

Atractiva villa de diseño con espectaculares vistas al mar en venta en Elviria, al este del centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1003 m² 🏠 Construidos 454 m² 🏠 de terraza 621 m² 🛏 5 🚿 6 # Ref. 199919

🏠 4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa de lujo modernista lista para entrar a vivir con vistas al mar en venta en Elviria, Marbella Este

DESTACADO

- Ubicación elevada con vistas panorámicas al mar.
- 5 dormitorios, 6+2 baños.
- Amplias terrazas y un espacioso solárium.
- Spa, home cinema y mucho más.
- Tranquilidad y privacidad absolutas.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Enclavada en una ubicación privilegiada y elevada en Elviria, una codiciada zona residencial en las colinas de Marbella.

A poca distancia en coche del vibrante centro de Marbella y de las playas de arena dorada de Elviria y Las Chapas.

Cerca de colegios internacionales, numerosos restaurantes, clubes y todos los servicios necesarios.

A 30 minutos en coche del Aeropuerto Internacional de Málaga.

LA VILLA

En cifras:

Terreno: 1.003 m²
Superficie construida: 454 m²
Superficie de terraza: 621 m²
5 dormitorios
6 baños
2 aseos
3 plantas + azotea

General:

Parcela totalmente vallada.

La zona exterior también cuenta con **amplias terrazas, una cocina exterior** con zona de barbacoa y una **piscina infinita de obra**.

La **espaciosa azotea** está equipada con un **jacuzzi de obra** y varias zonas de relax.

Orientación sur.

Impresionantes vistas panorámicas del mar Mediterráneo hacia el Estrecho de Gibraltar.

Descripción:

Villa independiente con arquitectura de lujo de alta gama.

Empleando materiales y marcas de alta gama como Siemens y Gaggenau.

La **distribución diáfana y los amplios ventanales** realzan la sensación de espacio y conectan a la perfección el interior con las terrazas circundantes.

Luminoso salón central con zona de estar y comedor integrado.

Cocina-comedor de diseño minimalista y práctico, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y una isla con asientos.

Una segunda cocina con lavadero contiguo totalmente equipado.

Un **despacho privado**.

5 dormitorios, 6 baños y un aseo de invitados.

En la planta inferior, encontrará una exclusiva **zona de entretenimiento con una elegante sala de cine en casa**, una elegante pared de vinos, una elegante mesa de billar y un elegante bar, perfecto para disfrutar de agradables veladas.

Junto a ella, una **zona de spa** con jacuzzi, hammam y baño privado.

Cuarto de lavado/trastero.

Suelos de roble y amplios suelos de porcelanato de alta calidad.

Aparcamiento privado para 2 coches.

Otras características:

Ascensor a todas las plantas.

Aire acondicionado frío/calor.

Chimenea moderna.

Doble acristalamiento.

Barandillas de cristal.

Armarios a medida.

Iluminación LED interior y exterior.

Ducha exterior.

Paneles solares.

Sistema de alarma.

Los muebles se venden por separado por 250.000€ adicionales.



Atractiva villa de diseño con espectaculares vistas al mar en venta en Elviria, al este del centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1003 m² 🏗️ Construidos 454 m² 🏠 de terraza 621 m² 🚪 5 📶 6 # Ref. 199919

🏷️ 4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Atractiva villa de diseño con espectaculares vistas al mar en venta en Elviria, al este del centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1003 m² 🏗️ Construidos 454 m² 🏠 de terraza 621 m² 🛏️ 5 🚿 6 # Ref. 199919

🏠 4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Atractiva villa de diseño con espectaculares vistas al mar en venta en Elviria, al este del centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1003 m² 🏠 Construidos 454 m² 🏠 de terraza 621 m² 🛏 5 🚿 6 🏠 Ref. 199919

🏠 4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Atractiva villa de diseño con espectaculares vistas al mar en venta en Elviria, al este del centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1003 m² 🏠 Construidos 454 m² 🏠 de terraza 621 m² 🚪 5 🗺️ 6 # Ref. 199919

🏠 4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Atractiva villa de diseño con espectaculares vistas al mar en venta en Elviria, al este del centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1003 m² 🏠 Construidos 454 m² 🏠 de terraza 621 m² 🛏 5 🚿 6 # Ref. 199919

🏠 4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Atractiva villa de diseño con espectaculares vistas al mar en venta en Elviria, al este del centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1003 m² 🏠 Construidos 454 m² 🏠 de terraza 621 m² 🛏 5 🚿 6 # Ref. 199919

🏠 4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



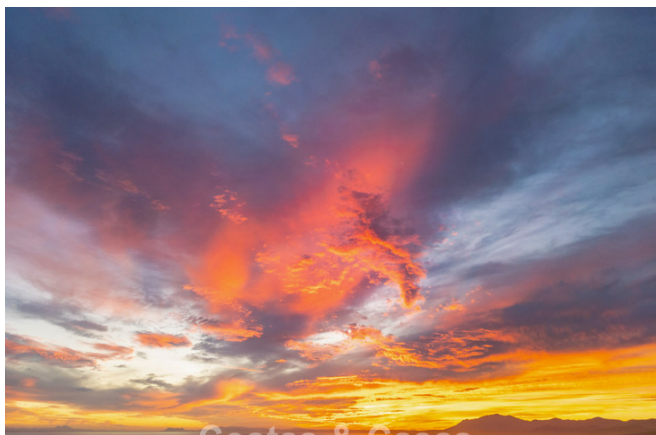
Atractiva villa de diseño con espectaculares vistas al mar en venta en Elviria, al este del centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1003 m² 🏠 Construidos 454 m² 🏠 de terraza 621 m² 🚪 5 🚪 6 🏠 Ref. 199919

🏠 4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Atractiva villa de diseño con espectaculares vistas al mar en venta en Elviria, al este del centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1003 m² 🏠 Construidos 454 m² 🏠 de terraza 621 m² 🛏 5 🚿 6 # Ref. 199919

🏠 4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.