



## Villa de lujo mediterránea de arquitectura clásica en venta con vistas al mar en el Marbella Club Resort en Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4974 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 937 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 156 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 6 # Ref. 200902

🏠 10.700.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Majestuosa villa en venta en Marbella Club Golf Resort en Benahavís

### HIGHLIGHTS

- Ubicada en una exclusiva urbanización cerrada con seguridad 24 horas.
- Impresionantes vistas panorámicas al mar.
- Amplios espacios interiores y exteriores.
- 7 dormitorios, 6 baños.
- Piscina privada de 113 m<sup>2</sup>.
- Lista para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

Situada en el **prestigioso Marbella Club Golf Resort**, un enclave exclusivo y completamente seguro rodeado de naturaleza, colinas y zonas boscosas. El resort es conocido por su **privacidad, tranquilidad y lujo**, con un campo de golf de 18 hoyos con un elegante club social de cocina mediterránea y su **reconocido centro ecuestre**. A pesar de su entorno apartado y sereno, servicios diarios como Mercadona, un nuevo centro comercial y colegios internacionales se encuentran a solo 10 minutos en coche. Además, la playa más cercana está a unos 15 minutos, permitiendo disfrutar de un estilo de vida mediterráneo relajado al alcance de la mano.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 4.974 m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 937 m<sup>2</sup>  
Superficie de terrazas: 156 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 7  
Baños: 6  
Piscina: 113 m<sup>2</sup>

#### General:

**Amplia parcela de casi 5.000 m<sup>2</sup> en una posición elevada.**

La propiedad está completamente vallada y cuenta con acceso mediante puerta motorizada.

Jardín paisajístico de estilo mediterráneo con exuberante vegetación tropical que se integra en amplias terrazas soleadas.

**Cocina exterior** con barbacoa integrada, ideal para almuerzos al aire libre.

**Piscina infinita climatizada de 113 m<sup>2</sup> de alta eficiencia energética**, rodeada de tumbonas y con jacuzzi integrado.

Orientación **sur**.

**Vistas panorámicas sublimes al paisaje de colinas y al mar Mediterráneo.**

## **Descripción:**

**Villa independiente de estilo andaluz clásico combinada con lujo contemporáneo y simetría.**

Construida con materiales de alta calidad y detalles cuidadosamente pensados.

**Grandes ventanales** que aportan abundante luz natural y una **perfecta conexión entre interior y exterior**, maximizando las vistas.

El **elegante interior desprende un diseño de lujo chic** con materiales refinados y sutiles acentos.

**Amplio salón de TV** contiguo al comedor.

Cocina de concepto abierto con estética escandinava, equipada con electrodomésticos Gaggenau y una isla central.

**7 dormitorios, 6 baños.**

En la planta inferior, zona chill-out con bar, junto a un **gimnasio totalmente equipado y sauna.**

**Cine en casa tipo loft con techo estrellado y sistema Bang & Olufsen.**

Lavadero equipado con electrodomésticos Miele.

Suelos de baldosas de gran formato y alta calidad.

Garaje cerrado para 2 coches.

2 cocheras cubiertas.

**Amplio espacio de aparcamiento para hasta 10 vehículos.**

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor

**Suelo radiante en toda la vivienda**

**Chimenea de cuatro caras**

Doble acristalamiento

Piscina con sistema de calefacción, cubierta eléctrica y paneles solares para el calentamiento del agua

Armarios empotrados a medida

Sistema de alarma con cámaras de seguridad



## Villa de lujo mediterránea de arquitectura clásica en venta con vistas al mar en el Marbella Club Resort en Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4974 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 937 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 156 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 6 # Ref. 200902

🏠 10.700.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de lujo mediterránea de arquitectura clásica en venta con vistas al mar en el Marbella Club Resort en Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4974 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 937 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 156 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 6 # Ref. 200902

🏠 10.700.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de lujo mediterránea de arquitectura clásica en venta con vistas al mar en el Marbella Club Resort en Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4974 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 937 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 156 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 6 # Ref. 200902

💰 10.700.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de lujo mediterránea de arquitectura clásica en venta con vistas al mar en el Marbella Club Resort en Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4974 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 937 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 156 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 6 # Ref. 200902

🏠 10.700.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de lujo mediterránea de arquitectura clásica en venta con vistas al mar en el Marbella Club Resort en Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4974 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 937 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 156 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 6 # Ref. 200902

🏠 10.700.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de lujo mediterránea de arquitectura clásica en venta con vistas al mar en el Marbella Club Resort en Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4974 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 937 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 156 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 6 # Ref. 200902

🏠 10.700.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo mediterránea de arquitectura clásica en venta con vistas al mar en el Marbella Club Resort en Benahavís**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4974 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 937 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 156 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 6 # Ref. 200902

🏠 10.700.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de lujo mediterránea de arquitectura clásica en venta con vistas al mar en el Marbella Club Resort en Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4974 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 937 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 156 m<sup>2</sup> 🚗 7 🏠 6 # Ref. 200902

🏠 10.700.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.