



## Ático con vistas al mar en venta a poca distancia de todas las comodidades y de Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 115 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 36 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 200003

🏠 755.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Ático con 3 dormitorios en venta en Nueva Andalucía, Marbella

### DESTACADOS

- Ubicación superior a poca distancia de todas las comodidades y de Puerto Banús.
- Interior renovado, moderno y abierto.
- Hermosas vistas al mar y vistas panorámicas al valle del golf y a las montañas.
- Amueblado y listo para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

Ubicación privilegiada en una de las comunidades más solicitadas de Nueva Andalucía, **donde todo está al alcance**, a solo unos minutos a pie de una amplia variedad de servicios y de Puerto Banús.

A poca distancia se encuentran Puerto Banús, numerosos restaurantes y bares populares como La Sala, supermercados, el mercado semanal y un centro comercial.

Frente al complejo, en la primavera de 2026 se inaugurará oficialmente un sendero peatonal y ciclista de 1.400 metros. El pintoresco camino serpentea junto a un pequeño río hacia Puerto Banús, ofreciendo una ruta alternativa.

La playa también se encuentra a poca distancia, y en los alrededores hay varios conocidos clubs de playa y piscina.

A solo unos minutos en coche se llega a varias escuelas internacionales, la Milla de Oro, el centro de Marbella y hasta cinco campos de golf en el Valle del Golf de Nueva Andalucía.

Los residentes disfrutan de una piscina comunitaria rodeada de jardines comunitarios.

El complejo será renovado en profundidad en breve, lo que aumentará su valor.

Dada su ubicación, lleva 25 años siendo una propiedad muy demandada para alquiler vacacional y ofrece un buen rendimiento de alquiler. Hay un conserje—manitas disponible.

### EL APARTAMENTO

#### En cifras:

Superficie construida: 115 m<sup>2</sup>

Superficie interior construida: 97 m<sup>2</sup>

Superficie de terrazas: 36 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 3

Baños: 2

#### Descripción:

El ático dúplex está situado en una codiciada esquina.

**Modernizado** utilizando materiales de alta calidad y un acabado excelente.

Grandes ventanales correderos aportan abundante luz natural.

La **zona de estar tiene una distribución abierta** con salón y comedor integrado.

La moderna cocina mural combina madera cálida con modernos acentos en negro, creando un conjunto minimalista.

En total hay **3 dormitorios y 2 baños**, incluyendo 1 en suite + un baño familiar compartido.

Además de su baño en suite, el dormitorio principal también disfruta de una **terrazza privada con vistas al mar orientada al suroeste**.

**Hay 3 terrazas, y la terraza junto al salón ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar, a la bahía de Marbella y a todo el valle del golf rodeado de montañas, incluida La Concha.**

Trastero.

Plaza de aparcamiento privada incluida.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor.

Doble acristalamiento.

Armarios empotrados.

**Se vende completamente amueblado en estilo contemporáneo.**



**Ático con vistas al mar en venta a poca distancia de todas las comodidades y de Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 115 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 36 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 200003

🏠 755.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Ático con vistas al mar en venta a poca distancia de todas las comodidades y de Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 115 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 36 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 200003

🏠 755.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ático con vistas al mar en venta a poca distancia de todas las comodidades y de Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 115 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 36 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 200003

🏠 755.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ático con vistas al mar en venta a poca distancia de todas las comodidades y de Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 115 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 36 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 200003

🏠 755.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ático con vistas al mar en venta a poca distancia de todas las comodidades y de Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 115 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 36 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 200003

🏠 755.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.