



Lujosa villa mediterránea moderna y renovada en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1009 m² 🏠 Construidos 458 m² 🏠 de terraza 403 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 199909

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Moderna villa mediterránea de lujo en venta en una zona residencial de Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Cerca de campos de golf y todos los servicios.
- Completamente renovada con materiales de alta calidad.
- Amplia terraza en la azotea con cocina exterior.
- 5 dormitorios, 5+2 baños.
- En construcción.

UBICACIÓN

Ubicada en una tranquila zona residencial, rodeada de algunos de los mejores campos de golf de la región, como Las Brisas, Los Naranjos, Magna y Aloha Golf Club.

Además, en las inmediaciones se encuentran diversas instalaciones deportivas, como clubes de tenis, un campo de prácticas, pistas de pádel e incluso una academia de fútbol.

Servicios como tiendas, un banco y restaurantes son fácilmente accesibles a pie.

La playa y el emblemático puerto deportivo de Puerto Banús, conocido por sus exclusivas boutiques y restaurantes de alta cocina, están a solo unos minutos en coche.

El Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentra a entre 45 y 60 minutos, dependiendo del tráfico.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.009 m²

Superficie total construida: 862 m²

Superficie interior: 458 m²

Terrazas: 403 m²

Jardín: 311 m²

Piscina: 48 m²

Dormitorios: 5

Baños: 5

Aseos: 2

2 plantas + solárium

Consultar precio (Atención: El precio se incrementará según avance la obra)

General:

Espaciosa parcela de 1.000 m², completamente rodeada de vegetación alta.

Paisajismo de alta calidad con árboles mediterráneos y césped, en armonía con el entorno.

Piscina de obra con tumbonas integradas y una moderna pérgola.

Las soleadas terrazas ofrecen amplio espacio para sentarse y relajarse cómodamente.

El solárium se transforma en un oasis de confort, con jacuzzi, una cocina exterior de alta calidad y una amplia zona para relajarse y disfrutar de deliciosas cenas al aire libre.

Impresionantes vistas a la montaña de La Concha y al pintoresco entorno.

Descripción:

La villa destaca por su diseño contemporáneo, que combina formas minimalistas con encanto mediterráneo.

Diseñada con excelente artesanía, materiales sostenibles y un diseño a medida.

El interior, elegante y moderno, irradia una estética chíc y lujosa.

Las amplias habitaciones están llenas de luz natural gracias a los ventanales de suelo a techo, con hermosas vistas a los exuberantes jardines y a la piscina.

Sala de estar y comedor de planta abierta.

El salón también se beneficia de un techo extra alto, lo que garantiza una ventilación óptima y una maravillosa sensación de espacio, haciendo que el interior se sienta aún más lujoso e impresionante.

La **cocina, hecha a medida**, está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y cuenta con una **isla central donde podrá disfrutar del desayuno.**

Un total de 5 dormitorios, 5 baños y 2 aseos independientes proporcionan mayor comodidad.

Amplios suelos de alta calidad en color crema.

En la planta inferior encontrará una **sala multifuncional con sala de TV y bar integrado**, así como un relajante **gimnasio**.

Lavadero/trastero.

Cochera para 2 coches.

Otras características:

Chimenea moderna.

Armarios a medida.

Doble acristalamiento.

Barandillas de cristal ambiental.

Iluminación LED interior y exterior.

Fecha de finalización prevista: 2.º trimestre de 2026.



Lujosa villa mediterránea moderna y renovada en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1009 m² 🏠 Construidos 458 m² 🏠 de terraza 403 m² 🚗 5 🏠 5 # Ref. 199909

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lujosa villa mediterránea moderna y renovada en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1009 m² 🏠 Construidos 458 m² 🏠 de terraza 403 m² 🚗 5 🏠 5 🏠 # Ref. 199909

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lujosa villa mediterránea moderna y renovada en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1009 m² 🏠 Construidos 458 m² 🏠 de terraza 403 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 199909

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lujosa villa mediterránea moderna y renovada en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1009 m² 🏗️ Construidos 458 m² 🏠 de terraza 403 m² 🛏️ 5 🚿 5 🏷️ Ref. 199909


📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lujosa villa mediterránea moderna y renovada en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1009 m²  Construidos 458 m²  de terraza 403 m²  5  5  Ref. 199909

 **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.