



**Villa de lujo renovada de primera clase en venta, situada en una comunidad preferida en La Quinta, Marbella - Benahavís**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1109 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 483 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 155 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 200888

🏠 6.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa de lujo mediterránea moderna con impresionantes vistas al mar en venta en La Quinta, Marbella - Benahavís

### DESTACADO

- Renovada con lujo.
- Interior luminoso y abierto.
- 5 dormitorios, 5+2 baños.
- Amplio jardín con piscina.
- Lista para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

Situada en una urbanización tranquila y bien mantenida en el municipio de Benahavís.  
A solo unos minutos en coche de servicios esenciales, con tiendas y colegios a 5 minutos.  
Rodeada de campos de golf de prestigio.  
San Pedro y Puerto Banús son fácilmente accesibles en solo 10 minutos en coche.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 1.109 m<sup>2</sup>  
Superficie interior construida: 483 m<sup>2</sup>  
Terrazas: 155 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Baños: 5  
Aseos de invitados: 2

#### General:

Ubicada en una amplia parcela completamente vallada.  
Jardín paisajístico cuidado y piscina integrada con un lounge hundido al lado.  
Terrazas abiertas y cubiertas con espacio suficiente para relajarse.

**Orientación sur.**

**Vistas increíbles al mar Mediterráneo.**

## Descripción:

**Villa independiente con arquitectura mediterránea moderna.**

**Reformada con estilo**, utilizando materiales de alta calidad y marcas premium.

**Distribución abierta y cómoda con un interior muy luminoso.**

**Ventanas correderas de suelo a techo con perfiles empotrados** que llenan el interior de luz natural y conectan perfectamente el interior con el exterior.

Acogedor **salón de TV** con chimenea.

Comedor integrado.

**Cocina abierta** equipada con electrodomésticos Gaggenau, amplio almacenamiento y una isla de cocina con zona de desayuno.

**5 dormitorios, 5 baños y 2 aseos.**

Despacho.

**Sótano con ambiente cálido**, con sala de TV junto a la chimenea y un bar, ideal para recibir familiares y amigos con comodidad y estilo.

**Gimnasio totalmente equipado**, con sauna **finlandesa y sala de masajes.**

Lavadero equipado con electrodomésticos Miele.

Cuarto técnico.

Garaje interior para 2 coches.

Carport adicional.

Otras características:

Aire acondicionado Daikin para frío y calor.

Calefacción por suelo radiante en toda la villa.

Suelo radiante eléctrico en los baños.

Sistema aerotérmico para producción de agua caliente.

Chimenea(s) eléctrica(s).

Sistema domótico.

Doble acristalamiento.

Armarios empotrados a medida.

Suelos de porcelana.

**Suelos de madera en los dormitorios y el sótano.**

Iluminación LED interior y exterior.

Preinstalación de sistema de alarma.

Sistema de riego.



**Villa de lujo renovada de primera clase en venta, situada en una comunidad preferida en La Quinta, Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1109 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 483 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 155 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 200888

🏠 6.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo renovada de primera clase en venta, situada en una comunidad preferida en La Quinta, Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1109 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 483 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 155 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚪 5 # Ref. 200888

🏠 6.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo renovada de primera clase en venta, situada en una comunidad preferida en La Quinta, Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1109 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 483 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 155 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 200888

🏠 6.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo renovada de primera clase en venta, situada en una comunidad preferida en La Quinta, Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1109 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 483 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 155 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚪 5 🏠 Ref. 200888

🏠 6.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo renovada de primera clase en venta, situada en una comunidad preferida en La Quinta, Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1109 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 483 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 155 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 200888

🏠 6.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo renovada de primera clase en venta, situada en una comunidad preferida en La Quinta, Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1109 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 483 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 155 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚪 5 🏠 Ref. 200888

🏠 6.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo renovada de primera clase en venta, situada en una comunidad preferida en La Quinta, Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1109 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 483 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 155 m<sup>2</sup> 🚪 5 🗺️ 5 # Ref. 200888

🏠 6.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo renovada de primera clase en venta, situada en una comunidad preferida en La Quinta, Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1109 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 483 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 155 m<sup>2</sup> 🚗 5 🏠 5 🏠 Ref. 200888

🏠 6.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo renovada de primera clase en venta, situada en una comunidad preferida en La Quinta, Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1109 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 483 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 155 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 200888

🏠 6.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



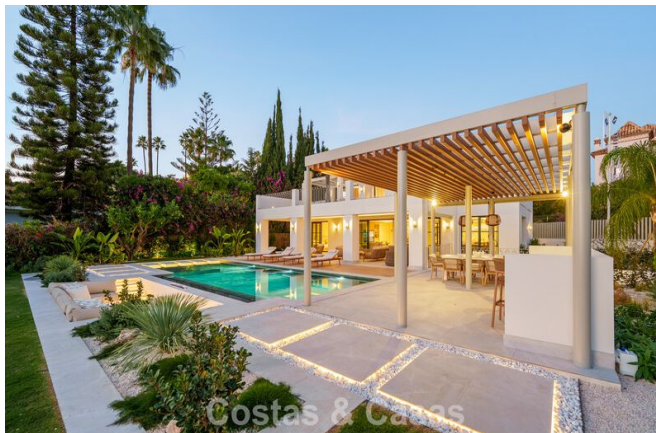
**Villa de lujo renovada de primera clase en venta, situada en una comunidad preferida en La Quinta, Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1109 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 483 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 155 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 200888

🏠 6.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo renovada de primera clase en venta, situada en una comunidad preferida en La Quinta, Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1109 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 483 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 155 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 200888

🏠 6.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.