Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Majestuosa villa de lujo Española en venta con sublimes vistas al mar en una comunidad cerrada en Benahavís - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4132 m² | Construidos 1021 m² | - | 5 | 6 | Ref. 201333-S

4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa mediterránea clásica en venta con vistas al mar en Benahavís - Marbella

DESTACADO

- Situada en una posición elevada dentro de una comunidad cerrada con seguridad 24/7
- Orientación sur
- Vistas panorámicas al mar y al entorno natural
- Máxima tranquilidad y privacidad

UBICACIóN

Esta villa se encuentra en un entorno tranquilo y verde dentro de una exclusiva urbanización cerrada en el municipio de Benahavís.
La urbanización cuenta con seguridad permanente las 24 horas del día.
La playa y todos los servicios diarios se encuentran a tan solo 15 minutos en coche, mientras que varios campos de golf de reconocido prestigio están a menos de 10 minutos.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 4.132 m²
Superficie construida: 1.021 m²
Dormitorios: 5
Baños: 6

General:

Amplia parcela privada situada en una posición elevada
Jardín paisajístico cuidado con vegetación tropical y césped
Gran piscina integrada con zona de solárium adyacente
Encantador **cenador con barbacoa integrada** y comedor exterior cubierto
Varias terrazas abiertas y cubiertas que permiten disfrutar del agradable clima mediterráneo
Orientación sur
Espectaculares vistas panorámicas sobre el paisaje montañoso hacia el mar Mediterráneo

Descripción:

Villa independiente de estilo tradicional con arquitectura inspirada en Andalucía.
La propiedad destaca por sus acabados de alta calidad y su cuidada atención al detalle.
Acceso mediante camino privado con entrada cerrada.
Fachada señorial con una entrada representativa.
El acceso principal conduce a un amplio hall de entrada, presidido por dos escaleras que transmiten una sensación de elegancia y distinción.
Grandes ventanales aportan abundante luz natural.
Distribución interior de concepto abierto.
Amplio salón con varias zonas de estar, incluyendo una acogedora sala de televisión con chimenea.
Comedor formal.
Gran cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y una isla central con zona de asientos.
5 dormitorios y 6 baños.
Apartamento de invitados independiente con dormitorio y salón propios, ideal para visitas o personal.
El sótano está diseñado como una **exclusiva zona de ocio** e incluye un elegante bar, una versátil sala de entretenimiento con mesa de billar y una sala de cine independiente.
Además, esta planta dispone de un **gimnasio completamente equipado y un lujoso spa con sauna, piscina interior climatizada y jacuzzi, ideal para el máximo confort y bienestar.**
Aparcamiento para varios vehículos.

Otras características
Doble acristalamiento
Chimenea
Sistema de riego automático

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa villa de lujo Española en venta con sublimes vistas al mar en una comunidad cerrada en Benahavís - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4132 m² | Construidos 1021 m² | - | 5 | 6 | Ref. 201333-S | **4.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa villa de lujo Española en venta con sublimes vistas al mar en una comunidad cerrada en Benahavís - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4132 m² | Construidos 1021 m² | - | 5 | 6 | Ref. 201333-S

4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Majestuosa villa de lujo Española en venta con sublimes vistas al mar en una comunidad cerrada en Benahavís - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4132 m² | Construidos 1021 m² | - | 5 | 6 | Ref. 201333-S

4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa villa de lujo Española en venta con sublimes vistas al mar en una comunidad cerrada en Benahavís - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4132 m² | Construidos 1021 m² | - | 5 | 6 | Ref. 201333-S | 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Majestuosa villa de lujo Española en venta con sublimes vistas al mar en una comunidad cerrada en Benahavís - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4132 m² | Construidos 1021 m² | - | 5 | 6 | Ref. 201333-S | 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.