



## Majestuosa villa con arquitectura clásica en venta en la zona este de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 5775 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 2600 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 700 m<sup>2</sup> 🛏 10 🚿 10 # Ref. 200909

🏠 10.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Impresionante villa de lujo con espectaculares vistas al golf y al mar en venta en Río Real, Este de Marbella

### DESTACADO

- Parcela de 5.775 m<sup>2</sup> en el punto más alto de la urbanización de golf
- Magníficas vistas al mar, a los campos de golf y al paisaje montañoso
- 10 dormitorios, 10 baños
- Casa de invitados independiente
- Finca excepcional

### UBICACIÓN

Situada en una **colina privada, dentro de una exclusiva y tranquila urbanización cerrada** en el prestigioso Río Real, Este de Marbella.

A solo unos minutos de todos los servicios diarios, clubes de playa y restaurantes de alta categoría.

Además del reconocido campo de golf Río Real, situado a poca distancia a pie, la zona cuenta con varios campos de golf de primer nivel en las inmediaciones.

El centro de Marbella y la playa de Los Monteros se encuentran a tan solo 5–10 minutos en coche, al igual que los famosos puntos de referencia de la Milla de Oro.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 5.775 m<sup>2</sup>

Superficie construida: 2.600 m<sup>2</sup>

Terrazas: 700 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 10

Baños: 10

#### General:

**Construida sobre una magnífica parcela doble de nada menos que 5.775 m<sup>2</sup>.**

Jardín perfectamente cuidado con diferentes tipos de vegetación y un **idílico estanque con una encantadora cascada.**

**Pabellón con amplia piscina**, rodeado de cómodas zonas lounge y un bar de estilo retro.

Un patio central en el edificio principal forma un sereno patio interior de inspiración andaluza con una elegante fuente, rodeado de rosales y ventanas de arco.

**Orientación sur.**

**Vistas despejadas al mar Mediterráneo, a los frondosos campos de golf y a los suaves valles verdes.**

## Descripción:

**Villa con una excepcional arquitectura clásica mediterránea, enriquecida con el encanto atemporal del estilo de finca andaluza y refinadas influencias moriscas**

Construida con materiales de alta calidad.

El interior ofrece una colección de espacios de vida elegantemente decorados donde se combinan materiales de lujo, acentos artísticos con carácter y abundante luz natural.

El hall de entrada desprende pura grandeza con sus altos techos, artísticas vidrieras, imponente lámpara de cristal y elegante mezcla de elementos clásicos y artísticos

**Varias amplias zonas de estar.**

Comedor formal.

Gran cocina independiente, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y una isla central.

10 dormitorios, 10 baños.

La **excepcional suite principal irradia un opulento estilo de palacio morisco, con jacuzzi situado en el centro, cama elevada con dosel, nichos abovedados, columnas ornamentadas y lujosas zonas lounge** que crean una atmósfera íntima y encantadora tipo spa.

Auténtica bodega.

**Casa de invitados independiente** distribuida en 2 plantas con dormitorios adicionales, salones y cocina.

Garaje con capacidad para 4 coches.

Otras características

Preinstalación de aire acondicionado

Chimenea

Suelos de mármol

Armarios empotrados



## Majestuosa villa con arquitectura clásica en venta en la zona este de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 5775 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 2600 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 700 m<sup>2</sup> 🛏 10 🚿 10 # Ref. 200909

🏠 10.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Majestuosa villa con arquitectura clásica en venta en la zona este de Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 5775 m<sup>2</sup>  Construidos 2600 m<sup>2</sup>  de terraza 700 m<sup>2</sup>  10  10 # Ref. 200909

 10.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Majestuosa villa con arquitectura clásica en venta en la zona este de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 5775 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 2600 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 700 m<sup>2</sup> 🚗 10 📶 10 # Ref. 200909

🏠 10.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Majestuosa villa con arquitectura clásica en venta en la zona este de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 5775 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 2600 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 700 m<sup>2</sup> 🛏 10 🚿 10 # Ref. 200909

🏠 10.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Majestuosa villa con arquitectura clásica en venta en la zona este de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 5775 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 2600 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 700 m<sup>2</sup> 🛏 10 📶 10 # Ref. 200909

🏠 10.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Majestuosa villa con arquitectura clásica en venta en la zona este de Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 5775 m<sup>2</sup>  Construidos 2600 m<sup>2</sup>  de terraza 700 m<sup>2</sup>  10  10  Ref. 200909

 10.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.