Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Impresionante villa de lujo con vistas al golf y al mar en venta en La Quinta, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1009 m² | Construidos 771 m² | de terraza 225 m² | 6 | 7 | Ref. 200800

6.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo exclusiva en venta, en primera línea de golf en Benahavís - Marbella

DESTACADO

- Junto al campo de golf
- Amplios espacios interiores y exteriores
- Vistas al golf, a la montaña y al mar
- Piscina climatizada interior y exterior
- 6 dormitorios, 7+2 baños
- Lista para entrar a vivir

UBICACIóN

Situada en **primera línea del campo de golf de La Quinta**, en el municipio de Benahavís.
Ubicada en un entorno natural y verde, rodeada de algunos de los clubes de golf más reconocidos de la región, como Los Arqueros, Aloha, Las Brisas y Los Naranjos.
Todos los servicios diarios están al alcance, con el centro de San Pedro a solo cinco minutos en coche.
El icónico puerto deportivo de Puerto Banús, conocido por sus boutiques de lujo y su animada vida nocturna, se encuentra a solo diez minutos en coche.
Gracias a la conexión directa con la carretera costera A-7, la accesibilidad es excepcionalmente fluida.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.009 m²
Superficie interior construida: 771 m²
Superficie de terrazas: 225 m²
Dormitorios: 6
Baños: 7
2 aseos de invitados
Piscina: 14 m
3 plantas

General:

Amplia parcela en **posición elevada**.

La vegetación mediterránea aporta al jardín un carácter suave y natural que se integra perfectamente con el entorno.
Las amplias terrazas diseñadas con esmero ofrecen varias zonas para relajarse, comer y disfrutar de las vistas.
Terraza con pérgola y cocina exterior, equipada con barbacoa y bar.
Magnífica **piscina infinita climatizada de 14 metros con asientos sumergidos** y una zona **chill-out hundida.**

Descripción:

La arquitectura combina líneas contemporáneas limpias y simétricas con sutiles influencias mediterráneas, dando como resultado una villa elegante y atemporal.
Construida con materiales de alta calidad cuidadosamente seleccionados y detalles de acabado refinados.
Orientación sureste.
Vistas despejadas a los campos de golf, a la emblemática montaña La Concha y al mar Mediterráneo.
Imponente hall de entrada con techo de doble altura.
Ventanas correderas de suelo a techo con perfiles integrados que aportan abundante luz natural y crean una transición fluida entre interior y exterior.
Diseño de planta abierta.
Salón luminoso y espacioso con zona de TV y comedor.
La cocina de alta gama hecha a medida se integra a la perfección con el salón y está equipada con electrodomésticos Gaggenau y barra de desayuno.
6 dormitorios, 7 baños y 2 aseos de invitados.
Elegante **zona social** en la planta inferior con salón de TV, bar y spa con **piscina interior climatizada**, sauna y **gimnasio**.
Lavandería equipada con electrodomésticos Miele.
Garaje integrado para 2 coches con punto de carga para vehículos eléctricos.

Otras características
Aire acondicionado Daikin para frío y calor
Chimenea moderna
Doble acristalamiento
Barandillas de vidrio en la terraza
Sistema de sonido Sonos
Sistema avanzado de domótica
Armarios empotrados
Suelos de cerámica italiana
Iluminación LED interior y exterior
Sistema de riego automático

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante villa de lujo con vistas al golf y al mar en venta en La Quinta, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1009 m² | Construidos 771 m² | de terraza 225 m² | 6 | 7 | Ref. 200800 | **6.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante villa de lujo con vistas al golf y al mar en venta en La Quinta, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1009 m² | Construidos 771 m² | de terraza 225 m² | 6 | 7 | Ref. 200800 | **6.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Impresionante villa de lujo con vistas al golf y al mar en venta en La Quinta, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1009 m² | Construidos 771 m² | de terraza 225 m² | 6 | 7 | Ref. 200800 | **6.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante villa de lujo con vistas al golf y al mar en venta en La Quinta, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1009 m² | Construidos 771 m² | de terraza 225 m² | 6 | 7 | Ref. 200800 | **6.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante villa de lujo con vistas al golf y al mar en venta en La Quinta, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1009 m² | Construidos 771 m² | de terraza 225 m² | 6 | 7 | Ref. 200800 | **6.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.