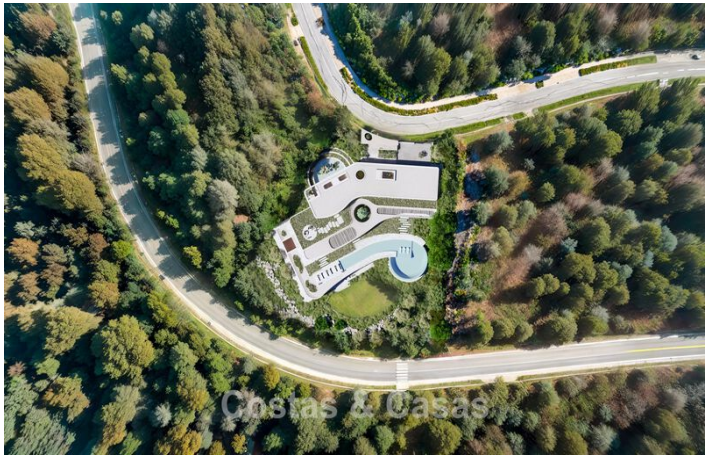
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nueva villa de diseño de alta gama en venta con vistas al mar en una urbanización cerrada en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 4786 m² | Construidos 2111 m² | de terraza 1106 m² | 7 | 8 | Ref. 201102 | **14.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Impresionante villa de obra nueva con diseño innovador en venta en Sotogrande Alto, Costa del Sol

DESTACADO

- Ubicada dentro de un exclusivo recinto cerrado con seguridad 24/7
- Una joya arquitectónica con un marcado carácter contemporáneo
- Sistemas constructivos innovadores, seguros y respetuosos con el medio ambiente
- Energéticamente eficiente y sostenible
- Vistas panorámicas abiertas al golf y al mar
- 7 dormitorios, 8+1 baños
- Piscinas interior y exterior, sauna, cine en casa y más
- Espacio, luz, lujo absoluto y confort

UBICACIóN

Situada en un prestigioso entorno residencial cerrado de villas de similar categoría. La seguridad 24/7 garantiza máxima privacidad y tranquilidad.
La zona es reconocida internacionalmente como un destino privilegiado para los amantes del golf, con varios campos de golf de clase mundial como La Reserva, Real Club Sotogrande y Valderrama en las inmediaciones.
Sotogrande también ofrece una amplia gama de instalaciones deportivas y de ocio, incluyendo clubes de polo, instalaciones de tenis, clubes náuticos y diversas actividades acuáticas.
A solo diez minutos en coche se encuentran las hermosas playas y el animado puerto deportivo con boutiques exclusivas, restaurantes de alta cocina y acogedores bares.
La ubicación es ideal para familias gracias a la cercanía del prestigioso Sotogrande International School.
La villa goza de excelente accesibilidad, con el aeropuerto de Gibraltar a unos 30 minutos y el de Málaga a menos de una hora en coche.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 4.786 m²
Superficie construida total: 2.482 m²
Superficie construida interior: 2.111 m²
Terrazas cubiertas: 378 m²
Terrazas descubiertas: 728 m²
Dormitorios: 7
Baños: 8
Aseo de cortesía
Apartamento de servicio: 56 m²

3 plantas + terraza en la azotea

General:

Amplia parcela de más de 4.700 m² situada en una posición elevada.
Los **jardines paisajísticos de estilo mediterráneo** crean una composición visual armónica donde los espacios interiores y exteriores se integran a la perfección, enriquecidos con elementos de agua y vegetación tropical.
Piscina infinity escultórica rodeada de zonas lounge.
Amplias terrazas abiertas y cubiertas que ofrecen espacio suficiente para áreas de descanso y comedor.
La **cubierta vegetal** está perfectamente integrada en el diseño y ofrece una acogedora zona lounge para relajarse con total privacidad y vistas excepcionales.
Orientación **sur**.
Impresionantes vistas panorámicas sobre los campos de golf y la costa hacia Gibraltar, África y el mar Mediterráneo.

Descripción:

Esta villa combina una estética minimalista refinada con líneas puras y un diseño que se integra plenamente con el entorno natural.
Diseñada con una artesanía de alto nivel, tecnologías sostenibles y un exclusivo diseño a medida.
Los tonos suaves y neutros refuerzan la sensación de calma y aportan luminosidad y amplitud.
Los **cerramientos acristalados totalmente retráctiles** crean una elegante continuidad entre el interior y el paisaje circundante.
Varias elegantes salas de estar y zonas de TV, incluyendo una completamente equipada como **cine en casa**.
La cocina abierta con isla central transmite un lujo atemporal y combina estética, confort y acabados de alta calidad.
Un total de 7 dormitorios, 8 baños y un aseo de invitados.
Gimnasio totalmente equipado con sala de masajes contigua.
Despacho privado.
Zona wellness interior de lujo con piscina climatizada, sauna, baño turco, jacuzzi, tumbonas y baño privado.
Alojamiento para el personal compuesto por dormitorio, baño y una zona de estar independiente con cocina propia.
Bodega.
Espacio sin desarrollar de 258 m² en la planta sótano, totalmente adaptable a las necesidades del propietario.
Lavandería.
Trasteros (varios).
Salas técnicas (varias).
Garaje interior para 4 vehículos.

Características adicionales
Ascensor privado
Chimenea moderna (más de una)
Doble acristalamiento
Barandillas de vidrio en las terrazas
Carpintería a medida
Iluminación LED interior y exterior
Sistema domótico avanzado
Sistema de sonido SONOS
Sistema de alarma con cámaras CCTV
Y mucho más…

Entrega prevista: T4 2026.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva villa de diseño de alta gama en venta con vistas al mar en una urbanización cerrada en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 4786 m² | Construidos 2111 m² | de terraza 1106 m² | 7 | 8 | Ref. 201102 | **14.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva villa de diseño de alta gama en venta con vistas al mar en una urbanización cerrada en Sotogrande, Costa del Sol

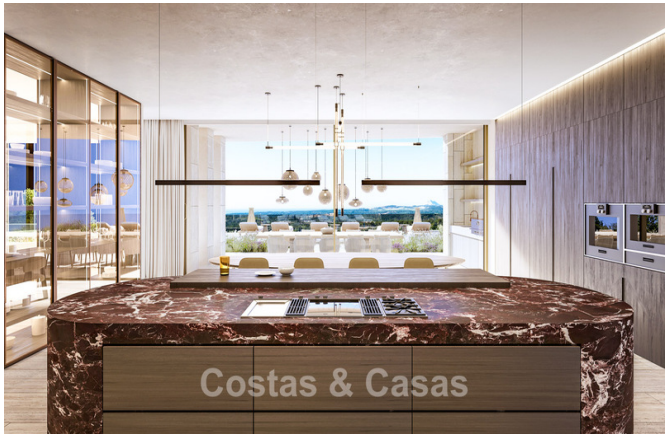
Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 4786 m² | Construidos 2111 m² | de terraza 1106 m² | 7 | 8 | Ref. 201102 | 14.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva villa de diseño de alta gama en venta con vistas al mar en una urbanización cerrada en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 4786 m² | Construidos 2111 m² | de terraza 1106 m² | 7 | 8 | Ref. 201102

14.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva villa de diseño de alta gama en venta con vistas al mar en una urbanización cerrada en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 4786 m² | Construidos 2111 m² | de terraza 1106 m² | 7 | 8 | Ref. 201102 | **14.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva villa de diseño de alta gama en venta con vistas al mar en una urbanización cerrada en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 4786 m² | Construidos 2111 m² | de terraza 1106 m² | 7 | 8 | Ref. 201102 | **14.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.