Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo mediterránea de arquitectura clásica en venta con vistas al mar en el Marbella Club Resort en Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 4974 m² | Construidos 937 m² | de terraza 156 m² | 7 | 6 | Ref. 200902 | **10.700.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Majestuosa villa en venta en Marbella Club Golf Resort en Benahavís

HIGHLIGHTS

- Ubicada en una exclusiva urbanización cerrada con seguridad 24 horas.
- Impresionantes vistas panorámicas al mar.
- Amplios espacios interiores y exteriores.
- 7 dormitorios, 6 baños.
- Piscina privada de 113 m².
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Situada en el **prestigioso Marbella Club Golf Resort**, un enclave exclusivo y completamente seguro rodeado de naturaleza, colinas y zonas boscosas.
El resort es conocido por su **privacidad, tranquilidad y lujo**, con un campo de golf de 18 hoyos con un elegante club social de cocina mediterránea y su **reconocido centro ecuestre**.
A pesar de su entorno apartado y sereno, servicios diarios como Mercadona, un nuevo centro comercial y colegios internacionales se encuentran a solo 10 minutos en coche.
Además, la playa más cercana está a unos 15 minutos, permitiendo disfrutar de un estilo de vida mediterráneo relajado al alcance de la mano.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 4.974 m²
Superficie construida: 937 m²
Superficie de terrazas: 156 m²
Dormitorios: 7
Baños: 6
Piscina: 113 m²

General:

Amplia parcela de casi 5.000 m² en una posición elevada.
La propiedad está completamente vallada y cuenta con acceso mediante puerta motorizada.
Jardín paisajístico de estilo mediterráneo con exuberante vegetación tropical que se integra en amplias terrazas soleadas.
Cocina exterior con barbacoa integrada, ideal para almuerzos al aire libre.

Piscina infinita climatizada de 113 m² de alta eficiencia energética, rodeada de tumbonas y con jacuzzi integrado.
Orientación **sur**.
Vistas panorámicas sublimes al paisaje de colinas y al mar Mediterráneo.

Descripción:

Villa independiente de estilo andaluz clásico combinada con lujo contemporáneo y simetría.
Construida con materiales de alta calidad y detalles cuidadosamente pensados.
Grandes ventanales que aportan abundante luz natural y una **perfecta conexión entre interior y exterior**, maximizando las vistas.
El **elegante interior desprende un diseño de lujo chic** con materiales refinados y sutiles acentos.
Amplio salón de TV contiguo al comedor.
Cocina de concepto abierto con estética escandinava, equipada con electrodomésticos Gaggenau y una isla central.
7 dormitorios, 6 baños.
En la planta inferior, zona chill-out con bar, junto a un **gimnasio totalmente equipado y sauna**.
Cine en casa tipo loft con techo estrellado y sistema Bang & Olufsen.
Lavadero equipado con electrodomésticos Miele.
Suelos de baldosas de gran formato y alta calidad.
Garaje cerrado para 2 coches.
2 cocheras cubiertas.
Amplio espacio de aparcamiento para hasta 10 vehículos.

Otras características:
Aire acondicionado frío/calor
Suelo radiante en toda la vivienda
Chimenea de cuatro caras
Doble acristalamiento
Piscina con sistema de calefacción, cubierta eléctrica y paneles solares para el calentamiento del agua
Armarios empotrados a medida
Sistema de alarma con cámaras de seguridad

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de lujo mediterránea de arquitectura clásica en venta con vistas al mar en el Marbella Club Resort en Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 4974 m² | Construidos 937 m² | de terraza 156 m² | 7 | 6 | Ref. 200902 | **10.700.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa de lujo mediterránea de arquitectura clásica en venta con vistas al mar en el Marbella Club Resort en Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 4974 m² | Construidos 937 m² | de terraza 156 m² | 7 | 6 | Ref. 200902

10.700.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo mediterránea de arquitectura clásica en venta con vistas al mar en el Marbella Club Resort en Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 4974 m² | Construidos 937 m² | de terraza 156 m² | 7 | 6 | Ref. 200902

10.700.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo mediterránea de arquitectura clásica en venta con vistas al mar en el Marbella Club Resort en Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 4974 m² | Construidos 937 m² | de terraza 156 m² | 7 | 6 | Ref. 200902 | **10.700.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo mediterránea de arquitectura clásica en venta con vistas al mar en el Marbella Club Resort en Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 4974 m² | Construidos 937 m² | de terraza 156 m² | 7 | 6 | Ref. 200902 | **10.700.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo mediterránea de arquitectura clásica en venta con vistas al mar en el Marbella Club Resort en Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 4974 m² | Construidos 937 m² | de terraza 156 m² | 7 | 6 | Ref. 200902 | **10.700.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo mediterránea de arquitectura clásica en venta con vistas al mar en el Marbella Club Resort en Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 4974 m² | Construidos 937 m² | de terraza 156 m² | 7 | 6 | Ref. 200902 | **10.700.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo mediterránea de arquitectura clásica en venta con vistas al mar en el Marbella Club Resort en Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 4974 m² | Construidos 937 m² | de terraza 156 m² | 7 | 6 | Ref. 200902 | **10.700.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.