Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Amplio ático dúplex en primera línea de golf en venta cerca de todos los servicios en Guadalmina Alta y San Pedro, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 220 m² de terraza 149 m² 4 4 Ref. 200400-S **695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ático dúplex en venta directamente en el campo de golf en Guadalmina, Marbella

DESTACADO

- Ático dúplex en primera línea de golf
- A poca distancia del club de golf y de los servicios locales
- Vistas al campo de golf y al paisaje montañoso
- Combinación única de tamaño, ubicación y potencial de renovación

LA UBICACIóN Y EL COMPLEJO

Situado en una zona tranquila junto al campo de golf de Guadalmina, en pleno corazón de Guadalmina Alta, cerca de San Pedro y Puerto Banús.
A pocos minutos a pie se encuentra la encantadora Casa Club de Guadalmina y el Centro Comercial de Guadalmina, que ofrece una amplia variedad de restaurantes, cafeterías, tiendas, supermercados y servicios cotidianos.
En pocos minutos se llega a las amplias playas de San Pedro y a su renovado paseo marítimo. El complejo está rodeado de algunos de los campos de golf más consolidados de la región, ideal para amantes del golf y para quienes buscan un entorno residencial verde y tranquilo.
San Pedro está a solo 5 minutos en coche, mientras que Puerto Banús y el centro de Marbella se encuentran a unos 10 minutos. Estepona también está muy cerca.

EL áTICO

En cifras:

Superficie construida: 220 m²
Superficie de terrazas: 149 m²
Dormitorios: 4
Baños: 4
2 plantas

Descripción:

Amplio ático dúplex en la cuarta planta.
Esta propiedad ofrece un **gran potencial de renovación** y es una excelente base para una actualización de alta calidad.
Orientación oeste.
Hermosas vistas a los campos de golf de Guadalmina y a las montañas circundantes.
El **luminoso y espacioso salón** se abre a una terraza cubierta, con la posibilidad de crear una cocina abierta para una experiencia de vida moderna.

La cocina independiente puede transformarse en un quinto dormitorio o un baño adicional.
Gracias a las dos terrazas cubiertas, se puede disfrutar de espacios exteriores protegidos y acogedores durante todo el año.
4 dormitorios, 4 baños.
Suelos de mármol.
Plaza de aparcamiento subterránea incluida.

Otras características:
Chimenea
Persianas
Toldos

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplio ático dúplex en primera línea de golf en venta cerca de todos los servicios en Guadalmina Alta y San Pedro, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 220 m² de terraza 149 m² 4 4 Ref. 200400-S **695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplio ático dúplex en primera línea de golf en venta cerca de todos los servicios en Guadalmina Alta y San Pedro, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 220 m² de terraza 149 m² 4 4 Ref. 200400-S **695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplio ático dúplex en primera línea de golf en venta cerca de todos los servicios en Guadalmina Alta y San Pedro, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 220 m² de terraza 149 m² 4 4 Ref. 200400-S **695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.