



Amplia casa adosada, renovada de forma moderna, en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 255 m² 🏠 de terraza 41 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 200333

🏠 1.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Casa con hermosa azotea en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- A un paso de restaurantes y servicios locales
- A pocos minutos en coche de Puerto Banús
- Vistas panorámicas
- Distribución moderna y de planta abierta
- Azotea con cocina exterior, jacuzzi y sauna
- Renovada de forma contemporánea y lista para entrar a vivir

UBICACIÓN

Idealmente situada en una de las urbanizaciones más solicitadas de Nueva Andalucía.

Con restaurantes, cafés y pistas de pádel y tenis a poca distancia, y campos de golf de primer nivel como Los Naranjos, Aloha y Las Brisas a solo unos minutos en coche.

Un centro comercial y Puerto Banús se encuentran a pocos minutos en coche o incluso a pie.

Los residentes del complejo pueden disfrutar de tres piscinas y un gimnasio.

LA VIVIENDA

En cifras:

Superficie construida: 255 m²

Superficie de terraza: 41 m²

Dormitorios: 4

Baños: 3

3 plantas

Descripción:

Preciosa vivienda pareada en esquina completamente renovada.

Reformada a fondo y con buen gusto en 2024, garantizando un aspecto fresco, moderno y de alto nivel.

Orientación sur.

La **azotea** es un auténtico oasis de lujo, con **jacuzzi, sauna y cocina exterior totalmente equipada**, rodeada de **espectaculares vistas sobre Nueva Andalucía y el mar Mediterráneo**.

Grandes ventanales correderos se abren a una amplia terraza con cocina exterior, mesa de comedor y una cómoda zona de estar.

El interior desprende **modernidad y tranquilidad** gracias al uso de **tonos naturales, formas suaves y materiales de alta calidad**.

Cocina de estilo americano con electrodomésticos Miele y una isla de cocina.

Comedor integrado.

4 dormitorios y 3 baños.

El dormitorio principal cuenta con baño en suite y acceso a una terraza privada con zona lounge, hoguera y tumbonas.

El suelo está revestido con **grandes baldosas gris claro con apariencia de piedra natural**.

Incluye 2 plazas de aparcamiento interiores, una privada y otra alquilada.

Otros elementos:

Aire acondicionado

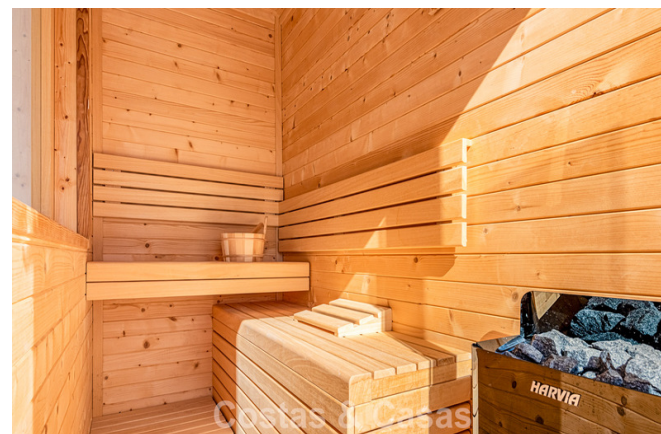
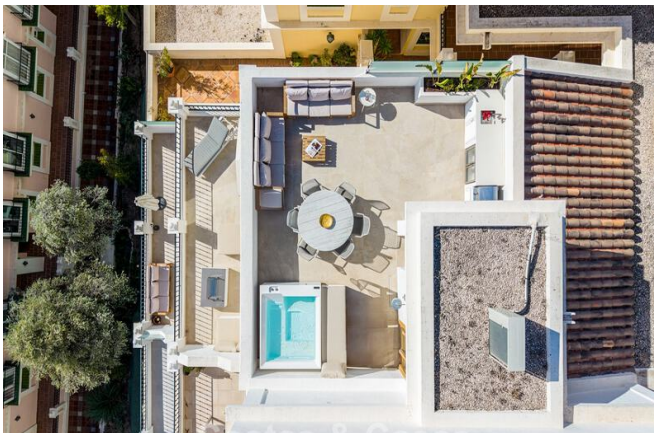
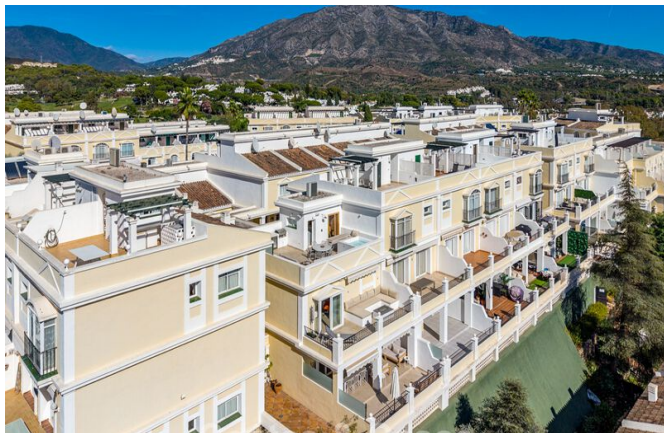
Chimenea moderna

Altavoces Sonos en toda la vivienda

Armarios empotrados

Persianas

Toldos en la terraza



Amplia casa adosada, renovada de forma moderna, en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 255 m² 🏠 de terraza 41 m² 🛏 4 📶 3 # Ref. 200333

🏠 1.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Amplia casa adosada, renovada de forma moderna, en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 255 m² 🏠 de terraza 41 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 200333

🏠 1.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Amplia casa adosada, renovada de forma moderna, en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 255 m² 🏠 de terraza 41 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 200333

🏠 1.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Amplia casa adosada, renovada de forma moderna, en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 255 m² 🏠 de terraza 41 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 200333

🏠 1.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



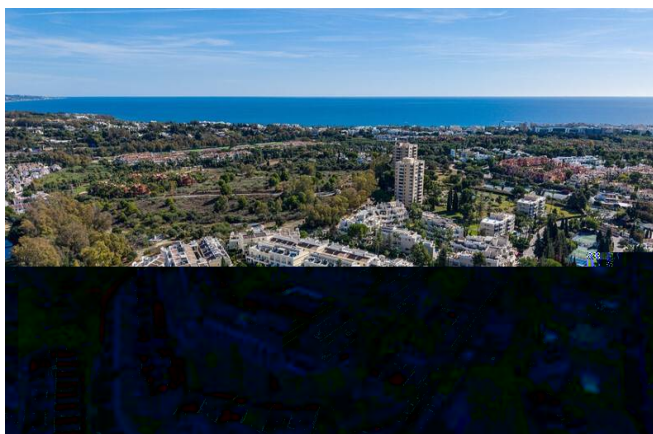
Amplia casa adosada, renovada de forma moderna, en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 255 m² 🏠 de terraza 41 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 200333

🏠 1.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Amplia casa adosada, renovada de forma moderna, en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 255 m² 🏠 de terraza 41 m² 🛏 4 📶 3 # Ref. 200333

🏠 1.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.