



**Amplio ático en venta con vista al mar en un icónico complejo, primera línea de playa entre Marbella y Estepona**  
Estepona

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 163 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 95 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 201444

🏠 2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Ático reformado de 3 dormitorios en venta en un complejo en primera línea de playa entre Marbella y Estepona

### DESTACADO

- Complejo exclusivo y muy demandado en primera línea de playa
- Mágicas vistas al mar
- Reforma moderna de alta calidad
- Amplias terrazas con sauna, cocina exterior y zona chill-out
- Listo para entrar a vivir

### UBICACIÓN Y COMPLEJO

#### Ubicado en un complejo cerrado en primera línea de playa en la New Golden Mile, entre Marbella y Estepona.

El complejo ofrece acceso directo a la playa y a un encantador paseo marítimo, ideal para relajantes paseos a pie o en bicicleta junto a la costa.

A lo largo del paseo marítimo se encuentran varios restaurantes de prestigio, entre ellos el emblemático Tikitano Beach y Las Dunas.

A poca distancia en coche se encuentra el exclusivo Villa Padierna Golf Club, un lujoso resort con tres campos de golf de 18 hoyos, clínica de bienestar y restaurantes de alta cocina.

Todos los servicios diarios y varios supermercados se encuentran a menos de 10 minutos en coche.

Este conocido y prestigioso complejo de playa fue diseñado por un reconocido estudio de arquitectura, famoso por su elegante y atemporal arquitectura andaluza.

La urbanización es completamente cerrada y cuenta con seguridad 24 horas y servicio de conserjería.

Los residentes disfrutan de jardines subtropicales cuidadosamente diseñados, dos piscinas y un gimnasio.

### EL ÁTICO

#### En cifras:

Superficie construida: 163 m<sup>2</sup>

Superficie de terrazas: 96 m<sup>2</sup>

3 dormitorios, 2 baños

2 niveles

#### Descripción:

**Ático de lujo de dos plantas con una experiencia excepcional de vida interior-exterior.**

Reformado con un nivel de acabados excepcionalmente alto.

**Orientación suroeste.**

**Impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo**, rodeado de palmeras y elegancia mediterránea.

Amplio salón con chimenea y grandes ventanales que dan acceso a la soleada terraza.

Zona de comedor integrada.

Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Miele e isla central con barra de desayuno.

**3 dormitorios y 2 baños.**

La espaciosa suite principal en la planta superior dispone de un lujoso baño en suite, un elegante vestidor y acceso directo a dos terrazas privadas a ambos lados de la suite.

La **terraza frontal** es perfecta para comer al aire libre y relajarse, equipada con **cocina exterior totalmente instalada**, zona lounge y agradable espacio de comedor.

La **terraza trasera privada** y protegida garantiza **total privacidad y está diseñada como un oasis de bienestar con sauna y cómoda zona chill-out.**

Lavadero.

Suelos de baldosas en tono crema.

Trastero y garaje subterráneo.

Otras características

Aire acondicionado frío/calor

Suelo radiante en los baños

Chimenea moderna

Doble acristalamiento

Armarios empotrados a medida con iluminación ambiental

Iluminación LED

**Sistema de sonido Bang & Olufsen**

Sistema de alarma



## Amplio ático en venta con vista al mar en un icónico complejo, primera línea de playa entre Marbella y Estepona

Estepona

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 163 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 95 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 201444

🏠 2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Amplio ático en venta con vista al mar en un icónico complejo, primera línea de playa entre Marbella y Estepona**  
Estepona

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 163 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 95 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 201444

🏠 2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



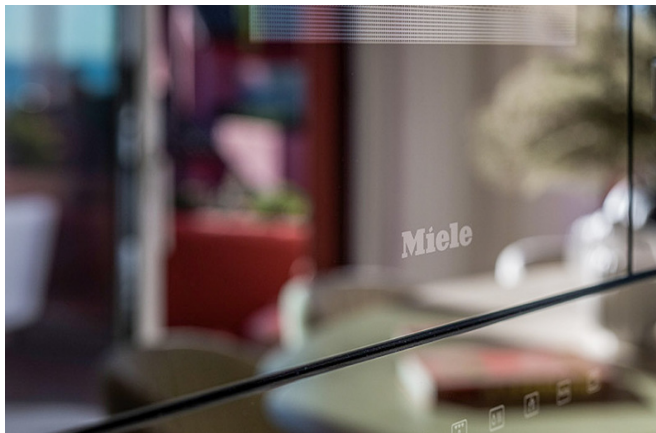
**Amplio ático en venta con vista al mar en un icónico complejo, primera línea de playa entre Marbella y Estepona**

Estepona

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 163 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 95 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 201444

🏠 2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Amplio ático en venta con vista al mar en un icónico complejo, primera línea de playa entre Marbella y Estepona**  
Estepona

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 163 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 95 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 201444

🏠 2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Amplio ático en venta con vista al mar en un icónico complejo, primera línea de playa entre Marbella y Estepona

Estepona

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 163 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 95 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 201444

🏠 2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Amplio ático en venta con vista al mar en un icónico complejo, primera línea de playa entre Marbella y Estepona

Estepona

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 163 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 95 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 201444

🏠 2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Amplio ático en venta con vista al mar en un icónico complejo, primera línea de playa entre Marbella y Estepona**

Estepona

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 163 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 95 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 201444

🏠 2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Amplio ático en venta con vista al mar en un icónico complejo, primera línea de playa entre Marbella y Estepona

Estepona

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 163 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 95 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚪 2 # Ref. 201444

🏠 2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

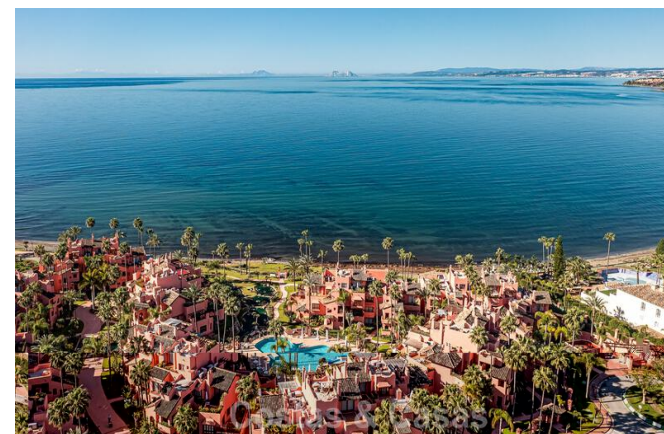


**Amplio ático en venta con vista al mar en un icónico complejo, primera línea de playa entre Marbella y Estepona**  
Estepona

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 163 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 95 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 201444

🏠 2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Amplio ático en venta con vista al mar en un icónico complejo, primera línea de playa entre Marbella y Estepona**

Estepona

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 163 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 95 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 201444

🏠 2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Amplio ático en venta con vista al mar en un icónico complejo, primera línea de playa entre Marbella y Estepona

Estepona

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 163 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 95 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 201444

🏠 2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Amplio ático en venta con vista al mar en un icónico complejo, primera línea de playa entre Marbella y Estepona

Estepona

 Apartamento  -  Construidos 163 m<sup>2</sup>  de terraza 95 m<sup>2</sup>  3  2  Ref. 201444

 2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.