



## Elegante adosada de 4 dormitorios totalmente renovada en venta en una urbanización cerrada en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

 Casa  -  Construidos 200 m<sup>2</sup>  de terraza 100 m<sup>2</sup>  4  4  Ref. 201403

 1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Casa adosada contemporánea renovada en venta en la Milla de Oro de Marbella

### DESTACADO

- Ubicación exclusiva en el corazón de la Milla de Oro de Marbella
- Urbanización cerrada y muy bien mantenida
- Espacios de vida de concepto abierto y amplia terraza
- Gran solárium y jardín privado
- Interior de estilo contemporáneo
- Lista para entrar a vivir

### UBICACIÓN

Ubicada en una **prestigiosa y segura zona residencial** en el lado norte de la emblemática Milla de Oro de Marbella.

A poca distancia a pie del exclusivo Hotel Puente Romano y del mundialmente conocido Marbella Club Hotel. Esta ubicación combina a la perfección tranquilidad y privacidad con un acceso inmediato al animado estilo de vida costero y al centro de Marbella.

La urbanización se encuentra cerca de la Mezquita del Rey Abdul Aziz, famosa por su impresionante arquitectura andalusí-árabe, y está rodeada de cuidados jardines y majestuosas palmeras.

El centro de Marbella se alcanza en solo 10 minutos. El Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentra a 40 km y el Aeropuerto de Gibraltar a aproximadamente 85 km.

### LA VIVIENDA

#### En cifras::

Superficie construida: 300 m<sup>2</sup>

Superficie interior construida: 200 m<sup>2</sup>

Superficie de terrazas: 100 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 4

Baños: 4

Aseo de invitados

3 plantas + solárium

#### Descripción:

**Casa adosada situada en un complejo cerrado, construida en un estilo mediterráneo tradicional.**

El interior fue cuidadosamente **renovado en 2025 y modernizado para ofrecer una estética fresca y contemporánea, utilizando materiales de alta calidad.**

**Orientación sur.**

**Jardín privado.**

**Amplio solárium**, elegantemente diseñado con una cómoda zona lounge, área de barbacoa y un acogedor espacio para disfrutar de comidas al aire libre.

**Los grandes ventanales** permiten la entrada de abundante luz natural, creando una **vivienda luminosa y aireada.**

El elegante salón, equipado con una moderna chimenea, se abre de forma fluida a la terraza y al jardín adyacente.

Comedor integrado.

Cocina abierta equipada con electrodomésticos Miele y barra de desayuno.

**Cuatro dormitorios, cuatro baños y un aseo independiente.**

Lavadero equipado con electrodomésticos Siemens.

Garaje privado con acceso directo a la vivienda.

Otras características:

Sistema de climatización Airzone

Suelo radiante en los baños

Chimenea

Doble acristalamiento

Carpintería a medida

Iluminación LED

Ducha exterior



## Elegante adosada de 4 dormitorios totalmente renovada en venta en una urbanización cerrada en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 200 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 100 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 4 # Ref. 201403

🏠 1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Elegante adosada de 4 dormitorios totalmente renovada en venta en una urbanización cerrada en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 200 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 100 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 201403

🏠 1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Elegante adosada de 4 dormitorios totalmente renovada en venta en una urbanización cerrada en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 200 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 100 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 4 # Ref. 201403

🏠 1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Elegante adosada de 4 dormitorios totalmente renovada en venta en una urbanización cerrada en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 200 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 100 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 4 # Ref. 201403

🏠 1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Elegante adosada de 4 dormitorios totalmente renovada en venta en una urbanización cerrada en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 200 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 100 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 4 # Ref. 201403

🏠 1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Elegante adosada de 4 dormitorios totalmente renovada en venta en una urbanización cerrada en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 200 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 100 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 4 # Ref. 201403

🏠 1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Elegante adosada de 4 dormitorios totalmente renovada en venta en una urbanización cerrada en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 200 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 100 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 201403

🏠 1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.