Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Villa de primera clase en venta con vistas al mar en un entorno cerrado y vigilado en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 4447 m² | Construidos 1955 m² | de terraza 528 m² | 7 | 8 | Ref. 201111 | **12.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Villa de obra nueva de última generación con diseño innovador disponible en Sotogrande Alto, Costa del Sol

## DESTACADO

- Ubicada dentro de un exclusivo recinto cerrado con seguridad 24/7
- Una obra maestra arquitectónica con un diseño elegante y depurado
- Técnicas constructivas avanzadas y ecológicamente responsables
- Amplias vistas panorámicas sobre el campo de golf y el mar Mediterráneo
- 7 dormitorios, 8+1 baños
- Piscinas interior y exterior, sauna, cine en casa y más

## UBICACIóN

Situada en un **enclave residencial exclusivo y seguro, compuesto por villas de nivel similar**, donde la vigilancia 24/7 garantiza absoluta privacidad y tranquilidad.
Esta región goza de reconocimiento mundial entre los aficionados al golf gracias a la proximidad de campos emblemáticos como La Reserva, Real Club Sotogrande y el prestigioso Valderrama.
Sotogrande ofrece además una amplia variedad de instalaciones deportivas y recreativas, incluyendo prestigiosos clubes de polo, complejos de tenis de alto nivel, un elegante puerto deportivo y numerosas actividades náuticas.
En solo diez minutos se accede a las magníficas playas de arena y a la animada marina, donde boutiques exclusivas, restaurantes de primer nivel y encantadores bares crean un ambiente sofisticado.
Para las familias, la ubicación resulta especialmente atractiva gracias a la presencia del reconocido Sotogrande International School.
La accesibilidad es excelente, con el aeropuerto de Gibraltar a unos 30 minutos y el de Málaga a menos de una hora en coche.

## LA VILLA

### En cifras:

Parcela: 4.447 m²
Superficie construida total: 2.300 m²
Superficie construida interior: 1.955 m²
Terrazas cubiertas: 170 m²
Terrazas descubiertas: 358 m²
Dormitorios: 7
Baños: 8
Aseo de invitados
Apartamento de servicio: 68 m²

2 plantas + terraza en la azotea

## General:

**Amplia parcela de casi 4.500 m² situada en una posición elevada.**
Los **jardines paisajísticos mediterráneos** descienden en terrazas por la ladera, creando una armonía perfecta con la arquitectura contemporánea.
**Orientación sur.**
Elementos de agua de diseño fluido recorren serenamente el conjunto arquitectónico.
**Piscina infinity de diseño arquitectónico rodeada de amplias zonas lounge.**
Las extensas terrazas abiertas y cubiertas ofrecen el entorno ideal para zonas de descanso y comedor de estilo refinado.
La cubierta vegetal, cuidadosamente integrada, alberga una agradable zona lounge, perfecta para relajarse en silencio mientras se disfrutan las vistas.
**Vistas panorámicas incomparables sobre los campos de golf y la costa, que se extienden hasta Gibraltar, África y el resplandeciente mar Mediterráneo.**

## Descripción:

**Villa independiente con arquitectura ultramodernista que combina un minimalismo sereno con acentos de diseño prestigioso.**
Diseñada para una **máxima eficiencia energética y sostenibilidad a largo plazo.**
Los tonos neutros refuerzan la sensación de calma y aportan luminosidad y amplitud.
Los **cerramientos acristalados totalmente retráctiles** y los amplios patios crean una elegante conexión constante entre el interior y el paisaje circundante.
**Varias zonas de estar y salas de TV.**
La cocina abierta con isla central irradia una elegancia atemporal y combina diseño refinado, confort y acabados de alta calidad.
**Un total de 7 dormitorios, 8 baños y un aseo de cortesía.**
**Gimnasio totalmente equipado** con sala de masajes contigua.
Despacho formal.
**Zona wellness interior de lujo con piscina cubierta, sauna relajante, baño turco, jacuzzi, tumbonas y baño privado.**
**Alojamiento interno para el personal** compuesto por dormitorio, baño y una zona de estar independiente con cocina propia.
Bodega diseñada a medida.
Lavandería.
Trasteros (varios).
Salas técnicas (varias).
Garaje interior para 4 vehículos.

Características adicionales:
Ascensor privado
Chimenea moderna (más de una)
Doble acristalamiento
Barandillas de vidrio alrededor de las terrazas
Carpintería a medida
Iluminación LED interior y exterior
Sistema domótico avanzado
Sistema de sonido SONOS
Sistema de alarma con cámaras CCTV

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de primera clase en venta con vistas al mar en un entorno cerrado y vigilado en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 4447 m² | Construidos 1955 m² | de terraza 528 m² | 7 | 8 | Ref. 201111 | **12.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de primera clase en venta con vistas al mar en un entorno cerrado y vigilado en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 4447 m² | Construidos 1955 m² | de terraza 528 m² | 7 | 8 | Ref. 201111 | **12.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de primera clase en venta con vistas al mar en un entorno cerrado y vigilado en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 4447 m² | Construidos 1955 m² | de terraza 528 m² | 7 | 8 | Ref. 201111 | **12.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de primera clase en venta con vistas al mar en un entorno cerrado y vigilado en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 4447 m² | Construidos 1955 m² | de terraza 528 m² | 7 | 8 | Ref. 201111 | 12.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de primera clase en venta con vistas al mar en un entorno cerrado y vigilado en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 4447 m² | Construidos 1955 m² | de terraza 528 m² | 7 | 8 | Ref. 201111 | **12.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




## Villa de primera clase en venta con vistas al mar en un entorno cerrado y vigilado en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 4447 m² | Construidos 1955 m² | de terraza 528 m² | 7 | 8 | Ref. 201111 | **12.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.