Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Amplia casa adosada en venta en la popular comunidad de Aloha Golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 202 m² de terraza 174 m² 4 3 Ref. 200700-S **1.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Casa adosada contemporáneamente renovada con vistas al mar en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Ubicación ideal, cerca de todos los servicios.
- Comunidad cerrada pequeña y bien mantenida.
- Espacio de estar abierto y amplia terraza.
- Interior modernizado.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Situada en el corazón del Valle del Golf, **a poca distancia a pie de la casa club de Aloha Golf**. En los alrededores se encuentran varios campos de golf prestigiosos, como Los Naranjos y Las Brisas, lo que convierte la zona en un auténtico paraíso para los amantes del golf.
A solo cinco minutos en coche se llega a Puerto Banús, con su lujoso puerto deportivo, boutiques de diseño, modernos beach clubs y exquisita gastronomía.
La residencia ofrece jardines comunitarios cuidadosamente mantenidos y una piscina acogedora, ideal para relajarse en un entorno sereno.

LA CASA ADOSADA

En cifras:

Superficie construida: 202 m²
Superficie de terrazas: 174 m²
Dormitorios: 4
Baños: 3
Aseo de invitados
3 plantas

Descripción:

Casa adosada de alta calidad en un complejo seguro, construido en estilo mediterráneo tradicional.
Complejo de baja densidad compuesto por solo 18 viviendas.
El interior fue completamente renovado y modernizado para lograr un aspecto fresco y contemporáneo, utilizando materiales de alta calidad.
Orientación sur.
Vistas al mar Mediterráneo desde las plantas superiores.

Grandes ventanales correderos conectan el salón con la **terraza bañada por el sol**.
La zona de estar cuenta con un techo parcialmente alto y una elegante **estructura de entreplanta** que aporta mayor amplitud y luz.
Cocina nueva equipada con electrodomésticos Neff y comedor.
4 dormitorios, 3 baños y aseo independiente.
Lavandería equipada con electrodomésticos Bosch.
Plaza de garaje privada.

Otras características:
Aire acondicionado
Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda
Chimenea
Doble acristalamiento
Barandillas de vidrio en la escalera
Suelos de baldosas gris oscuro
Armarios empotrados a medida
Sistema de alarma

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Amplia casa adosada en venta en la popular comunidad de Aloha Golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 202 m² de terraza 174 m² 4 3 Ref. 200700-S **1.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplia casa adosada en venta en la popular comunidad de Aloha Golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 202 m² de terraza 174 m² 4 3 Ref. 200700-S **1.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplia casa adosada en venta en la popular comunidad de Aloha Golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 202 m² de terraza 174 m² 4 3 Ref. 200700-S **1.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Amplia casa adosada en venta en la popular comunidad de Aloha Golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 202 m² de terraza 174 m² 4 3 Ref. 200700-S **1.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.