro de Estepona**  
Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 1195 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 608 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 136 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 6 # Ref. 199800

🏠 1.760.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Auténtica villa mediterránea con magníficas vistas al mar en venta al oeste del centro de Estepona**

Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 1195 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 608 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 136 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 6 # Ref. 199800

🏠 1.760.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



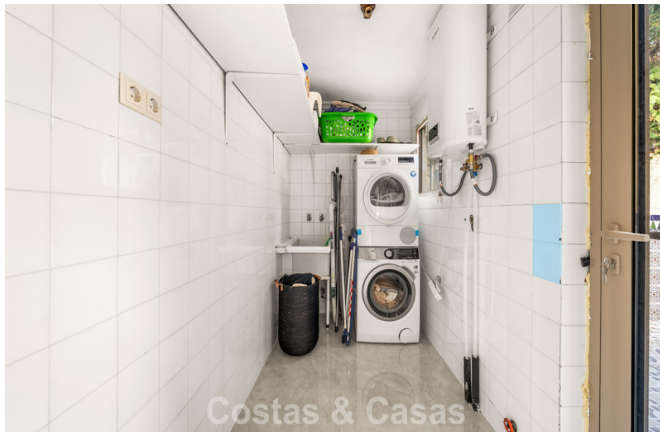
**Auténtica villa mediterránea con magníficas vistas al mar en venta al oeste del centro de Estepona**

Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 1195 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 608 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 136 m<sup>2</sup> 🛏 7 🗺 6 # Ref. 199800

🏠 1.760.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Auténtica villa mediterránea con magníficas vistas al mar en venta al oeste del centro de Estepona

Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 1195 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 608 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 136 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 6 # Ref. 199800

🏠 1.760.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.