



**Impresionante villa contemporánea en venta en primera línea de golf en la New Golden Mile entre Marbella y Estepona**  
Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 1006 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 674 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 249 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 201414

🏠 4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa de diseño moderno en venta dentro de un resort de golf entre Marbella y Estepona

### DESTACADO

- Primera línea de golf dentro de un resort cerrado con seguridad 24 horas
- Vistas panorámicas al campo de golf y al mar
- Interior diáfano y muy luminoso
- Solárium con jacuzzi y cocina exterior
- Lista para entrar a vivir

### UBICACIÓN

Situada en una tranquila **zona de villas sobre una parcela elevada, en primera línea de golf y dentro de un exclusivo resort de golf** en la New Golden Mile. La playa, el centro de Estepona y una amplia oferta de restaurantes, boutiques y beach clubs de estilo se encuentran a menos de 10 minutos. San Pedro y Puerto Banús (Marbella) están a solo 5–10 minutos en coche, con fácil acceso a todos los servicios. El aeropuerto internacional de Málaga se encuentra a aproximadamente 45 minutos en coche.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 1.006 m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 674 m<sup>2</sup>  
Terrazas: 249 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 6  
Baños: 6  
Aseos de invitados: 2  
3 plantas + solárium

#### General:

**Amplia parcela elevada junto al campo de golf**

Jardín cuidado con abundante vegetación tropical

**Orientación suroeste**

**Piscina infinita** de agua salada rodeada de terrazas soleadas

**Gran solárium con cocina exterior** totalmente equipada, **barbacoa integrada**, jacuzzi y tumbonas  
**Magníficas vistas al campo de golf y al mar Mediterráneo**

## **Descripción:**

### **Villa independiente de arquitectura contemporánea y líneas limpias**

Materiales de lujo y acabados de alta calidad

**Grandes ventanales correderos de suelo a techo** que integran el interior con el exterior y aportan abundante luz natural

### **Diseño interior moderno y elegante**

**Amplia zona de estar** con salón de TV y comedor integrado

Cocina abierta de alta gama equipada con electrodomésticos Siemens y un diseño funcional

### **6 dormitorios, 6 baños y 2 aseos**

Gimnasio totalmente equipado con sauna, baño turco y piscina de inmersión fría

**Zona de ocio** con sala de TV, área de juegos y bar sofisticado

Bodega acristalada a medida

### **Sala de seguridad (panic room)**

Varias zonas de almacenamiento

Sala técnica

Cochera para 2 vehículos

Características adicionales:

### **Ascensor privado a todas las plantas**

Aire acondicionado frío/calor

### **Suelo radiante en toda la vivienda**

Chimenea

### **Suelos de madera**

Suelos porcelánicos de gran formato en tono crema

Armarios empotrados a medida

Doble acristalamiento

Barandillas de cristal en las terrazas

Iluminación LED

Ducha exterior



## Impresionante villa contemporánea en venta en primera línea de golf en la New Golden Mile entre Marbella y Estepona

Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 1006 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 674 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 249 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 🏠 Ref. 201414

🏠 4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Impresionante villa contemporánea en venta en primera línea de golf en la New Golden Mile entre Marbella y Estepona**  
Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 1006 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 674 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 249 m<sup>2</sup> 🛏️ 6 🚿 6 🏠 Ref. 201414

🏠 4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Impresionante villa contemporánea en venta en primera línea de golf en la New Golden Mile entre Marbella y Estepona**  
Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 1006 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 674 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 249 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 🏠 Ref. 201414

🏠 4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Impresionante villa contemporánea en venta en primera línea de golf en la New Golden Mile entre Marbella y Estepona**  
Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 1006 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 674 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 249 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 201414

🏠 4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Impresionante villa contemporánea en venta en primera línea de golf en la New Golden Mile entre Marbella y Estepona

Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 1006 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 674 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 249 m<sup>2</sup> 🚪 6 🚪 6 # Ref. 201414

🏠 4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Impresionante villa contemporánea en venta en primera línea de golf en la New Golden Mile entre Marbella y Estepona**  
Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 1006 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 674 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 249 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 201414

🏠 4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Impresionante villa contemporánea en venta en primera línea de golf en la New Golden Mile entre Marbella y Estepona

Estepona

 Casa  Parcela 1006 m<sup>2</sup>  Construidos 674 m<sup>2</sup>  de terraza 249 m<sup>2</sup>  6  6  Ref. 201414

 4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.