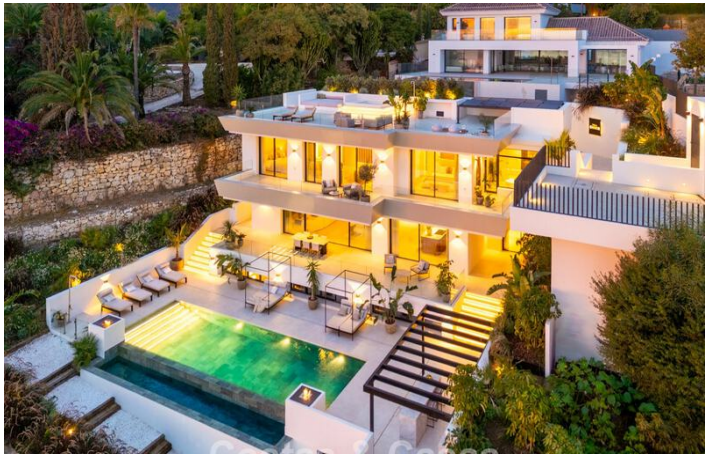
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Atractiva villa de diseño con espectaculares vistas al mar en venta en Elviria, al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1003 m² | Construidos 454 m² | de terraza 621 m² | 5 | 6 | Ref. 199919

4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo modernista lista para entrar a vivir con vistas al mar en venta en Elviria, Marbella Este

DESTACADO

- Ubicación elevada con vistas panorámicas al mar.
- 5 dormitorios, 6+2 baños.
- Amplias terrazas y un espacioso solárium.
- Spa, home cinema y mucho más.
- Tranquilidad y privacidad absolutas.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Enclavada en una ubicación privilegiada y elevada en Elviria, una codiciada zona residencial en las colinas de Marbella.

A poca distancia en coche del vibrante centro de Marbella y de las playas de arena dorada de Elviria y Las Chapas.

Cerca de colegios internacionales, numerosos restaurantes, clubes y todos los servicios necesarios.

A 30 minutos en coche del Aeropuerto Internacional de Málaga.

LA VILLA

En cifras:

Terreno: 1.003 m²
Superficie construida: 454 m²
Superficie de terraza: 621 m²
5 dormitorios
6 baños
2 aseos
3 plantas + azotea

General:

Parcela totalmente vallada.
La zona exterior también cuenta con **amplias terrazas, una cocina exterior** con zona de barbacoa y una **piscina infinita de obra.**
La **espaciosa azotea** está equipada con un **jacuzzi de obra** y varias zonas de relax.
Orientación sur.
Impresionantes vistas panorámicas del mar Mediterráneo hacia el Estrecho de Gibraltar.

Descripción:

Villa independiente con arquitectura de lujo de alta gama.
Empleando materiales y marcas de alta gama como Siemens y Gaggenau.
La **distribución diáfana y los amplios ventanales** realzan la sensación de espacio y conectan a la perfección el interior con las terrazas circundantes.
Luminoso salón central con zona de estar y comedor integrado.
Cocina-comedor de diseño minimalista y práctico, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y una isla con asientos.
Una segunda cocina con lavadero contiguo totalmente equipado.
Un **despacho privado**.
5 dormitorios, 6 baños y un aseo de invitados.
En la planta inferior, encontrará una exclusiva **zona de entretenimiento con una elegante sala de cine en casa**, una elegante pared de vinos, una elegante mesa de billar y un elegante bar, perfecto para disfrutar de agradables veladas.
Junto a ella, una **zona de spa** con jacuzzi, hammam y baño privado.
Cuarto de lavado/trastero.
Suelos de roble y amplios suelos de porcelanato de alta calidad.
Aparcamiento privado para 2 coches.

Otras características:
Ascensor a todas las plantas.
Aire acondicionado frío/calor.
Chimenea moderna.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal.
Armarios a medida.
Iluminación LED interior y exterior.
Ducha exterior.
Paneles solares.
Sistema de alarma.

Los muebles se venden por separado por 250.000€ adicionales.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Atractiva villa de diseño con espectaculares vistas al mar en venta en Elviria, al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1003 m² | Construidos 454 m² | de terraza 621 m² | 5 | 6 | Ref. 199919

4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Atractiva villa de diseño con espectaculares vistas al mar en venta en Elviria, al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1003 m² | Construidos 454 m² | de terraza 621 m² | 5 | 6 | Ref. 199919 | **4.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Atractiva villa de diseño con espectaculares vistas al mar en venta en Elviria, al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1003 m² | Construidos 454 m² | de terraza 621 m² | 5 | 6 | Ref. 199919 | **4.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Atractiva villa de diseño con espectaculares vistas al mar en venta en Elviria, al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1003 m² | Construidos 454 m² | de terraza 621 m² | 5 | 6 | Ref. 199919

4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Atractiva villa de diseño con espectaculares vistas al mar en venta en Elviria, al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1003 m² | Construidos 454 m² | de terraza 621 m² | 5 | 6 | Ref. 199919

4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Atractiva villa de diseño con espectaculares vistas al mar en venta en Elviria, al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1003 m² | Construidos 454 m² | de terraza 621 m² | 5 | 6 | Ref. 199919 | **4.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Atractiva villa de diseño con espectaculares vistas al mar en venta en Elviria, al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1003 m² | Construidos 454 m² | de terraza 621 m² | 5 | 6 | Ref. 199919 | **4.750.000 €**

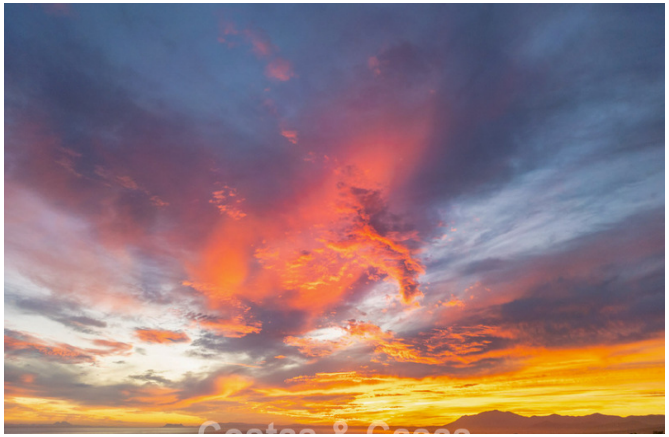
Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Atractiva villa de diseño con espectaculares vistas al mar en venta en Elviria, al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1003 m² | Construidos 454 m² | de terraza 621 m² | 5 | 6 | Ref. 199919 | **4.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.