Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Obra maestra arquitectónica con vistas al mar espectaculares en venta en una comunidad privada y cerrada en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 2882 m² | Construidos 783 m² | de terraza 457 m² | 4 | 4 | Ref. 201200 | **6.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Impresionante villa de lujo en venta en Sotogrande Alto, Costa del Sol

DESTACADO

- En una exclusiva comunidad residencial con vigilancia permanente
- Vistas panorámicas al mar Mediterráneo
- 4 dormitorios, 4+3 baños
- Espacio multifuncional de 95 m²
- Máxima tranquilidad, lujo y privacidad

UBICACIóN

Ubicada **en el prestigioso resort de golf La Reserva Club** en Sotogrande.
La **comunidad cerrada y segura, con vigilancia 24/7,** ofrece únicamente villas exclusivas de nivel comparable.
Sotogrande goza de fama internacional como paraíso del golf, con campos emblemáticos como La Reserva Club, Real Club Sotogrande y el legendario Real Club Valderrama. Además, la zona cuenta con excelentes instalaciones deportivas, incluyendo campos de polo de renombre mundial, pistas de tenis, clubes náuticos y una amplia oferta de deportes acuáticos para toda la familia.
A solo diez minutos en coche se encuentra el encantador puerto deportivo de estilo veneciano, donde podrá disfrutar de boutiques de lujo, restaurantes gastronómicos y bares acogedores.
Para familias, la cercanía del prestigioso Sotogrande International School, a solo 10 minutos, es una gran ventaja.
La villa también cuenta con una ubicación estratégica para conexiones internacionales: a solo 30 minutos del aeropuerto de Gibraltar y aproximadamente a una hora del aeropuerto de Málaga.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 2.882 m²
Jardín: 1.517 m²
Superficie construida total: 948 m²
Superficie construida interior: 783 m²
Terrazas cubiertas: 202 m²
Terrazas descubiertas: 255 m²
Dormitorios: 4
Baños: 4
3 aseos independientes
3 plantas

Piscina: 132 m²

General:

Situada en una amplia parcela de casi 3.000 m².
Espectacular piscina infinity con tumbonas integradas.
Las terrazas ofrecen el entorno perfecto para el relax y el entretenimiento, con cocina exterior, zonas chill-out y un acogedor comedor al aire libre.
Orientación sur.
Impresionantes vistas del entorno natural, con las montañas y el mar Mediterráneo a lo lejos.

Descripción:

Villa de lujo de nueva construcción con diseño arquitectónico sobre plano.
Diseñada profesionalmente con tecnologías avanzadas.
Estilo interior moderno y lujoso.
Una abundancia de **grandes ventanales garantiza una conexión fluida entre el interior y el exterior, además de vistas panorámicas del entorno.**
Amplio salón de concepto abierto con dos zonas de estar y comedor.
Cocina de diseño a medida con electrodomésticos de alta gama y una isla central.
Lavadero contiguo.
4 dormitorios, 4 baños y 3 aseos independientes.
Despacho independiente.
En la planta inferior se encuentra un **espacio multifuncional de 95 m²** totalmente personalizable.
Cuarto de lavandería.
Trasteros (más de uno).
Sala técnica.
Garaje interior para 4 coches.

Características adicionales
Ascensor a todas las plantas.
Armarios empotrados a medida.
Barandillas de cristal en las terrazas.
Iluminación LED.
Cortinas eléctricas.
Sistema domótico avanzado.
Sistema de alarma con cámaras CCTV

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Obra maestra arquitectónica con vistas al mar espectaculares en venta en una comunidad privada y cerrada en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 2882 m² | Construidos 783 m² | de terraza 457 m² | 4 | 4 | Ref. 201200 | **6.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Obra maestra arquitectónica con vistas al mar espectaculares en venta en una comunidad privada y cerrada en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 2882 m² | Construidos 783 m² | de terraza 457 m² | 4 | 4 | Ref. 201200 | **6.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Obra maestra arquitectónica con vistas al mar espectaculares en venta en una comunidad privada y cerrada en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 2882 m² | Construidos 783 m² | de terraza 457 m² | 4 | 4 | Ref. 201200 | **6.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.