



## Apartamento de lujo en venta en un complejo resort de primera clase en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 88 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 30 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 200666

🏠 560.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Apartamento en venta en un complejo exclusivo en Nueva Andalucía, Marbella

### Destacado

- Comunidad cerrada con seguridad permanente.
- Confort y lujo a nivel resort, con numerosas instalaciones.
- Amplia terraza.
- Orientación sur.
- Amueblado y listo para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

Situado en una posición elevada en la prestigiosa zona de Nueva Andalucía, rodeado de campos de golf de primer nivel como Las Brisas, Los Naranjos y Aloha Golf, cada uno con su propio club social.

Para las necesidades diarias, los residentes pueden acudir a la cercana zona comercial de Nueva Andalucía o al gran centro comercial El Corte Inglés en Puerto Banús, a pocos minutos en coche.

La prestigiosa Milla de Oro, famosa por sus servicios de lujo y resorts de cinco estrellas como Marbella Club y Puente Romano, se encuentra a menos de diez minutos en coche.

El complejo residencial está **completamente cerrado y cuenta con seguridad 24/7 y videovigilancia**. Los residentes disfrutan de una **amplia gama de servicios**, incluyendo limpieza, conserjería y gestión de alquileres.

Los jardines subtropicales, cuidadosamente diseñados, crean un oasis verde alrededor de cuatro piscinas exteriores, incluida una piscina infantil, además de una **piscina cubierta climatizada de longitud olímpica**. La residencia también dispone de una **zona wellness con spa y gimnasio**, una **sala de reuniones** para ocho personas, un **club infantil con parque infantil**, un **putting green privado**, una bodega, un restaurante, servicio de transporte y muchas otras instalaciones.

### EL APARTAMENTO

#### En cifras:

Superficie construida: 88 m<sup>2</sup>

Terrazas: 30 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 2

Baños: 2

#### Descripción:

**Apartamento en un complejo líder de cinco estrellas.**

**Orientación sur.**

Vistas a los jardines comunitarios y a la piscina, con el mar parcialmente visible al fondo.

Terraza parcialmente cubierta equipada con zona **chill-out y mesa de comedor**.

Grandes puertas correderas que permiten la entrada de abundante luz natural y crean un ambiente luminoso y aireado.

**Salón luminoso** con zona de estar y comedor.

Cocina totalmente equipada con pasaplatos hacia el salón.

2 dormitorios, 2 baños.

Amplio trastero.

Garaje subterráneo.

Otras características:

Aire acondicionado.

Doble acristalamiento.

Suelos de mármol.

Armarios empotrados.

Persianas.

Amueblado



## Apartamento de lujo en venta en un complejo resort de primera clase en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 88 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 30 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 200666

🏠 560.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Apartamento de lujo en venta en un complejo resort de primera clase en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 88 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 30 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 200666

🏠 560.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



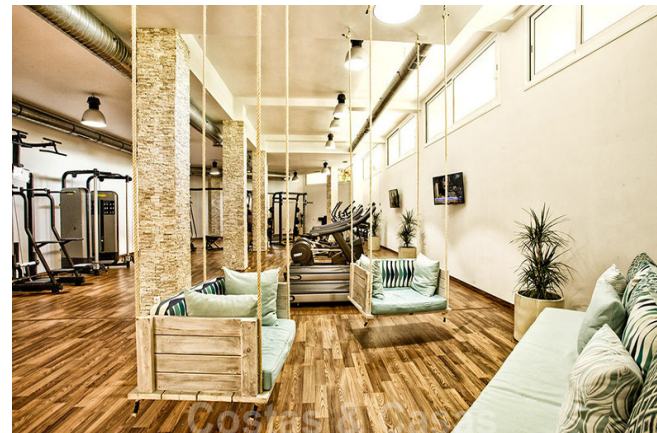
## Apartamento de lujo en venta en un complejo resort de primera clase en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 - 🏠 Construidos 88 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 30 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 200666

🏠 560.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Apartamento de lujo en venta en un complejo resort de primera clase en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 88 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 30 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 200666

🏠 560.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.