

## Nueva villa de diseño de alta gama en venta con vistas al mar en una urbanización cerrada en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 4786 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 2111 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 1106 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 8 # Ref. 201102

💰 14.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Impresionante villa de obra nueva con diseño innovador en venta en Sotogrande Alto, Costa del Sol

### DESTACADO

- Ubicada dentro de un exclusivo recinto cerrado con seguridad 24/7
- Una joya arquitectónica con un marcado carácter contemporáneo
- Sistemas constructivos innovadores, seguros y respetuosos con el medio ambiente
- Energéticamente eficiente y sostenible
- Vistas panorámicas abiertas al golf y al mar
- 7 dormitorios, 8+1 baños
- Piscinas interior y exterior, sauna, cine en casa y más
- Espacio, luz, lujo absoluto y confort

### UBICACIÓN

**Situada en un prestigioso entorno residencial cerrado de villas de similar categoría.** La seguridad 24/7 garantiza máxima privacidad y tranquilidad.

La zona es reconocida internacionalmente como un destino privilegiado para los amantes del golf, con varios campos de golf de clase mundial como La Reserva, Real Club Sotogrande y Valderrama en las inmediaciones.

Sotogrande también ofrece una amplia gama de instalaciones deportivas y de ocio, incluyendo clubes de polo, instalaciones de tenis, clubes náuticos y diversas actividades acuáticas.

A solo diez minutos en coche se encuentran las hermosas playas y el animado puerto deportivo con boutiques exclusivas, restaurantes de alta cocina y acogedores bares.

La ubicación es ideal para familias gracias a la cercanía del prestigioso Sotogrande International School.

La villa goza de excelente accesibilidad, con el aeropuerto de Gibraltar a unos 30 minutos y el de Málaga a menos de una hora en coche.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 4.786 m<sup>2</sup>

Superficie construida total: 2.482 m<sup>2</sup>

Superficie construida interior: 2.111 m<sup>2</sup>

Terrazas cubiertas: 378 m<sup>2</sup>

Terrazas descubiertas: 728 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 7

Baños: 8

Aseo de cortesía

Apartamento de servicio: 56 m<sup>2</sup>

3 plantas + terraza en la azotea

## General:

**Amplia parcela de más de 4.700 m<sup>2</sup> situada en una posición elevada.**

Los **jardines paisajísticos de estilo mediterráneo** crean una composición visual armónica donde los espacios interiores y exteriores se integran a la perfección, enriquecidos con elementos de agua y vegetación tropical.

**Piscina infinity escultórica** rodeada de zonas lounge.

Amplias terrazas abiertas y cubiertas que ofrecen espacio suficiente para áreas de descanso y comedor.

La **cubierta vegetal** está perfectamente integrada en el diseño y ofrece una acogedora zona lounge para relajarse con total privacidad y vistas excepcionales.

Orientación **sur**.

**Impresionantes vistas panorámicas sobre los campos de golf y la costa hacia Gibraltar, África y el mar Mediterráneo.**

## Descripción:

**Esta villa combina una estética minimalista refinada con líneas puras y un diseño que se integra plenamente con el entorno natural.**

Diseñada con una artesanía de alto nivel, tecnologías sostenibles y un exclusivo diseño a medida.

Los tonos suaves y neutros refuerzan la sensación de calma y aportan luminosidad y amplitud.

Los **cerramientos acristalados totalmente retráctiles** crean una elegante continuidad entre el interior y el paisaje circundante.

**Varias elegantes salas de estar y zonas de TV**, incluyendo una completamente equipada como **cine en casa**.

La cocina abierta con isla central transmite un lujo atemporal y combina estética, confort y acabados de alta calidad.

**Un total de 7 dormitorios, 8 baños y un aseo de invitados.**

**Gimnasio totalmente equipado** con sala de masajes contigua.

Despacho privado.

**Zona wellness interior de lujo con piscina climatizada, sauna, baño turco, jacuzzi, tumbonas y baño privado.**

**Alojamiento para el personal** compuesto por dormitorio, baño y una zona de estar independiente con cocina propia.

Bodega.

**Espacio sin desarrollar de 258 m<sup>2</sup> en la planta sótano, totalmente adaptable a las necesidades del propietario.**

Lavandería.

Trasteros (varios).

Salas técnicas (varias).

Garaje interior para 4 vehículos.

Características adicionales

**Ascensor privado**

Chimenea moderna (más de una)

Doble acristalamiento

Barandillas de vidrio en las terrazas

Carpintería a medida

Iluminación LED interior y exterior

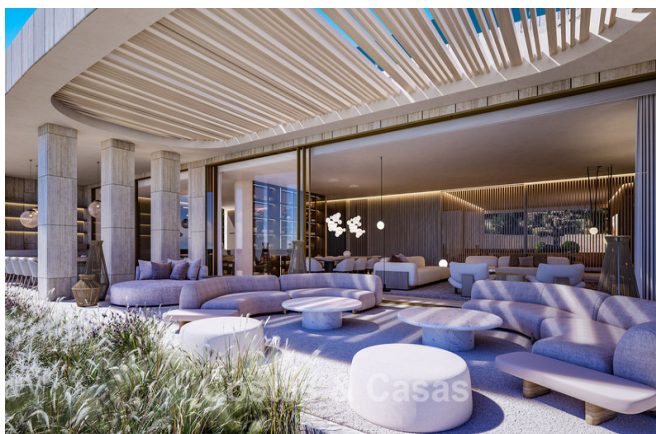
Sistema domótico avanzado

Sistema de sonido SONOS

Sistema de alarma con cámaras CCTV

Y mucho más...

*Entrega prevista: T4 2026.*



## Nueva villa de diseño de alta gama en venta con vistas al mar en una urbanización cerrada en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 4786 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 2111 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 1106 m<sup>2</sup> 🛏 7 📶 8 # Ref. 201102

🏠 14.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Nueva villa de diseño de alta gama en venta con vistas al mar en una urbanización cerrada en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 4786 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 2111 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 1106 m<sup>2</sup> 🚪 7 🚪 8 # Ref. 201102

🏠 14.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



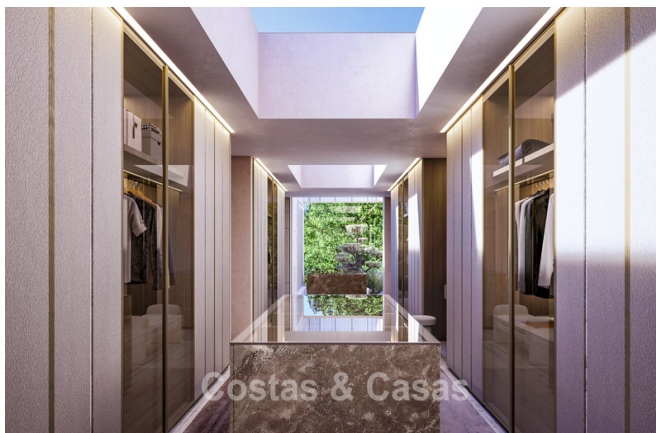
## Nueva villa de diseño de alta gama en venta con vistas al mar en una urbanización cerrada en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 4786 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 2111 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 1106 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 8 # Ref. 201102

🏠 14.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Nueva villa de diseño de alta gama en venta con vistas al mar en una urbanización cerrada en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 4786 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 2111 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 1106 m<sup>2</sup> 🚪 7 🚪 8 # Ref. 201102

🏠 14.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Nueva villa de diseño de alta gama en venta con vistas al mar en una urbanización cerrada en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 4786 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 2111 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 1106 m<sup>2</sup> 🚪 7 📶 8 # Ref. 201102

🏠 14.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.