



Villa de primera clase en venta con vistas al mar en un entorno cerrado y vigilado en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 4447 m² 🏠 Construidos 1955 m² 🏠 de terraza 528 m² 🛏 7 🗺 8 # Ref. 201111

🏠 12.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa de obra nueva de última generación con diseño innovador disponible en Sotogrande Alto, Costa del Sol

DESTACADO

- Ubicada dentro de un exclusivo recinto cerrado con seguridad 24/7
- Una obra maestra arquitectónica con un diseño elegante y depurado
- Técnicas constructivas avanzadas y ecológicamente responsables
- Amplias vistas panorámicas sobre el campo de golf y el mar Mediterráneo
- 7 dormitorios, 8+1 baños
- Piscinas interior y exterior, sauna, cine en casa y más

UBICACIÓN

Situada en un **enclave residencial exclusivo y seguro, compuesto por villas de nivel similar**, donde la vigilancia 24/7 garantiza absoluta privacidad y tranquilidad.

Esta región goza de reconocimiento mundial entre los aficionados al golf gracias a la proximidad de campos emblemáticos como La Reserva, Real Club Sotogrande y el prestigioso Valderrama.

Sotogrande ofrece además una amplia variedad de instalaciones deportivas y recreativas, incluyendo prestigiosos clubes de polo, complejos de tenis de alto nivel, un elegante puerto deportivo y numerosas actividades náuticas.

En solo diez minutos se accede a las magníficas playas de arena y a la animada marina, donde boutiques exclusivas, restaurantes de primer nivel y encantadores bares crean un ambiente sofisticado.

Para las familias, la ubicación resulta especialmente atractiva gracias a la presencia del reconocido Sotogrande International School.

La accesibilidad es excelente, con el aeropuerto de Gibraltar a unos 30 minutos y el de Málaga a menos de una hora en coche.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 4.447 m²

Superficie construida total: 2.300 m²

Superficie construida interior: 1.955 m²

Terrazas cubiertas: 170 m²

Terrazas descubiertas: 358 m²

Dormitorios: 7

Baños: 8

Aseo de invitados

Apartamento de servicio: 68 m²

2 plantas + terraza en la azotea

General:

Amplia parcela de casi 4.500 m² situada en una posición elevada.

Los **jardines paisajísticos mediterráneos** descienden en terrazas por la ladera, creando una armonía perfecta con la arquitectura contemporánea.

Orientación sur.

Elementos de agua de diseño fluido recorren serenamente el conjunto arquitectónico.

Piscina infinity de diseño arquitectónico rodeada de amplias zonas lounge.

Las extensas terrazas abiertas y cubiertas ofrecen el entorno ideal para zonas de descanso y comedor de estilo refinado.

La cubierta vegetal, cuidadosamente integrada, alberga una agradable zona lounge, perfecta para relajarse en silencio mientras se disfrutan las vistas.

Vistas panorámicas incomparables sobre los campos de golf y la costa, que se extienden hasta Gibraltar, África y el resplandeciente mar Mediterráneo.

Descripción:

Villa independiente con arquitectura ultramodernista que combina un minimalismo sereno con acentos de diseño prestigioso.

Diseñada para una **máxima eficiencia energética y sostenibilidad a largo plazo.**

Los tonos neutros refuerzan la sensación de calma y aportan luminosidad y amplitud.

Los **cerramientos acristalados totalmente retráctiles** y los amplios patios crean una elegante conexión constante entre el interior y el paisaje circundante.

Varias zonas de estar y salas de TV.

La cocina abierta con isla central irradia una elegancia atemporal y combina diseño refinado, confort y acabados de alta calidad.

Un total de 7 dormitorios, 8 baños y un aseo de cortesía.

Gimnasio totalmente equipado con sala de masajes contigua.

Despacho formal.

Zona wellness interior de lujo con piscina cubierta, sauna relajante, baño turco, jacuzzi, tumbonas y baño privado.

Alojamiento interno para el personal compuesto por dormitorio, baño y una zona de estar independiente con cocina propia.

Bodega diseñada a medida.

Lavandería.

Trasteros (varios).

Salas técnicas (varias).

Garaje interior para 4 vehículos.

Características adicionales:

Ascensor privado

Chimenea moderna (más de una)

Doble acristalamiento

Barandillas de vidrio alrededor de las terrazas

Carpintería a medida

Iluminación LED interior y exterior

Sistema domótico avanzado

Sistema de sonido SONOS

Sistema de alarma con cámaras CCTV



Villa de primera clase en venta con vistas al mar en un entorno cerrado y vigilado en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 4447 m² 🏠 Construidos 1955 m² 🏠 de terraza 528 m² 🚗 7 🗺️ 8 # Ref. 201111

🏠 12.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de primera clase en venta con vistas al mar en un entorno cerrado y vigilado en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 4447 m² 🏠 Construidos 1955 m² 🏠 de terraza 528 m² 🛏 7 🗺 8 # Ref. 201111

🏠 12.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de primera clase en venta con vistas al mar en un entorno cerrado y vigilado en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 4447 m² 🏠 Construidos 1955 m² 🏠 de terraza 528 m² 🛏 7 🗺 8 # Ref. 201111

🏠 12.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de primera clase en venta con vistas al mar en un entorno cerrado y vigilado en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 4447 m² 🏠 Construidos 1955 m² 🏠 de terraza 528 m² 🛏 7 🗺 8 # Ref. 201111

🏠 12.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de primera clase en venta con vistas al mar en un entorno cerrado y vigilado en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 4447 m² 🏠 Construidos 1955 m² 🏠 de terraza 528 m² 🛏 7 🚿 8 # Ref. 201111

🏠 12.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de primera clase en venta con vistas al mar en un entorno cerrado y vigilado en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

 Casa  Parcela 4447 m²  Construidos 1955 m²  de terraza 528 m²  7  8  Ref. 201111

 12.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.