Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Lujosa villa mediterránea moderna y renovada en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1009 m² | Construidos 458 m² | de terraza 403 m² | 5 | 5 | Ref. 199909

Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderna villa mediterránea de lujo en venta en una zona residencial de Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Cerca de campos de golf y todos los servicios.
- Completamente renovada con materiales de alta calidad.
- Amplia terraza en la azotea con cocina exterior.
- 5 dormitorios, 5+2 baños.
- En construcción.

UBICACIóN

Ubicada en una tranquila zona residencial, rodeada de algunos de los mejores campos de golf de la región, como Las Brisas, Los Naranjos, Magna y Aloha Golf Club.

Además, en las inmediaciones se encuentran diversas instalaciones deportivas, como clubes de tenis, un campo de prácticas, pistas de pádel e incluso una academia de fútbol.

Servicios como tiendas, un banco y restaurantes son fácilmente accesibles a pie.

La playa y el emblemático puerto deportivo de Puerto Banús, conocido por sus exclusivas boutiques y restaurantes de alta cocina, están a solo unos minutos en coche.

El Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentra a entre 45 y 60 minutos, dependiendo del tráfico.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.009 m²
Superficie total construida: 862 m²
Superficie interior: 458 m²
Terrazas: 403 m²
Jardín: 311 m²
Piscina: 48 m²
Dormitorios: 5
Baños: 5
Aseos: 2
2 plantas + solárium

Consultar precio (Atención: El precio se incrementará según avance la obra)

General:

Espaciosa parcela de 1.000 m², completamente rodeada de vegetación alta.
Paisajismo de alta calidad con árboles mediterráneos y césped, en armonía con el entorno.
Piscina de obra con tumbonas integradas y una moderna pérgola.
Las soleadas terrazas ofrecen amplio espacio para sentarse y relajarse cómodamente.
El **solárium se transforma en un oasis de confort, con jacuzzi, una cocina exterior** de alta calidad y una amplia zona para relajarse y disfrutar de deliciosas cenas al aire libre.
Impresionantes vistas a la montaña de La Concha y al pintoresco entorno.

Descripción:

La villa destaca por su diseño contemporáneo, que combina formas minimalistas con encanto mediterráneo.
Diseñada con excelente artesanía, materiales sostenibles y un diseño a medida.
El **interior, elegante y moderno, irradia una estética chic y lujosa.**
Las amplias habitaciones están llenas de luz natural gracias a los ventanales de suelo a techo, con hermosas vistas a los exuberantes jardines y a la piscina.
Sala de estar y comedor de planta abierta.
El salón también se beneficia de un techo extra alto, lo que garantiza una ventilación óptima y una maravillosa sensación de espacio, haciendo que el interior se sienta aún más lujoso e impresionante.
La **cocina, hecha a medida**, está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y cuenta con una **isla central donde podrá disfrutar del desayuno**.
Un total de 5 dormitorios, 5 baños y 2 aseos independientes proporcionan mayor comodidad.
Amplios suelos de alta calidad en color crema.
En la planta inferior encontrará una **sala multifuncional con sala de TV y bar integrado**, así como un relajante **gimnasio**.
Lavadero/trastero.
Cochera para 2 coches.

Otras características:
Chimenea moderna.
Armarios a medida.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal ambiental.
Iluminación LED interior y exterior.

Fecha de finalización prevista: 2.º trimestre de 2026.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Lujosa villa mediterránea moderna y renovada en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1009 m² | Construidos 458 m² | de terraza 403 m² | 5 | 5 | Ref. 199909 | Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Lujosa villa mediterránea moderna y renovada en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1009 m² | Construidos 458 m² | de terraza 403 m² | 5 | 5 | Ref. 199909 | Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Lujosa villa mediterránea moderna y renovada en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1009 m² | Construidos 458 m² | de terraza 403 m² | 5 | 5 | Ref. 199909 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Lujosa villa mediterránea moderna y renovada en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1009 m² | Construidos 458 m² | de terraza 403 m² | 5 | 5 | Ref. 199909 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Lujosa villa mediterránea moderna y renovada en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1009 m² | Construidos 458 m² | de terraza 403 m² | 5 | 5 | Ref. 199909 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.