



Amplio ático dúplex en primera línea de golf en venta cerca de todos los servicios en Guadalmina Alta y San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 220 m² 🏠 de terraza 149 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 200400

🏠 695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Ático dúplex en venta directamente en el campo de golf en Guadalmina, Marbella

DESTACADO

- Ático dúplex en primera línea de golf
- A poca distancia del club de golf y de los servicios locales
- Vistas al campo de golf y al paisaje montañoso
- Combinación única de tamaño, ubicación y potencial de renovación

LA UBICACIÓN Y EL COMPLEJO

Situado en una zona tranquila junto al campo de golf de Guadalmina, en pleno corazón de Guadalmina Alta, cerca de San Pedro y Puerto Banús.

A pocos minutos a pie se encuentra la encantadora Casa Club de Guadalmina y el Centro Comercial de Guadalmina, que ofrece una amplia variedad de restaurantes, cafeterías, tiendas, supermercados y servicios cotidianos.

En pocos minutos se llega a las amplias playas de San Pedro y a su renovado paseo marítimo. El complejo está rodeado de algunos de los campos de golf más consolidados de la región, ideal para amantes del golf y para quienes buscan un entorno residencial verde y tranquilo.

San Pedro está a solo 5 minutos en coche, mientras que Puerto Banús y el centro de Marbella se encuentran a unos 10 minutos. Estepona también está muy cerca.

EL ÁTICO

En cifras:

Superficie construida: 220 m²

Superficie de terrazas: 149 m²

Dormitorios: 4

Baños: 4

2 plantas

Descripción:

Amplio ático dúplex en la cuarta planta.

Esta propiedad ofrece un **gran potencial de renovación** y es una excelente base para una actualización de alta calidad.

Orientación oeste.

Hermosas vistas a los campos de golf de Guadalmina y a las montañas circundantes.

El **luminoso y espacioso salón** se abre a una terraza cubierta, con la posibilidad de crear una cocina abierta para una experiencia de vida moderna.

La cocina independiente puede transformarse en un quinto dormitorio o un baño adicional.

Gracias a las dos terrazas cubiertas, se puede disfrutar de espacios exteriores protegidos y acogedores durante todo el año.

4 dormitorios, 4 baños.

Suelos de mármol.

Plaza de aparcamiento subterránea incluida.

Otras características:

Chimenea

Persianas

Toldos



Amplio ático dúplex en primera línea de golf en venta cerca de todos los servicios en Guadalmina Alta y San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 220 m² 🏠 de terraza 149 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 200400

🏠 695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Amplio ático dúplex en primera línea de golf en venta cerca de todos los servicios en Guadalmina Alta y San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 220 m² 🏠 de terraza 149 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 200400

🏠 695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Amplio ático dúplex en primera línea de golf en venta cerca de todos los servicios en Guadalmina Alta y San Pedro, Marbella
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 220 m² 🏠 de terraza 149 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 200400

🏠 695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.