



Villa moderno-mediterránea con vistas al mar en venta en una zona preferente de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1013 m² 🏠 Construidos 390 m² 🏠 de terraza 125 m² 🛏 5 🚿 4 # Ref. 200300

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa de lujo renovada con prestigio en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Ubicación privilegiada a poca distancia de servicios.
- Villa lujosamente modernizada.
- Vistas a la montaña y al mar.
- Piscina interior y exterior.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Situada en una tranquila zona residencial de villas, en uno de los distritos más solicitados de Marbella, Nueva Andalucía. Ubicada en el corazón del exclusivo Valle del Golf, la villa ofrece un entorno privado y verde con vistas panorámicas al mar y a los campos de golf. A poca distancia de todos los servicios, del glamuroso puerto deportivo de Puerto Banús y de hermosas playas de arena. Rodeada de los prestigiosos campos de golf Las Brisas, Los Naranjos y Aloha, además de varios campos adicionales de primer nivel a pocos minutos en coche. Gracias a su ubicación central pero tranquila, tiendas, restaurantes, colegios y centros deportivos son fácilmente accesibles en pocos minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.013 m²
Superficie construida: 390 m²
Terrazas: 125 m²
Dormitorios: 5
Baños: 4
Aseo de invitados
3 plantas

General:

Amplia parcela completamente vallada.
Jardín privado bien cuidado con una hermosa piscina integrada.
Lounge hundido con una hoguera central.

Varias terrazas con zonas de estar, perfectas para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo.
La zona cubierta cuenta con una **cocina exterior con barbacoa**, comedor y zona de estar.
La villa disfruta de **impresionantes vistas al mar y al golf**.

Descripción:

Villa independiente de estilo mediterráneo contemporáneo, en excelente estado.

Construida con materiales de alta calidad.

Grandes ventanales correderos con marcos empotrados dejan entrar abundante luz natural.

Amplio salón con una acogedora zona de estar.

Cocina funcional Danespan, totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau y una gran isla con barra integrada.

Comedor adyacente.

5 dormitorios, 4 baños y aseo para invitados.

La planta superior está completamente destinada al dormitorio principal, con un lujoso baño en suite y acceso a una encantadora terraza privada.

Zona wellness con piscina interior, sauna, baño turco y ducha de lluvia.

Bodega.

Lavadero equipado.

Sala técnica.

Garaje integrado para 1 coche.

Otras características:

Aire acondicionado.

Suelo radiante en toda la villa.

Armarios empotrados a medida.

Suelos de madera en espiga.

Iluminación LED interior y exterior.

Sistema domótico Lutron.

Ducha exterior.



Villa moderno-mediterránea con vistas al mar en venta en una zona preferente de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1013 m² 🏠 Construidos 390 m² 🏠 de terraza 125 m² 🛏 5 🚿 4 # Ref. 200300

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa moderno-mediterránea con vistas al mar en venta en una zona preferente de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1013 m² 🏠 Construidos 390 m² 🏠 de terraza 125 m² 🛏 5 🚿 4 🏠 Ref. 200300

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



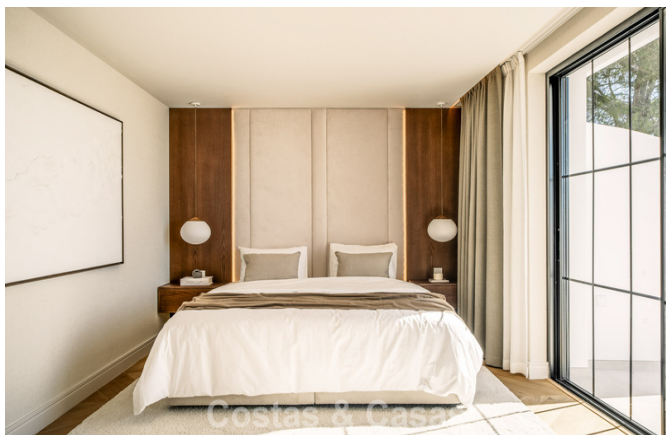
Villa moderno-mediterránea con vistas al mar en venta en una zona preferente de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1013 m² 🏠 Construidos 390 m² 🏠 de terraza 125 m² 🚪 5 🗺️ 4 🏠 Ref. 200300

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa moderno-mediterránea con vistas al mar en venta en una zona preferente de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1013 m² 🏠 Construidos 390 m² 🏠 de terraza 125 m² 🚪 5 🚿 4 # Ref. 200300

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa moderno-mediterránea con vistas al mar en venta en una zona preferente de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1013 m² 🏠 Construidos 390 m² 🏠 de terraza 125 m² 🚪 5 🗺️ 4 # Ref. 200300

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa moderno-mediterránea con vistas al mar en venta en una zona preferente de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1013 m² 🏠 Construidos 390 m² 🏠 de terraza 125 m² 🛏 5 🚿 4 🏠 Ref. 200300

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa moderno-mediterránea con vistas al mar en venta en una zona preferente de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1013 m² 🏠 Construidos 390 m² 🏠 de terraza 125 m² 🛏 5 🚿 4 🏠 Ref. 200300

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.