



**Amplia villa de lujo con vistas panorámicas al mar en venta en La Quinta, Benahavís - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 765 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 303 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 83 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 201101

🏠 2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa española con vistas abiertas en venta en La Quinta, Marbella - Benahavís

### DESTACADO

- Recientemente renovada por completo
- Vistas panorámicas a la montaña, al golf y al mar
- 5 dormitorios, 5 baños
- Lista para entrar a vivir

### LA UBICACIÓN

La villa se encuentra en una zona tranquila dentro de una exclusiva urbanización cerrada en Benahavís, en la prestigiosa área de La Quinta, conocida por sus viviendas de lujo y sus reconocidos campos de golf.

Desde la urbanización parten hermosas rutas de senderismo por la naturaleza virgen, mientras que todos los servicios diarios y restaurantes de primer nivel están a solo 10 minutos en coche.

Además, Nueva Andalucía, San Pedro de Alcántara y el glamuroso Puerto Banús se encuentran a poca distancia, combinando perfectamente tranquilidad y accesibilidad.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 765 m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 303 m<sup>2</sup>  
Superficie de terrazas: 83 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Baños: 5  
3 plantas

#### General:

Ubicada en una parcela vallada **en posición elevada**.

Vegetación alta alrededor que garantiza **privacidad**.

Piscina rodeada de terrazas soleadas ajardinadas.

**Cocina exterior** con barbacoa y comedor al aire libre, perfecta para las noches de verano y reuniones elegantes con vistas al mar.

**Orientación sur.**

Magníficas vistas sobre paisajes verdes, campos de golf, montañas circundantes y hacia el mar Mediterráneo.

## **Descripción:**

**Esta villa transmite lujo contemporáneo con un sutil estilo andaluz, amplias terrazas y un carácter abierto y luminoso.**

La arquitectura combina minimalismo con calidez: fachadas blancas, tejados de terracota y espacios exteriores acogedores crean una atmósfera de **elegancia atemporal**.

Reforma de alta calidad con gran **atención al diseño** y al confort.

Salón con zona de TV y comedor integrado.

El **espacio diáfano** conecta directamente con el exterior, aportando una gran sensación de amplitud y luz.

Cocina abierta a medida con electrodomésticos Neff, isla central, barra de desayuno y comedor.

**5 dormitorios a medida, 5 baños.**

**Zona de gimnasio al aire libre.**

Garaje interior para 2 coches y espacio adicional de almacenamiento.

Otras características:

Aire acondicionado frío y calor

Chimenea moderna

Doble acristalamiento

Armarios empotrados

Suelos de mármol

**Suelos de madera de alta calidad**

Iluminación LED interior y exterior

Sistema de alarma con cámaras CCTV



## Amplia villa de lujo con vistas panorámicas al mar en venta en La Quinta, Benahavís - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 765 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 303 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 83 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 201101

🏠 2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Amplia villa de lujo con vistas panorámicas al mar en venta en La Quinta, Benahavís - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 765 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 303 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 83 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 201101

🏠 2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Amplia villa de lujo con vistas panorámicas al mar en venta en La Quinta, Benahavís - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 765 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 303 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 83 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 201101

🏠 2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Amplia villa de lujo con vistas panorámicas al mar en venta en La Quinta, Benahavís - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 765 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 303 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 83 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 201101

🏠 2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Amplia villa de lujo con vistas panorámicas al mar en venta en La Quinta, Benahavís - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 765 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 303 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 83 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 201101

🏠 2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Amplia villa de lujo con vistas panorámicas al mar en venta en La Quinta, Benahavís - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 765 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 303 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 83 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 201101

🏠 2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.