



Obra maestra arquitectónica con vistas al mar espectaculares en venta en una comunidad privada y cerrada en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 2882 m² 🏠 Construidos 783 m² 🏠 de terraza 457 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 201200

🏠 6.300.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Impresionante villa de lujo en venta en Sotogrande Alto, Costa del Sol

DESTACADO

- En una exclusiva comunidad residencial con vigilancia permanente
- Vistas panorámicas al mar Mediterráneo
- 4 dormitorios, 4+3 baños
- Espacio multifuncional de 95 m²
- Máxima tranquilidad, lujo y privacidad

UBICACIÓN

Ubicada **en el prestigioso resort de golf La Reserva Club** en Sotogrande.

La **comunidad cerrada y segura, con vigilancia 24/7**, ofrece únicamente villas exclusivas de nivel comparable.

Sotogrande goza de fama internacional como paraíso del golf, con campos emblemáticos como La Reserva Club, Real Club Sotogrande y el legendario Real Club Valderrama. Además, la zona cuenta con excelentes instalaciones deportivas, incluyendo campos de polo de renombre mundial, pistas de tenis, clubes náuticos y una amplia oferta de deportes acuáticos para toda la familia.

A solo diez minutos en coche se encuentra el encantador puerto deportivo de estilo veneciano, donde podrá disfrutar de boutiques de lujo, restaurantes gastronómicos y bares acogedores.

Para familias, la cercanía del prestigioso Sotogrande International School, a solo 10 minutos, es una gran ventaja.

La villa también cuenta con una ubicación estratégica para conexiones internacionales: a solo 30 minutos del aeropuerto de Gibraltar y aproximadamente a una hora del aeropuerto de Málaga.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 2.882 m²

Jardín: 1.517 m²

Superficie construida total: 948 m²

Superficie construida interior: 783 m²

Terrazas cubiertas: 202 m²

Terrazas descubiertas: 255 m²

Dormitorios: 4

Baños: 4

3 aseos independientes

3 plantas

Piscina: 132 m²

General:

Situada en una amplia parcela de casi 3.000 m².

Espectacular piscina infinity con tumbonas integradas.

Las terrazas ofrecen el entorno perfecto para el relax y el entretenimiento, con cocina exterior, zonas chill-out y un acogedor comedor al aire libre.

Orientación sur.

Impresionantes vistas del entorno natural, con las montañas y el mar Mediterráneo a lo lejos.

Descripción:

Villa de lujo de nueva construcción con diseño arquitectónico sobre plano.

Diseñada profesionalmente con tecnologías avanzadas.

Estilo interior moderno y lujoso.

Una abundancia de **grandes ventanales garantiza una conexión fluida entre el interior y el exterior, además de vistas panorámicas del entorno.**

Amplio salón de concepto abierto con dos zonas de estar y comedor.

Cocina de diseño a medida con electrodomésticos de alta gama y una isla central.

Lavadero contiguo.

4 dormitorios, 4 baños y 3 aseos independientes.

Despacho independiente.

En la planta inferior se encuentra un **espacio multifuncional de 95 m²** totalmente personalizable.

Cuarto de lavandería.

Trasteros (más de uno).

Sala técnica.

Garaje interior para 4 coches.

Características adicionales

Ascensor a todas las plantas.

Armarios empotrados a medida.

Barandillas de cristal en las terrazas.

Iluminación LED.

Cortinas eléctricas.

Sistema domótico avanzado.

Sistema de alarma con cámaras CCTV



Obra maestra arquitectónica con vistas al mar espectaculares en venta en una comunidad privada y cerrada en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 2882 m² 🏠 Construidos 783 m² 🏠 de terraza 457 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 201200

🏠 6.300.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Obra maestra arquitectónica con vistas al mar espectaculares en venta en una comunidad privada y cerrada en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 2882 m² 🏠 Construidos 783 m² 🏠 de terraza 457 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 201200

🏠 6.300.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Obra maestra arquitectónica con vistas al mar espectaculares en venta en una comunidad privada y cerrada en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 2882 m² 🏠 Construidos 783 m² 🏠 de terraza 457 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 201200

🏠 6.300.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.