



**Villa de diseño arquitectónico en venta, en primera línea de golf, en una exclusiva urbanización privada en Sotogrande, Costa del Sol**  
Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 2560 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 559 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 457 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 201201

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Una villa excepcional de primer nivel en Sotogrande Alto, Costa del Sol

### DESTACADO

- Primera línea de golf
- Ubicada en una prestigiosa urbanización con seguridad 24/7
- Espacios interiores y exteriores perfectamente integrados
- 4 dormitorios, 4+2 baños
- Lujo, privacidad y seguridad

### UBICACIÓN

Situada **en primera línea de golf en el corazón del prestigioso resort La Reserva Club** en Sotogrande.

Sotogrande es reconocida internacionalmente como un auténtico paraíso del golf, con clubes de renombre como **La Reserva Club, Real Club Sotogrande** y el legendario **Real Club Valderrama**. La zona también ofrece una amplia variedad de instalaciones deportivas, incluyendo campos internacionales de polo, pistas de tenis y pádel, clubes náuticos y una extensa oferta de deportes acuáticos para todas las edades.

A tan solo diez minutos se encuentra el pintoresco puerto deportivo de estilo veneciano, con un animado paseo marítimo repleto de boutiques exclusivas, restaurantes de alta cocina y elegantes bares.

Para las familias, la cercanía del prestigioso **Sotogrande International School**, también a unos diez minutos, representa una gran ventaja.

La ubicación es ideal para viajeros internacionales: el aeropuerto de Gibraltar se encuentra a unos 30 minutos en coche y el aeropuerto internacional de Málaga a aproximadamente una hora.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 2.560 m<sup>2</sup>

Jardín: 1.572 m<sup>2</sup>

Superficie construida total: 745 m<sup>2</sup>

Superficie construida interior: 559 m<sup>2</sup>

Terrazas cubiertas: 202 m<sup>2</sup>

Terrazas descubiertas: 255 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 4

Baños: 4

2 aseos de cortesía

2 plantas

Piscina: 87 m<sup>2</sup>

## General:

**Ubicada en una amplia parcela de más de 2.500 m<sup>2</sup>**

Piscina privada integrada con tumbonas incorporadas

**Orientación sur-suroeste**

**Impresionantes vistas a los verdes y frondosos fairways**

## Descripción:

**Exclusiva villa de obra nueva diseñada bajo un concepto arquitectónico vanguardista.**

Cuidadosamente desarrollada con tecnologías avanzadas.

**La planta baja se concibe como una estructura continua que se abre completamente al jardín y la piscina.**

Los espacios interiores y exteriores se fusionan de forma armoniosa, creando una sensación excepcional de amplitud y lujo.

**La amplia zona de estar de concepto abierto** incluye dos salones y un comedor. La estructura cubierta ampliada actúa como un **espacio exterior híbrido**: visualmente integrado con el interior, pero diseñado como una terraza al aire libre.

Esta zona dispone de dos áreas de descanso, una gran mesa de comedor y **una cocina exterior integrada con barbacoa.**

**La cocina abierta a medida** está equipada con electrodomésticos de alta gama y una isla central, con un lavadero contiguo.

**La villa cuenta con 4 dormitorios, 4 baños y 2 aseos.**

Despacho/oficina.

Lavandería.

Sala técnica.

Garaje interior para 2 vehículos.

Otras características:

**Ascensor privado.**

Armarios empotrados a medida.

Barandillas de cristal en las terrazas.

Iluminación LED interior y exterior.

Cortinas eléctricas.

Sistema domótico avanzado.

Sistema de alarma con cámaras CCTV.



**Villa de diseño arquitectónico en venta, en primera línea de golf, en una exclusiva urbanización privada en Sotogrande, Costa del Sol**

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 2560 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 559 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 457 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 201201

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de diseño arquitectónico en venta, en primera línea de golf, en una exclusiva urbanización privada en Sotogrande, Costa del Sol**

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 2560 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 559 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 457 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 201201

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de diseño arquitectónico en venta, en primera línea de golf, en una exclusiva urbanización privada en Sotogrande, Costa del Sol**

Costa del Sol (other)

 Casa  Parcela 2560 m<sup>2</sup>  Construidos 559 m<sup>2</sup>  de terraza 457 m<sup>2</sup>  4  4  Ref. 201201

 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.