



Amplia casa adosada en venta en la popular comunidad de Aloha Golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 202 m² 🏠 de terraza 174 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 200700

🏠 1.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Casa adosada contemporáneamente renovada con vistas al mar en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Ubicación ideal, cerca de todos los servicios.
- Comunidad cerrada pequeña y bien mantenida.
- Espacio de estar abierto y amplia terraza.
- Interior modernizado.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Situada en el corazón del Valle del Golf, **a poca distancia a pie de la casa club de Aloha Golf**. En los alrededores se encuentran varios campos de golf prestigiosos, como Los Naranjos y Las Brisas, lo que convierte la zona en un auténtico paraíso para los amantes del golf.

A solo cinco minutos en coche se llega a Puerto Banús, con su lujoso puerto deportivo, boutiques de diseño, modernos beach clubs y exquisita gastronomía.

La residencia ofrece jardines comunitarios cuidadosamente mantenidos y una piscina acogedora, ideal para relajarse en un entorno sereno.

LA CASA ADOSADA

En cifras:

Superficie construida: 202 m²
Superficie de terrazas: 174 m²
Dormitorios: 4
Baños: 3
Aseo de invitados
3 plantas

Descripción:

Casa adosada de alta calidad en un complejo seguro, construido en estilo mediterráneo tradicional.

Complejo de baja densidad compuesto por solo 18 viviendas.

El interior fue completamente renovado y modernizado para lograr un aspecto fresco y contemporáneo, utilizando materiales de alta calidad.

Orientación sur.

Vistas al mar Mediterráneo desde las plantas superiores.

Grandes ventanales correderos conectan el salón con la **terrazza bañada por el sol**.

La zona de estar cuenta con un techo parcialmente alto y una elegante **estructura de entreplanta** que aporta mayor amplitud y luz.

Cocina nueva equipada con electrodomésticos Neff y comedor.

4 dormitorios, 3 baños y aseo independiente.

Lavandería equipada con electrodomésticos Bosch.

Plaza de garaje privada.

Otras características:

Aire acondicionado

Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda

Chimenea

Doble acristalamiento

Barandillas de vidrio en la escalera

Suelos de baldosas gris oscuro

Armarios empotrados a medida

Sistema de alarma



Amplia casa adosada en venta en la popular comunidad de Aloha Golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 202 m² 🏠 de terraza 174 m² 🛏 4 📶 3 # Ref. 200700

🏠 1.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Amplia casa adosada en venta en la popular comunidad de Aloha Golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 202 m² de terraza 174 m² 4 3 Ref. 200700

1.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Amplia casa adosada en venta en la popular comunidad de Aloha Golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 202 m² 🏠 de terraza 174 m² 🛏 4 📶 3 # Ref. 200700

🏠 1.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Amplia casa adosada en venta en la popular comunidad de Aloha Golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 202 m² 🏠 de terraza 174 m² 🛏 4 🗺 3 # Ref. 200700

🏠 1.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.