Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Impresionante villa contemporánea en venta en primera línea de golf en la New Golden Mile entre Marbella y Estepona

Estepona

Casa | Parcela 1006 m² | Construidos 674 m² | de terraza 249 m² | 6 | 6 | Ref. 201414 | **4.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de diseño moderno en venta dentro de un resort de golf entre Marbella y Estepona

DESTACADO

- Primera línea de golf dentro de un resort cerrado con seguridad 24 horas
- Vistas panorámicas al campo de golf y al mar
- Interior diáfano y muy luminoso
- Solárium con jacuzzi y cocina exterior
- Lista para entrar a vivir

UBICACIóN

Situada en una tranquila **zona de villas sobre una parcela elevada, en primera línea de golf y dentro de un exclusivo resort de golf** en la New Golden Mile.
La playa, el centro de Estepona y una amplia oferta de restaurantes, boutiques y beach clubs de estilo se encuentran a menos de 10 minutos.
San Pedro y Puerto Banús (Marbella) están a solo 5–10 minutos en coche, con fácil acceso a todos los servicios.
El aeropuerto internacional de Málaga se encuentra a aproximadamente 45 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.006 m²
Superficie construida: 674 m²
Terrazas: 249 m²
Dormitorios: 6
Baños: 6
Aseos de invitados: 2
3 plantas + solárium

General:

Amplia parcela elevada junto al campo de golf
Jardín cuidado con abundante vegetación tropical
Orientación suroeste
Piscina infinita de agua salada rodeada de terrazas soleadas

Gran solárium con cocina exterior totalmente equipada, **barbacoa integrada,** jacuzzi y tumbonas
Magníficas vistas al campo de golf y al mar Mediterráneo

Descripción:

Villa independiente de arquitectura contemporánea y líneas limpias
Materiales de lujo y acabados de alta calidad
Grandes ventanales correderos de suelo a techo que integran el interior con el exterior y aportan abundante luz natural
Diseño interior moderno y elegante
Amplia zona de estar con salón de TV y comedor integrado
Cocina abierta de alta gama equipada con electrodomésticos Siemens y un diseño funcional
6 dormitorios, 6 baños y 2 aseos
Gimnasio totalmente equipado con sauna, baño turco y piscina de inmersión fría
Zona de ocio con sala de TV, área de juegos y bar sofisticado
Bodega acristalada a medida
Sala de seguridad (panic room)
Varias zonas de almacenamiento
Sala técnica
Cochera para 2 vehículos

Características adicionales:
Ascensor privado a todas las plantas
Aire acondicionado frío/calor
Suelo radiante en toda la vivienda
Chimenea
Suelos de madera
Suelos porcelánicos de gran formato en tono crema
Armarios empotrados a medida
Doble acristalamiento
Barandillas de cristal en las terrazas
Iluminación LED
Ducha exterior

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante villa contemporánea en venta en primera línea de golf en la New Golden Mile entre Marbella y Estepona

Estepona

Casa | Parcela 1006 m² | Construidos 674 m² | de terraza 249 m² | 6 | 6 | Ref. 201414 | **4.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante villa contemporánea en venta en primera línea de golf en la New Golden Mile entre Marbella y Estepona

Estepona

Casa | Parcela 1006 m² | Construidos 674 m² | de terraza 249 m² | 6 | 6 | Ref. 201414 | **4.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Impresionante villa contemporánea en venta en primera línea de golf en la New Golden Mile entre Marbella y Estepona

Estepona

Casa | Parcela 1006 m² | Construidos 674 m² | de terraza 249 m² | 6 | 6 | Ref. 201414 | **4.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante villa contemporánea en venta en primera línea de golf en la New Golden Mile entre Marbella y Estepona

Estepona

Casa | Parcela 1006 m² | Construidos 674 m² | de terraza 249 m² | 6 | 6 | Ref. 201414 | **4.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Impresionante villa contemporánea en venta en primera línea de golf en la New Golden Mile entre Marbella y Estepona

Estepona

Casa | Parcela 1006 m² | Construidos 674 m² | de terraza 249 m² | 6 | 6 | Ref. 201414 | **4.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Impresionante villa contemporánea en venta en primera línea de golf en la New Golden Mile entre Marbella y Estepona

Estepona

Casa | Parcela 1006 m² | Construidos 674 m² | de terraza 249 m² | 6 | 6 | Ref. 201414 | **4.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Impresionante villa contemporánea en venta en primera línea de golf en la New Golden Mile entre Marbella y Estepona

Estepona

Casa | Parcela 1006 m² | Construidos 674 m² | de terraza 249 m² | 6 | 6 | Ref. 201414 | **4.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.