Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Dúplex reformado en venta a poca distancia de comodidades locales y de Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 115 m² de terraza 80 m² 3 2 Ref. 200002 **620.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Apartamento esquinero listo para entrar a vivir en venta a poca distancia de Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Ubicación excelente
- Reformado recientemente en estilo contemporáneo
- Amueblado y listo para entrar a vivir
- Alta rentabilidad de alquiler
- Una rareza en el mercado

LA UBICACIóN

Ubicación privilegiada en una de las comunidades más deseadas de Nueva Andalucía, donde **todo está al alcance de la mano**. A solo unos minutos a pie encontrarás una amplia variedad de servicios, incluidos cafés acogedores y restaurantes de moda como La Sala, varios supermercados, un animado mercado semanal y un centro comercial.
El famoso puerto deportivo del siempre animado Puerto Banús también se encuentra a poca distancia, al igual que las playas de arena de la costa. En los alrededores hay conocidos beach clubs y pool clubs.
Para familias y residentes internacionales, la ubicación es ideal: excelentes colegios, la Milla de Oro, el centro de Marbella y cinco prestigiosos campos de golf se encuentran a pocos minutos en coche.
Frente al complejo se inaugurará oficialmente en la primavera de 2026 un sendero peatonal y ciclista de 1.400 metros. El pintoresco camino serpentea junto a un arroyo en dirección a Puerto Banús y ofrece una ruta alternativa.
Se disfruta de un acceso cómodo a la entrada principal de la comunidad y a dos piscinas rodeadas de jardines.
El propio complejo será renovado a fondo próximamente, lo que aumentará su valor.
Gracias a su ubicación, lleva 25 años siendo un destino muy solicitado para alquiler vacacional y ofrece una excelente rentabilidad. Hay un conserje-manitas disponible.

EL APARTAMENTO DúPLEX

En cifras:

Superficie construida: 115 m²
Superficie interior: 97 m²
Superficie de terrazas: 80 m²
Dormitorios: 3
Baños: 2
Plantas: 2

Descripción:

Moderno apartamento dúplex en esquina, completamente reformado y listo para entrar a vivir.
Se han utilizado materiales de alta calidad con gran atención a los detalles y a un acabado refinado.
Varias terrazas soleadas y parcialmente cubiertas ofrecen un encantador espacio exterior para disfrutar durante todo el año.
La ubicación en esquina y los grandes ventanales correderos crean una perfecta integración entre las zonas interiores y exteriores y aportan abundante luz natural.
Zona de estar de planta abierta con salón y comedor.
La cocina es moderna y luminosa, equipada con electrodomésticos integrados, acentos en madera cálida y un acabado minimalista que se integra perfectamente en la zona de estar abierta.
Junto a la cocina hay una terraza con espacio para una zona de lavandería.
Tres dormitorios amueblados con estilo y dos baños compartidos. (Los apartamentos de tres dormitorios en este complejo son todos dúplex y muy escasos.)
El dormitorio delantero tiene acceso a la terraza principal, y el dormitorio trasero cuenta con una terraza privada.
El tercer dormitorio y el baño se encuentran en la planta baja y disponen de una amplia terraza privada.
Suelos de baldosas con efecto madera.
Amplio trastero privado.
Plaza de aparcamiento doble.

Otras características:
Aire acondicionado frío/calor.
Armarios empotrados.
Iluminación LED.
Doble acristalamiento.
Persianas.
Se vende amueblado.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Dúplex reformado en venta a poca distancia de comodidades locales y de Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 115 m² de terraza 80 m² 3 2 Ref. 200002 620.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Dúplex reformado en venta a poca distancia de comodidades locales y de Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 115 m² de terraza 80 m² 3 2 Ref. 200002 **620.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Dúplex reformado en venta a poca distancia de comodidades locales y de Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 115 m² de terraza 80 m² 3 2 Ref. 200002 620.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Dúplex reformado en venta a poca distancia de comodidades locales y de Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 115 m² de terraza 80 m² 3 2 Ref. 200002 **620.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Dúplex reformado en venta a poca distancia de comodidades locales y de Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 115 m² de terraza 80 m² 3 2 Ref. 200002 **620.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.