



**Adosado de lujo modernizado de 4 dormitorios en venta en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 200 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 95 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 201410

🏠 1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Adosado de alta gama renovado en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella

### DESTACADO

- Ubicación privilegiada en el corazón de la Milla de Oro de Marbella
- Urbanización cerrada y bien mantenida
- Cerca de todos los servicios
- Vivienda de concepto abierto
- Diseño interior modernizado y contemporáneo
- Amplias terrazas y jardín privado
- Listo para entrar a vivir

### UBICACIÓN

Situado en una **exclusiva y segura urbanización** en la parte norte de la famosa Milla de Oro de Marbella.

A poca distancia a pie se encuentran el lujoso Hotel Puente Romano y el emblemático Marbella Club Hotel. La ubicación ofrece un equilibrio perfecto entre tranquilidad y privacidad, con fácil acceso al animado estilo de vida de la playa y al centro de Marbella.

La residencia se encuentra cerca de la Mezquita del Rey Abdul Aziz, conocida por su impresionante arquitectura andalusí-árabe, y está rodeada de jardines cuidadosamente diseñados y elegantes palmeras.

El centro de Marbella se alcanza en menos de 10 minutos. El Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentra a unos 40 km y el Aeropuerto de Gibraltar a 85 km.

### EL ADOSADO

#### En cifras:

Superficie construida: 295 m<sup>2</sup>

Superficie interior construida: 200 m<sup>2</sup>

Superficie de terrazas: 95 m<sup>2</sup>

Jardín privado

Dormitorios: 4

Baños: 4

Aseo de invitados

3 plantas + solárium

#### Descripción

**Adosado completamente renovado en un estilo mediterráneo tradicional.**

Reformado cuidadosamente con un enfoque contemporáneo y utilizando marcas de alta calidad.

Orientación oeste.

**Los ventanales de suelo a techo** aportan abundante luz natural, creando un ambiente abierto, luminoso y espacioso.

Acogedor **solárium con zona lounge**, espacio para barbacoa y un ambiente ideal para comer al aire libre.

**Zona de estar de concepto abierto** con salón de TV y comedor.

Cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos Miele y barra de desayuno.

**4 dormitorios, 4 baños y un aseo independiente.**

Lavadero equipado con electrodomésticos Siemens.

Suelos de baldosas de gran formato en tonos crema.

Trastero.

Garaje privado con acceso directo a la vivienda.

Otras características:

Sistema de climatización Airzone

Suelo radiante en los baños

Chimenea

Doble acristalamiento

Carpintería a medida

Iluminación LED



## Adosado de lujo modernizado de 4 dormitorios en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 200 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 95 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 201410

🏠 1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Adosado de lujo modernizado de 4 dormitorios en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 200 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 95 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 201410

🏠 1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



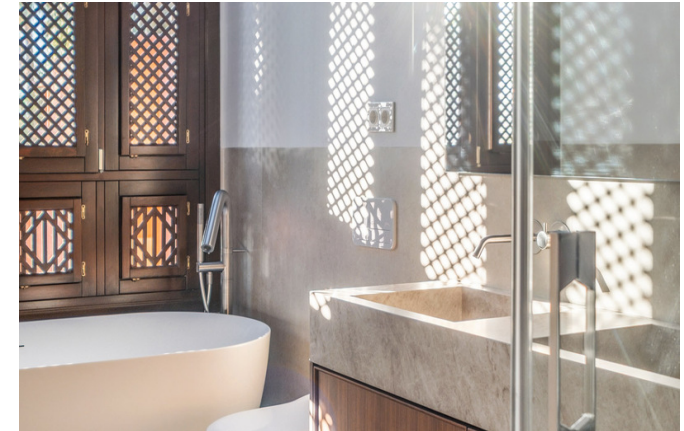
## Adosado de lujo modernizado de 4 dormitorios en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 200 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 95 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 201410

🏠 1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Adosado de lujo modernizado de 4 dormitorios en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 200 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 95 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 201410

🏠 1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Adosado de lujo modernizado de 4 dormitorios en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 200 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 95 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 201410

🏠 1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Adosado de lujo modernizado de 4 dormitorios en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

 Casa  -  Construidos 200 m<sup>2</sup>  de terraza 95 m<sup>2</sup>  4  4  Ref. 201410

 1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.