Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo contemporánea con vistas panorámicas a la montaña y al mar en venta en las colinas de Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1529 m² | Construidos 437 m² | de terraza 174 m² | 6 | 6 | Ref. 201222

3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Excepcional villa de lujo con impresionantes vistas al mar en venta en Marbella Este

DESTACADO

- Ubicada en una prestigiosa comunidad residencial
- Vistas panorámicas al mar, las montañas y la naturaleza circundante
- 6 dormitorios, 6 baños
- Espacios de vida multifuncionales
- Lista para entrar a vivir

UBICACIóN

Situada en una **exclusiva, tranquila y verde zona residencial con seguridad 24 horas**, rodeada de naturaleza protegida, robles centenarios y pinares.
A pesar de ofrecer **total tranquilidad y privacidad**, la villa se encuentra a tan solo unos 5 km de Elviria, donde hay una amplia oferta de tiendas, supermercados, restaurantes y beach clubs.
La zona ofrece una combinación excepcional de naturaleza, amplitud y confort, con un club de tenis, opciones de golf y dos colegios internacionales en las proximidades.
Las hermosas playas de arena de Marbella Este, consideradas las mejores de la región, se encuentran a solo 10 minutos en coche.
El centro de Marbella se alcanza en 20 minutos.

LA VILLA

En chiffres:

Parcela: 1.529 m²
Superficie construida: 437 m²
Terrazas cubiertas: 174 m²
Dormitorios: 6
Baños: 6
3 plantas

General:

Parcela elevada, vallada y espaciosa.
Exterior cuidado con plantas autóctonas.
Terrazas abiertas y cubiertas que ofrecen amplio espacio para relajarse cómodamente.

Amplia piscina infinity con solárium adyacente.
Impresionantes vistas panorámicas que se extienden sobre colinas onduladas, un majestuoso paisaje montañoso y el mar Mediterráneo.

Descripción:

Villa de diseño moderno distribuida en tres plantas.
Construida con materiales de alta calidad y arquitectura contemporánea.
Amplios ventanales panorámicos permiten la entrada de abundante luz natural, creando una constante sensación de amplitud y luminosidad.
El interior presenta un estilo moderno y acogedor, con detalles elegantes, texturas naturales y un fuerte enfoque en la luz y el espacio.
El **espacio de estar** de concepto abierto combina un elegante salón con el comedor.
La **cocina a medida** está equipada con armarios de suelo a techo, electrodomésticos Gaggenau y una barra de desayuno, con comedor anexo.
6 dormitorios y 6 baños.
Un dormitorio en la planta sótano se utiliza actualmente como despacho.
El **sótano** también ofrece una amplia zona de TV y lounge, un gimnasio totalmente equipado y una sauna.
Esta planta tiene acceso a una terraza cubierta que conecta perfectamente con la zona de la piscina.
Lavandería totalmente equipada.

Características adicionales
Aire acondicionado
Suelo radiante
Doble acristalamiento
Barandillas de vidrio en las terrazas
Persianas eléctricas
Iluminación LED
Armarios empotrados
Sistema de alarma

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo contemporánea con vistas panorámicas a la montaña y al mar en venta en las colinas de Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1529 m² | Construidos 437 m² | de terraza 174 m² | 6 | 6 | Ref. 201222 | **3.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo contemporánea con vistas panorámicas a la montaña y al mar en venta en las colinas de Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1529 m² | Construidos 437 m² | de terraza 174 m² | 6 | 6 | Ref. 201222 | **3.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de lujo contemporánea con vistas panorámicas a la montaña y al mar en venta en las colinas de Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1529 m² | Construidos 437 m² | de terraza 174 m² | 6 | 6 | Ref. 201222 | **3.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo contemporánea con vistas panorámicas a la montaña y al mar en venta en las colinas de Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1529 m² | Construidos 437 m² | de terraza 174 m² | 6 | 6 | Ref. 201222 | **3.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo contemporánea con vistas panorámicas a la montaña y al mar en venta en las colinas de Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1529 m² | Construidos 437 m² | de terraza 174 m² | 6 | 6 | Ref. 201222 | **3.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo contemporánea con vistas panorámicas a la montaña y al mar en venta en las colinas de Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1529 m² | Construidos 437 m² | de terraza 174 m² | 6 | 6 | Ref. 201222 | **3.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo contemporánea con vistas panorámicas a la montaña y al mar en venta en las colinas de Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1529 m² | Construidos 437 m² | de terraza 174 m² | 6 | 6 | Ref. 201222 | **3.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo contemporánea con vistas panorámicas a la montaña y al mar en venta en las colinas de Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1529 m² | Construidos 437 m² | de terraza 174 m² | 6 | 6 | Ref. 201222 | **3.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo contemporánea con vistas panorámicas a la montaña y al mar en venta en las colinas de Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1529 m² | Construidos 437 m² | de terraza 174 m² | 6 | 6 | Ref. 201222 | **3.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo contemporánea con vistas panorámicas a la montaña y al mar en venta en las colinas de Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1529 m² | Construidos 437 m² | de terraza 174 m² | 6 | 6 | Ref. 201222 | **3.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa de lujo contemporánea con vistas panorámicas a la montaña y al mar en venta en las colinas de Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1529 m² | Construidos 437 m² | de terraza 174 m² | 6 | 6 | Ref. 201222 | **3.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.