



Villa de lujo andaluza elegante con encanto atemporal en venta en El Madroñal, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4795 m² 🏠 Construidos 531 m² 📏 - 🛏 6 🏠 5 a 51 # Ref. 200202

🏠 2.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa española con interior contemporáneo en venta en El Madroñal, Marbella - Benahavís

DESTACADO

- Villa exclusiva en la urbanización cerrada de El Madroñal.
- Vistas panorámicas al mar, a las montañas y a los valles verdes.
- 6 dormitorios, 4+1 baños.
- Alojamiento interior para invitados y personal.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Situada en la prestigiosa urbanización totalmente cerrada El Madroñal, con vigilancia las 24 horas y rodeada por las verdes laderas de Benahavís. Esta residencia exclusiva combina una tranquilidad absoluta, privacidad y un entorno natural espectacular. Con sus extensos pinares y paisaje mediterráneo, El Madroñal se siente como un oasis sereno, pero a la vez está sorprendentemente cerca de la vibrante vida costera.

En solo 10 a 15 minutos en coche se llega a San Pedro, al sofisticado puerto deportivo de Puerto Banús y a las playas del Mediterráneo. También hay servicios diarios como supermercados, restaurantes acogedores, una cafetería y una panadería a pocos minutos en coche.

El pintoresco pueblo de montaña Benahavís, famoso como punto culinario destacado de la Costa del Sol, se encuentra a unos 10 minutos. Aquí se puede disfrutar de una amplia oferta de restaurantes refinados, bares de tapas auténticos y bodegas con encanto.

Para los amantes del golf, esta ubicación es ideal. En los alrededores se encuentran algunos de los campos de golf más valorados de la región, como el valle del golf de Nueva Andalucía, Los Arqueros Golf y El Higueral.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 4.795 m²
Superficie construida: 531 m²
Interior: 531 m²
Terraza cubierta: 16 m²
Terrazas abiertas: varias
Dormitorios: 6
Baños en suite: 4

Aseo de invitados: 1

General:

La villa se ubica en una **amplia parcela elevada de casi 5.000 m²** y ofrece total privacidad, rodeada de vegetación mediterránea y vistas impresionantes. La gran piscina es un elemento central en las zonas exteriores y está rodeada de materiales naturales, áreas de descanso y vegetación exuberante. Varias terrazas en distintos niveles ofrecen lugares ideales para disfrutar de los impresionantes atardeceres, de las montañas y del mar Mediterráneo. Además, cuenta con una zona de barbacoa. Gracias a su **posición elevada en las colinas, se disfruta de unas vistas espectaculares al Mediterráneo y al paisaje montañoso circundante.**

Descripción:

Casa española con un marcado carácter andaluz y arquitectura tradicional.

Construida con materiales tradicionales y cuidada atención al detalle, la artesanía, la calidad y la autenticidad.

La propiedad está impecablemente mantenida y cuenta con **un interior modernizado con estilo.**

El salón recibe abundante luz natural, gracias en parte a un elegante tragaluz que aporta una atmósfera abierta y luminosa.

Cocina nueva y de alta calidad con electrodomésticos Siemens y un comedor.

6 dormitorios, 4 baños en suite y 1 aseo independiente.

Alojamiento interior para invitados y un apartamento independiente para el personal.

Lavandería equipada con electrodomésticos Samsung.

Garaje para 1 coche, carport para 2 coches y amplio espacio exterior para aparcar varios vehículos

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor.

Doble acristalamiento.

Armarios empotrados.

Ducha exterior.

Sistema de alarma.



Villa de lujo andaluza elegante con encanto atemporal en venta en El Madroñal, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4795 m² 🏗️ Construidos 531 m² 📏 - 🚗 6 📶 5 a 51 # Ref. 200202

🏠 2.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo andaluza elegante con encanto atemporal en venta en El Madroñal, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4795 m² 🏠 Construidos 531 m² 🏠 - 🚗 6 📶 5 a 51 🏠 # Ref. 200202

🏠 2.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo andaluza elegante con encanto atemporal en venta en El Madroñal, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4795 m² 🏠 Construidos 531 m² 📏 - 🚗 6 🏠 5 a 51 🏠 # Ref. 200202

🏠 2.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo andaluza elegante con encanto atemporal en venta en El Madroñal, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4795 m² 🏠 Construidos 531 m² 📏 - 🚗 6 📶 5 a 51 🏠 # Ref. 200202

🏠 2.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo andaluza elegante con encanto atemporal en venta en El Madroñal, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4795 m² 🏠 Construidos 531 m² 📏 - 🛏 6 📶 5 a 51 🏠 # Ref. 200202

🏠 2.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo andaluza elegante con encanto atemporal en venta en El Madroñal, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4795 m² 🏠 Construidos 531 m² 📏 - 🚗 6 📶 5 a 51 🏠 # Ref. 200202

🏠 2.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo andaluza elegante con encanto atemporal en venta en El Madroñal, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4795 m² 🏠 Construidos 531 m² 🏠 - 🚗 6 📶 5 a 51 🏠 # Ref. 200202

📄 2.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo andaluza elegante con encanto atemporal en venta en El Madroñal, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4795 m² 🏠 Construidos 531 m² 🏠 - 🚗 6 📶 5 a 51 🏠 # Ref. 200202

🏠 2.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo andaluza elegante con encanto atemporal en venta en El Madroñal, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4795 m² 🏠 Construidos 531 m² 📏 - 🚪 6 📶 5 a 51 🏠 # Ref. 200202

🏠 2.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo andaluza elegante con encanto atemporal en venta en El Madroñal, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4795 m² 🏠 Construidos 531 m² 📏 - 🚗 6 🏠 5 a 51 # Ref. 200202

🏠 2.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.