Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Ático dúplex amplio y renovado a pocos pasos de la playa en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 163 m² - 3 2 Ref. 201002

**2.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Lujoso ático dúplex con vistas al mar en complejo frente a la playa en San Pedro, Marbella

## DESTACADO

- A pocos pasos del paseo marítimo de San Pedro
- A distancia a pie de todos los servicios
- Vistas panorámicas al mar
- Renovación contemporánea
- Espacio de vida de concepto abierto
- 163 m² interiores más 2 amplias terrazas
- Listo para entrar a vivir

## LA UBICACIóN

Situado en una urbanización cerrada frente a la playa **a solo 25 metros del animado paseo marítimo, rodeado de acogedores chiringuitos**.
Todos los servicios diarios se encuentran a poca distancia a pie.
El complejo dispone de seguridad 24 horas, jardines perfectamente cuidados y dos piscinas comunitarias.
Puerto Banús, con su emblemático puerto deportivo, boutiques de lujo y El Corte Inglés, se encuentra a solo 5 minutos en coche, mientras que el centro de Marbella está a unos 10 minutos.
Puerto Banús también es fácilmente accesible a pie o en bicicleta por el paseo marítimo.

## EL áTICO

## En cifras:

Superficie construida interior: 163 m²
Dormitorios: 3
Baños: 2

## Descripción:

**Ático dúplex en esquina dentro de un complejo frente a la playa.**
Diseñado con gran sentido estético y acabados contemporáneos.
**Interior moderno** con diseño de inspiración escandinava.
**Terraza orientada al sur** con barbacoa, ideal para disfrutar con familia y amigos.

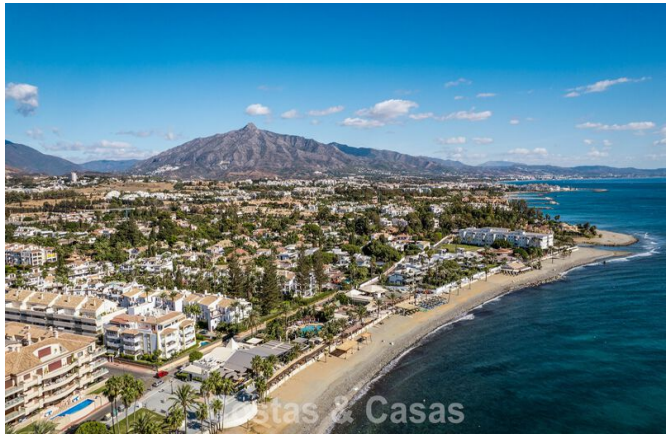
Grandes ventanales correderos que aportan abundante luz natural.
**Dos soleadas terrazas con vistas panorámicas al mar Mediterráneo**, las montañas y la piscina comunitaria.
Espacio de salón-comedor de concepto abierto.
Cocina Poggenpohl totalmente equipada con electrodomésticos NEFF.
Tres dormitorios, dos baños.
Suelos de mármol y madera.
Amplia zona de aparcamiento comunitario.

Otras características
Aire acondicionado
**Suelo radiante en toda la vivienda**
**Sistema de sonido Bang & Olufsen**
Chimenea moderna
Armarios empotrados
Persianas eléctricas
Toldos en la terraza

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Ático dúplex amplio y renovado a pocos pasos de la playa en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 163 m² - 3 2 Ref. 201002 **2.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Ático dúplex amplio y renovado a pocos pasos de la playa en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 163 m² - 3 2 Ref. 201002

**2.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Ático dúplex amplio y renovado a pocos pasos de la playa en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 163 m² - 3 2 Ref. 201002

**2.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Ático dúplex amplio y renovado a pocos pasos de la playa en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 163 m² - 3 2 Ref. 201002 **2.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Ático dúplex amplio y renovado a pocos pasos de la playa en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 163 m² - 3 2 Ref. 201002 **2.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













## Ático dúplex amplio y renovado a pocos pasos de la playa en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 163 m² - 3 2 Ref. 201002 **2.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





## Ático dúplex amplio y renovado a pocos pasos de la playa en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 163 m² - 3 2 Ref. 201002 **2.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.