Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de diseño vanguardista en venta con vistas panorámicas al mar, dentro de un prestigioso resort de golf, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 960 m² | Construidos 943 m² | de terraza 239 m² | 6 | 7 | Ref. 201300 | **10.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo de alta gama en venta en una comunidad cerrada en La Quinta, Marbella - Benahavís

DESTACADO

- Villa arquitectónica de nivel excepcional
- Diseño moderno con distribución diáfana
- Vistas panorámicas al mar
- Piscinas interior y exterior
- 6 dormitorios, 7+3 baños
- Lista para entrar a vivir

UBICACIóN

Esta villa se encuentra en una **urbanización cerrada que forma parte de un exclusivo resort de golf**, situada en las colinas de Benahavís.
Todos los servicios esenciales, como tiendas y colegios, se encuentran a corta distancia en coche, aproximadamente a cinco minutos.
En los alrededores hay una amplia oferta de restaurantes de alta calidad, bares acogedores, zonas de ocio animadas y supermercados.
El puerto deportivo de Puerto Banús y la encantadora localidad de San Pedro de Alcántara están a tan solo diez minutos en coche, mientras que el centro de Marbella se alcanza en unos quince minutos.
Además, el prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía se encuentra a pocos minutos de la propiedad.

LA VILLA

En chifras:

Parcela: 960 m²
Superficie construida: 943 m²
Terrazas: 239 m²
Dormitorios: 6
Baños: 7
Aseos de cortesía: 3
3 plantas

General:

Parcela elevada y completamente vallada.

Exteriores cuidados con césped y jardines florales.
Espectacular piscina infinity con jacuzzi integrado y cine exterior adyacente.
Terrazas soleadas con zonas lounge y **cocina exterior con barbacoa**, ideales para veladas de verano y reuniones elegantes con vistas al mar.
Orientación sur.
Magníficas vistas a paisajes verdes, con el mar Mediterráneo y el Estrecho de Gibraltar en el horizonte.

Descripción:

Villa de lujo ultramoderna con diseño contemporáneo y acabados de primera calidad.
Construida con líneas limpias, amplias superficies acristaladas y espacios abiertos.
Los grandes ventanales correderos de suelo a techo aportan abundante luz natural y crean una conexión perfecta entre el interior y las amplias terrazas.
Amplio y luminoso salón con zona de estar y comedor.
Cocina Danespan de alta gama equipada con electrodomésticos Gaggenau e isla central.
6 dormitorios, 7 baños y 3 aseos independientes.
Gimnasio totalmente equipado con sala de masajes anexa.
Zona **wellness con piscina interior climatizada, sauna, baño turco, jacuzzi de agua fría, baño aromático y zona de relax.**
Bodega climatizada.
Sala de ocio con mesa de billar y bar.
Despacho profesional.
Suelos de baldosas de gran formato de alta calidad.
Lavadero.
Trastero.
Varias salas técnicas.
Garaje interior para 2 vehículos.

Otras características:
Techos altos
Aire acondicionado frío/calor
Chimeneas modernas (varias)
Doble acristalamiento
Barandillas de cristal en terrazas
Armarios empotrados
Iluminación LED interior y exterior
Paneles solares
Sistema de alarma con cámaras CCTV

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de diseño vanguardista en venta con vistas panorámicas al mar, dentro de un prestigioso resort de golf, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 960 m² | Construidos 943 m² | de terraza 239 m² | 6 | 7 | Ref. 201300 | **10.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de diseño vanguardista en venta con vistas panorámicas al mar, dentro de un prestigioso resort de golf, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 960 m² | Construidos 943 m² | de terraza 239 m² | 6 | 7 | Ref. 201300 | **10.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de diseño vanguardista en venta con vistas panorámicas al mar, dentro de un prestigioso resort de golf, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 960 m² | Construidos 943 m² | de terraza 239 m² | 6 | 7 | Ref. 201300 | **10.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de diseño vanguardista en venta con vistas panorámicas al mar, dentro de un prestigioso resort de golf, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 960 m² | Construidos 943 m² | de terraza 239 m² | 6 | 7 | Ref. 201300 | **10.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de diseño vanguardista en venta con vistas panorámicas al mar, dentro de un prestigioso resort de golf, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 960 m² | Construidos 943 m² | de terraza 239 m² | 6 | 7 | Ref. 201300 | **10.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de diseño vanguardista en venta con vistas panorámicas al mar, dentro de un prestigioso resort de golf, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 960 m² | Construidos 943 m² | de terraza 239 m² | 6 | 7 | Ref. 201300 | 10.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de diseño vanguardista en venta con vistas panorámicas al mar, dentro de un prestigioso resort de golf, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 960 m² | Construidos 943 m² | de terraza 239 m² | 6 | 7 | Ref. 201300 | **10.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de diseño vanguardista en venta con vistas panorámicas al mar, dentro de un prestigioso resort de golf, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 960 m² | Construidos 943 m² | de terraza 239 m² | 6 | 7 | Ref. 201300 | **10.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de diseño vanguardista en venta con vistas panorámicas al mar, dentro de un prestigioso resort de golf, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 960 m² | Construidos 943 m² | de terraza 239 m² | 6 | 7 | Ref. 201300 | **10.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de diseño vanguardista en venta con vistas panorámicas al mar, dentro de un prestigioso resort de golf, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 960 m² | Construidos 943 m² | de terraza 239 m² | 6 | 7 | Ref. 201300 | **10.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de diseño vanguardista en venta con vistas panorámicas al mar, dentro de un prestigioso resort de golf, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 960 m² | Construidos 943 m² | de terraza 239 m² | 6 | 7 | Ref. 201300 | **10.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de diseño vanguardista en venta con vistas panorámicas al mar, dentro de un prestigioso resort de golf, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 960 m² | Construidos 943 m² | de terraza 239 m² | 6 | 7 | Ref. 201300 | **10.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa de diseño vanguardista en venta con vistas panorámicas al mar, dentro de un prestigioso resort de golf, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 960 m² | Construidos 943 m² | de terraza 239 m² | 6 | 7 | Ref. 201300 | **10.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.