Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de diseño arquitectónico en venta, en primera línea de golf, en una exclusiva urbanización privada en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 2560 m² | Construidos 559 m² | de terraza 457 m² | 4 | 4 | Ref. 201201 | **4.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Una villa excepcional de primer nivel en Sotogrande Alto, Costa del Sol

DESTACADO

- Primera línea de golf
- Ubicada en una prestigiosa urbanización con seguridad 24/7
- Espacios interiores y exteriores perfectamente integrados
- 4 dormitorios, 4+2 baños
- Lujo, privacidad y seguridad

UBICACIóN

Situada **en primera línea de golf en el corazón del prestigioso resort La Reserva Club** en Sotogrande.
Sotogrande es reconocida internacionalmente como un auténtico paraíso del golf, con clubes de renombre como **La Reserva Club**, **Real Club Sotogrande** y el legendario **Real Club Valderrama**. La zona también ofrece una amplia variedad de instalaciones deportivas, incluyendo campos internacionales de polo, pistas de tenis y pádel, clubes náuticos y una extensa oferta de deportes acuáticos para todas las edades.
A tan solo diez minutos se encuentra el pintoresco puerto deportivo de estilo veneciano, con un animado paseo marítimo repleto de boutiques exclusivas, restaurantes de alta cocina y elegantes bares.
Para las familias, la cercanía del prestigioso **Sotogrande International School**, también a unos diez minutos, representa una gran ventaja.
La ubicación es ideal para viajeros internacionales: el aeropuerto de Gibraltar se encuentra a unos 30 minutos en coche y el aeropuerto internacional de Málaga a aproximadamente una hora.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 2.560 m²
Jardín: 1.572 m²
Superficie construida total: 745 m²
Superficie construida interior: 559 m²
Terrazas cubiertas: 202 m²
Terrazas descubiertas: 255 m²
Dormitorios: 4
Baños: 4
2 aseos de cortesía
2 plantas

Piscina: 87 m²

General:

Ubicada en una amplia parcela de más de 2.500 m²
Piscina privada integrada con tumbonas incorporadas
Orientación sur–suroeste
Impresionantes vistas a los verdes y frondosos fairways

Descripción:

Exclusiva villa de obra nueva diseñada bajo un concepto arquitectónico vanguardista.
Cuidadosamente desarrollada con tecnologías avanzadas.
La planta baja se concibe como una estructura continua que se abre completamente al jardín y la piscina.
Los espacios interiores y exteriores se fusionan de forma armoniosa, creando una sensación excepcional de amplitud y lujo.
La amplia zona de estar de concepto abierto incluye dos salones y un comedor. La estructura cubierta ampliada actúa como un **espacio exterior híbrido:** visualmente integrado con el interior, pero diseñado como una terraza al aire libre.
Esta zona dispone de dos áreas de descanso, una gran mesa de comedor y **una cocina exterior integrada con barbacoa**.
La **cocina abierta a medida** está equipada con electrodomésticos de alta gama y una isla central, con un lavadero contiguo.
La villa cuenta con 4 dormitorios, 4 baños y 2 aseos.
Despacho/oficina.
Lavandería.
Sala técnica.
Garaje interior para 2 vehículos.

Otras características:
Ascensor privado.
Armarios empotrados a medida.
Barandillas de cristal en las terrazas.
Iluminación LED interior y exterior.
Cortinas eléctricas.
Sistema domótico avanzado.
Sistema de alarma con cámaras CCTV.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de diseño arquitectónico en venta, en primera línea de golf, en una exclusiva urbanización privada en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 2560 m² | Construidos 559 m² | de terraza 457 m² | 4 | 4 | Ref. 201201 | **4.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de diseño arquitectónico en venta, en primera línea de golf, en una exclusiva urbanización privada en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 2560 m² | Construidos 559 m² | de terraza 457 m² | 4 | 4 | Ref. 201201 | **4.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de diseño arquitectónico en venta, en primera línea de golf, en una exclusiva urbanización privada en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 2560 m^2 | Construidos 559 m^2 | de terraza 457 m^2 | 4 | 4 | Ref. 201201 | **4.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.