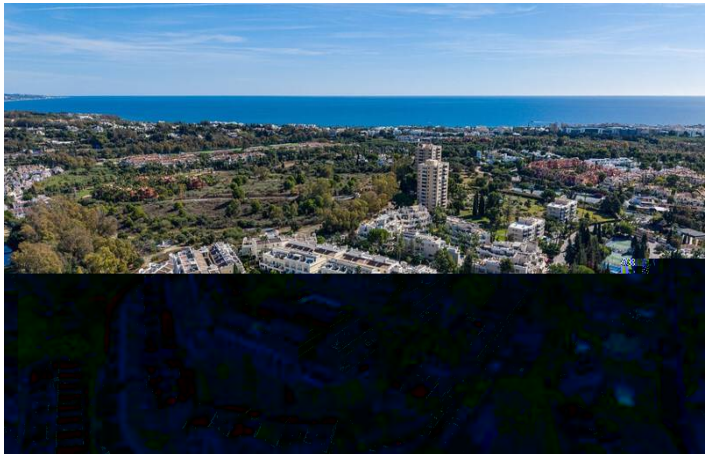
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Viviendas de lujo en venta a un paso de todos los servicios en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 96 a 241 m² de terraza 20 a 93 m² 2 a 3 2 a 3 Ref. 200333-G **395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Amplias propiedades en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- A poca distancia a pie de una amplia variedad de restaurantes y servicios locales.
- Rodeadas de algunos de los campos de golf más prestigiosos de la zona.
- A pocos minutos en coche de Puerto Banús.
- Tres piscinas comunitarias y gimnasio.

LA URBANIZACIóN Y SU UBICACIóN

Situada en una ubicación privilegiada en pleno corazón de Nueva Andalucía, dentro de una agradable zona residencial.
A tan solo unos minutos en coche se encuentran algunos de los campos de golf más destacados de la región. Las casas club de Aloha Golf, Las Brisas Golf y Los Naranjos Golf están a solo 3–5 minutos en coche, mientras que La Quinta Golf & Country Club se encuentra a aproximadamente 7 minutos.
Los residentes pueden disfrutar de la animada zona conocida como la «Aloha Strip», a poca distancia a pie, donde encontrarán una amplia y variada oferta de cafeterías, restaurantes de reconocido prestigio, modernos bares lounge, un club con piscina y un centro de tenis y pádel.
Además, en las inmediaciones hay varios supermercados, bancos, farmacias y otros servicios esenciales.
Puerto Banús, con su famoso puerto deportivo, los grandes almacenes El Corte Inglés, boutiques de lujo, restaurantes de alta gastronomía y una animada vida nocturna, se encuentra a menos de 5 minutos en coche.
Un sendero de reciente construcción, de 1.400 metros de longitud, discurre junto al arroyo de Benabolá y ofrece un agradable recorrido a pie o en bicicleta hasta las inmediaciones del puerto deportivo. La ruta conduce a uno de los accesos a Puerto Banús, cerca del animado bar y restaurante La Sala, que ofrece música en directo todos los días, entre otras propuestas.
El popular centro comercial Centro Plaza y su mercadillo semanal de los sábados se encuentran a unos 3 minutos en coche y también se puede llegar fácilmente a pie.
El casco histórico de Marbella y la prestigiosa Milla de Oro están a solo 10–12 minutos en coche por la autopista.
El Aeropuerto Internacional de Málaga es fácilmente accesible a través de la autopista de peaje AP-7, con un tiempo de trayecto aproximado de 40–45 minutos.
Los residentes de la urbanización tienen acceso a tres piscinas comunitarias y un gimnasio.

LAS PROPIEDADES

La urbanización ofrece una amplia variedad de tipologías de vivienda, entre las que se incluyen apartamentos en planta baja con jardín, apartamentos dúplex, áticos y casas adosadas.
Muchas de las propiedades han sido reformadas y modernizadas por sus propietarios, incorporando cocinas contemporáneas, baños de diseño actual, pavimentos de calidad y aire acondicionado con función de frío y calor.
Las viviendas cuentan con amplios espacios exteriores, algunos cubiertos y otros soleados, ideales para relajarse, disfrutar de comidas al aire libre y aprovechar al máximo el estilo de vida mediterráneo.
Las zonas de estar presentan distribuciones abiertas y espaciosas, con puertas correderas acristaladas que dan acceso directo a la terraza.
Los áticos destacan especialmente por sus amplias terrazas privadas en la azotea. Desde ellas se pueden disfrutar de vistas panorámicas al Valle del Golf, a las montañas, incluida La Concha, o al mar Mediterráneo.
Los apartamentos en planta baja suelen disponer de una terraza cubierta con un pequeño jardín privado o acceso directo a los jardines tropicales comunitarios.

Prácticamente todas las viviendas incluyen una plaza de aparcamiento cubierta y privada en el garaje subterráneo, así como un trastero privado.

Precios orientativos y superficies:

Superficie construida: de 96 a 241 m²
Superficie exterior / terrazas: de 20 a 93 m²
Dormitorios: de 2 a 3
Baños: de 2 a 3
Precios orientativos de las propiedades disponibles: de 395.000 € a 1.250.000 €

Los precios y la disponibilidad están sujetos a cambios y pueden variar en cualquier momento. Contacte con nosotros para conocer la información más actualizada.

Para recibir una lista actualizada de las propiedades disponibles y/o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

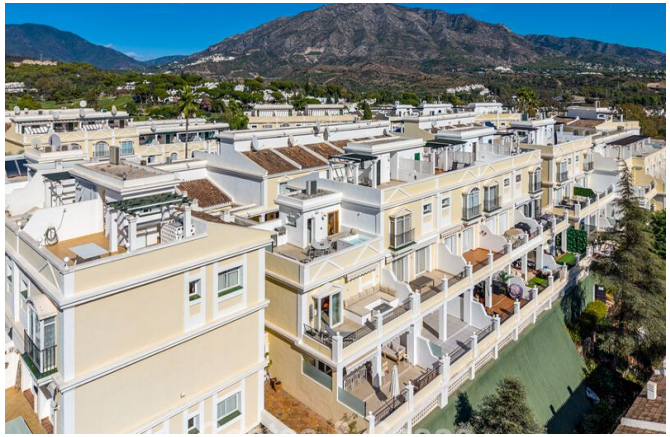
Nota: *Las fotografías mostradas corresponden a la urbanización y a diferentes propiedades, algunas de las cuales ya se han vendido. Se incluyen únicamente con fines ilustrativos.*

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Viviendas de lujo en venta a un paso de todos los servicios en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 96 a 241 m² de terraza 20 a 93 m² 2 a 3 2 a 3 Ref. 200333-G **395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Viviendas de lujo en venta a un paso de todos los servicios en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 96 a 241 m² de terraza 20 a 93 m² 2 a 3 2 a 3 Ref. 200333-G **395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Viviendas de lujo en venta a un paso de todos los servicios en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 96 a 241 m² de terraza 20 a 93 m² 2 a 3 2 a 3 Ref. 200333-G **395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Viviendas de lujo en venta a un paso de todos los servicios en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 96 a 241 m² de terraza 20 a 93 m² 2 a 3 2 a 3 Ref. 200333-G **395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Viviendas de lujo en venta a un paso de todos los servicios en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 96 a 241 m² de terraza 20 a 93 m² 2 a 3 2 a 3 Ref. 200333-G **395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Viviendas de lujo en venta a un paso de todos los servicios en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 96 a 241 m² de terraza 20 a 93 m² 2 a 3 2 a 3 Ref. 200333-G **395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Viviendas de lujo en venta a un paso de todos los servicios en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

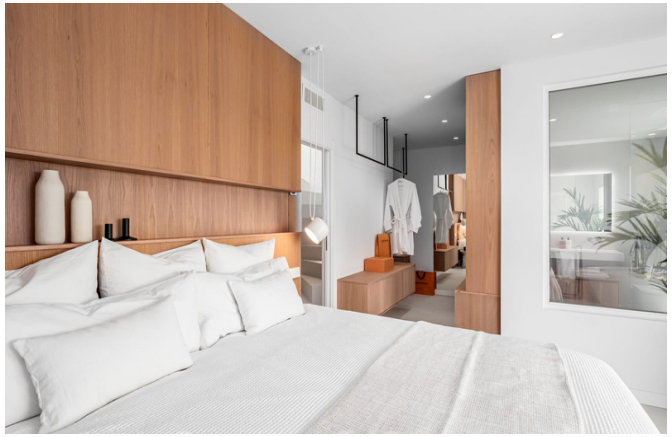
Casa - Construidos 96 a 241 m² de terraza 20 a 93 m² 2 a 3 2 a 3 Ref. 200333-G **395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Viviendas de lujo en venta a un paso de todos los servicios en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 96 a 241 m² de terraza 20 a 93 m² 2 a 3 2 a 3 Ref. 200333-G **395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Viviendas de lujo en venta a un paso de todos los servicios en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 96 a 241 m² de terraza 20 a 93 m² 2 a 3 2 a 3 Ref. 200333-G **395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Viviendas de lujo en venta a un paso de todos los servicios en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 96 a 241 m² de terraza 20 a 93 m² 2 a 3 2 a 3 Ref. 200333-G **395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.