



## Ático dúplex amplio y renovado a pocos pasos de la playa en San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 163 m<sup>2</sup> - 🛏 3 🚿 2 # Ref. 201002

🏠 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Lujoso ático dúplex con vistas al mar en complejo frente a la playa en San Pedro, Marbella

### DESTACADO

- A pocos pasos del paseo marítimo de San Pedro
- A distancia a pie de todos los servicios
- Vistas panorámicas al mar
- Renovación contemporánea
- Espacio de vida de concepto abierto
- 163 m<sup>2</sup> interiores más 2 amplias terrazas
- Listo para entrar a vivir

### LA UBICACIÓN

Situado en una urbanización cerrada frente a la playa **a solo 25 metros del animado paseo marítimo, rodeado de acogedores chiringuitos.**

Todos los servicios diarios se encuentran a poca distancia a pie.

El complejo dispone de seguridad 24 horas, jardines perfectamente cuidados y dos piscinas comunitarias.

Puerto Banús, con su emblemático puerto deportivo, boutiques de lujo y El Corte Inglés, se encuentra a solo 5 minutos en coche, mientras que el centro de Marbella está a unos 10 minutos.

Puerto Banús también es fácilmente accesible a pie o en bicicleta por el paseo marítimo.

### EL ÁTICO

#### En cifras:

Superficie construida interior: 163 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 3

Baños: 2

#### Descripción:

**Ático dúplex en esquina dentro de un complejo frente a la playa.**

Diseñado con gran sentido estético y acabados contemporáneos.

**Interior moderno** con diseño de inspiración escandinava.

**Terraza orientada al sur** con barbacoa, ideal para disfrutar con familia y amigos.

Grandes ventanales correderos que aportan abundante luz natural.

**Dos soleadas terrazas con vistas panorámicas al mar Mediterráneo**, las montañas y la piscina comunitaria.

Espacio de salón-comedor de concepto abierto.

Cocina Poggenpohl totalmente equipada con electrodomésticos NEFF.

Tres dormitorios, dos baños.

Suelos de mármol y madera.

Amplia zona de aparcamiento comunitario.

Otras características

Aire acondicionado

**Suelo radiante en toda la vivienda**

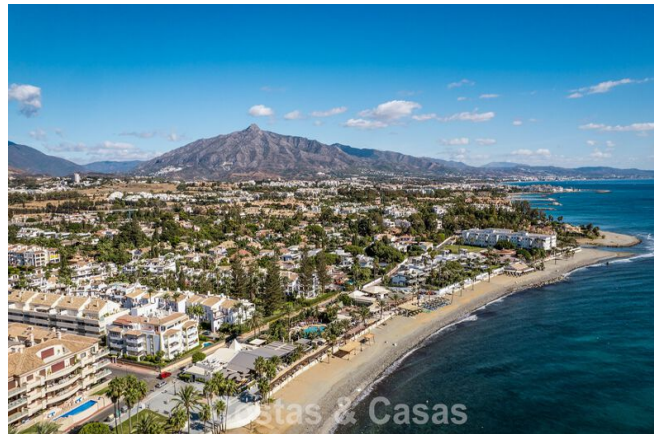
**Sistema de sonido Bang & Olufsen**

Chimenea moderna

Armarios empotrados

Persianas eléctricas

Toldos en la terraza



## Ático dúplex amplio y renovado a pocos pasos de la playa en San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 163 m<sup>2</sup> - 🚪 3 🚿 2 # Ref. 201002

🏠 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ático dúplex amplio y renovado a pocos pasos de la playa en San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 📏 Construidos 163 m<sup>2</sup> - 🚪 3 - 🚿 2 - 🏷️ Ref. 201002

🏠 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ático dúplex amplio y renovado a pocos pasos de la playa en San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 📏 Construidos 163 m<sup>2</sup> - 🚪 3 - 🚿 2 # Ref. 201002

🏠 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ático dúplex amplio y renovado a pocos pasos de la playa en San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 163 m<sup>2</sup> - 🚪 3 🚿 2 # Ref. 201002

🏠 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



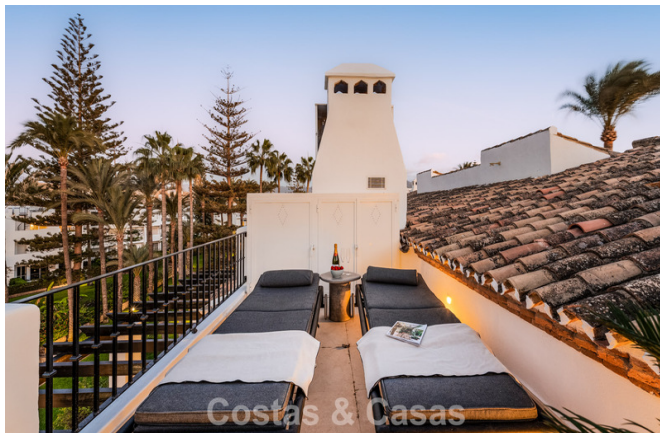
## Ático dúplex amplio y renovado a pocos pasos de la playa en San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 163 m<sup>2</sup> - 🚪 3 - 🚿 2 # Ref. 201002

📄 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ático dúplex amplio y renovado a pocos pasos de la playa en San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 163 m<sup>2</sup> - 🚪 3 🚿 2 # Ref. 201002

📄 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ático dúplex amplio y renovado a pocos pasos de la playa en San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 163 m<sup>2</sup> - 🚪 3 🚿 2 # Ref. 201002

🏠 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.