



**Notable villa española en venta con vistas al mar y una gran parcela en Sierra Blanca, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4212 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1740 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 🚿 6 # Ref. 200222

🏠 11.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Imponente villa con carácter único y vistas al mar en venta en Sierra Blanca, Marbella

### DESTACADO

- Ubicada en una zona súper exclusiva de Sierra Blanca.
- Gran parcela de más de 4.000 m<sup>2</sup> con un jardín exuberante.
- Impresionantes vistas al mar.
- 6 dormitorios, 6 baños.

### LA UBICACIÓN

Situada en la exclusiva Sierra Blanca, una de las urbanizaciones más prestigiosas y seguras de la famosa Milla de Oro de Marbella. A tan solo un corto trayecto del centro de Marbella y a unos 10 minutos de Puerto Banús, con sus boutiques de alta gama, restaurantes y vibrante vida nocturna. Cerca de las playas de la Costa del Sol, varios campos de golf de renombre, colegios internacionales y una amplia oferta de servicios diarios, instalaciones deportivas y centros de ocio.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 4.212 m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 1.740 m<sup>2</sup>  
Superficie interior: 1.284 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 6  
Baños: 6  
3 plantas

#### General:

**Gran parcela de más de 4.200 m<sup>2</sup> rodeada de naturaleza.**  
El **exuberante jardín** ofrece un entorno **idílico con una acogedora zona de barbacoa**, diversos árboles frutales y un estanque sereno con una cascada relajante.  
**Zona de piscina exclusiva** con solárium, bar y zona de comedor.

**Orientación sur.**

**Hermosas vistas al mar Mediterráneo desde la planta baja y la planta superior.**

## **Descripción:**

**La villa presenta un estilo arquitectónico mediterráneo clásico con elegante simetría, tonos arena suaves y detalles refinados que transmiten lujo y grandeza.**

Grandes ventanales aportan abundante luz natural y realzan la sensación de amplitud en toda la vivienda.

Al entrar, se despliega un amplio y luminoso vestíbulo con un impresionante techo de doble altura.

**Dos salones con chimenea, ambos con acceso directo al jardín.**

**Bar totalmente equipado.**

Comedor formal con salida a la zona exterior.

Amplia cocina con mucho espacio de almacenamiento, isla central y zona de comedor.

**6 elegantes dormitorios, cada uno con zona de estar y baño en suite.**

**Cine privado.**

**Sala multifuncional** en la planta inferior equipada con cocina americana y zona de estar.

**Gimnasio totalmente equipado con sauna.**

Bodega cuidadosamente diseñada.

Garaje cerrado para varios coches.

Carport para 2 coches.

Otras características:

Suelos de travertino.

Varias chimeneas.

Armarios empotrados hechos a medida



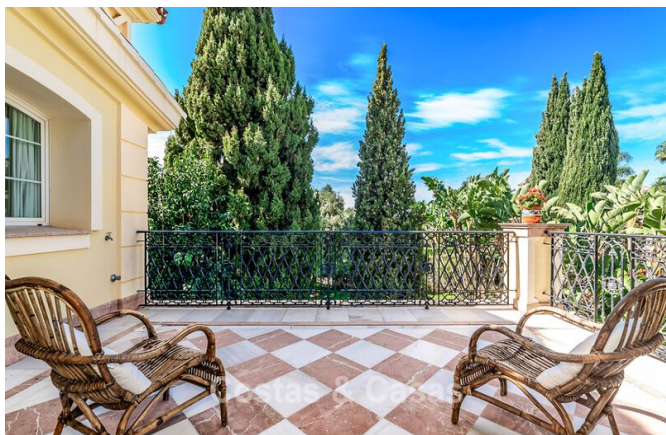
**Notable villa española en venta con vistas al mar y una gran parcela en Sierra Blanca, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4212 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 1740 m<sup>2</sup> 📄 - 🛏️ 6 📶 6 # Ref. 200222

🏷️ 11.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Notable villa española en venta con vistas al mar y una gran parcela en Sierra Blanca, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4212 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1740 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 6 📶 6 # Ref. 200222

🏠 11.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.