



### Aticó contemporáneo listo para entrar a vivir con vistas panorámicas al mar en venta al este de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 197 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 117 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 200200

🏠 795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Ático amplio y lujoso con vistas abiertas al mar en venta en Marbella Este

### DESTACADO

- Ático amplio y luminoso
- Sublimes vistas panorámicas al mar
- Orientación suroeste
- Concepto de planta abierta
- Listo para entrar a vivir

### UBICACIÓN

Situado en una posición elevada en las colinas al este de Marbella.

La zona es tranquila y rodeada de naturaleza, pero a solo 10–12 minutos en coche de la playa y del centro de Marbella.

La urbanización se encuentra a unos 10 minutos en coche de Santa Clara Golf y a unos 12–15 minutos de Río Real Golf, dos de los campos más reconocidos de la región. Otros campos como Marbella Golf & Country Club también están a menos de 15 minutos.

El aeropuerto de Málaga está a aproximadamente 45 minutos por la A7.

El complejo ofrece piscinas y jardines comunitarios.

### EL ÁTICO

#### En cifras:

Superficie construida: 197 m<sup>2</sup>

Terraza: 117 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 3

Baños: 2

Aseo de invitados

#### Descripción:

**Ático amplio en excelentes condiciones.**

**Vistas panorámicas espectaculares al Mediterráneo y a la costa desde todas las estancias.**

Orientación suroeste.

**Interior moderno y luminoso de casi 100 m<sup>2</sup>.**

Grandes ventanales correderos permiten una abundante entrada de luz natural.

**Amplia zona de estar de planta abierta** con comedor integrado.

Cocina abierta con isla central conectada de forma fluida con la sala de estar.

3 dormitorios, 2 + 1 baños.

El dormitorio principal tiene acceso a otra terraza orientada al oeste.

Suelos de mármol.

Lavadero.

Trastero.

**Incluye 2 plazas de garaje.**

Otras características:

**Ascensor privado desde el garaje**

Aire acondicionado frío/calor

Doble acristalamiento

Armarios empotrados

Persianas eléctricas



## Aticó contemporáneo listo para entrar a vivir con vistas panorámicas al mar en venta al este de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 197 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 117 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚪 2 # Ref. 200200

🏠 795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Aticó contemporáneo listo para entrar a vivir con vistas panorámicas al mar en venta al este de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 197 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 117 m<sup>2</sup> 🚪 3 🖱️ 2 # Ref. 200200

🏠 795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Aticó contemporáneo listo para entrar a vivir con vistas panorámicas al mar en venta al este de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 197 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 117 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 200200

🏠 795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Aticó contemporáneo listo para entrar a vivir con vistas panorámicas al mar en venta al este de Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 197 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 117 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 200200

🏠 795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Aticó contemporáneo listo para entrar a vivir con vistas panorámicas al mar en venta al este de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 197 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 117 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 200200

🏠 795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.