Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa exclusiva en venta, en primera línea de golf, en una prestigiosa urbanización de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2671 m² | Construidos 712 m² | de terraza 236 m² | 6 | 6 | Ref. 201500

7.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo lista para entrar a vivir en primera línea de golf en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Ubicación en primera línea de golf en una urbanización de alto nivel
- Amplio jardín privado con espectacular piscina
- 6 dormitorios, 6+2 baños
- Lista para entrar a vivir

UBICACIóN

Situada en el corazón del prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía, rodeada de algunos de los campos de golf más emblemáticos, como Los Naranjos, Las Brisas y Aloha Golf Club.
La villa ofrece **acceso directo al campo de golf Los Naranjos,** con senderos cuidadosamente diseñados y lo suficientemente amplios para el uso de buggy de golf.
A pocos minutos en coche de una amplia oferta de cafeterías, bares, restaurantes, supermercados y todo tipo de servicios.
Puerto Banús, con su famoso puerto deportivo, exclusivos beach clubs, boutiques de diseñadores y un vibrante ambiente diurno y nocturno, se encuentra a pocos minutos en coche.
Un colegio internacional está situado también a pocos minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 2.671 m²
Superficie construida: 712 m²
Superficie de terrazas: 236 m²
Dormitorios: 6
Baños: 6
Aseos de cortesía: 2
3 plantas

General:

Amplia parcela elevada con acceso directo al campo de golf.
Espectacular jardín paisajístico con césped perfectamente cuidado y exuberante vegetación mediterránea.
Amplias terrazas con varias zonas de estar y comedor, ideales para disfrutar del sol, las vistas y la privacidad.
Encantador patio andaluz con fuente decorativa, azulejos de colores y abundante vegetación, creando un espacio exterior tranquilo y elegante.

La impresionante piscina infinity es el elemento más destacado del exterior, con una zona elevada que fluye suavemente hacia una piscina inferior, rodeada de terrazas con cómodas tumbonas.
Elegante gazebo con zona de TV y bar, complementado con barbacoa y un acogedor comedor exterior.
Orientación sureste.
Vistas al extenso jardín y a los verdes fairways del campo de golf.

Descripción:

Villa independiente de estilo arquitectónico clásico mediterráneo.
Diseñada con líneas limpias y una excelente distribución de espacios.
Amplio salón con acogedora zona de TV.
Comedor formal independiente.
Cocina independiente, totalmente equipada con electrodomésticos profesionales de alta gama y una isla con zona de estar.
Lavadero/cuarto de servicio anexo.
6 dormitorios, 6 baños y 2 aseos independientes.
El dormitorio principal dispone de un baño en suite de lujo, vestidor y acceso a una terraza privada.
Despacho/oficina.
Lujoso cine en casa tipo loft con techo estrellado.
Bodega/trastero.
Sala técnica.
Aparcamiento para varios vehículos.

Otras características
Aire acondicionado
Suelo radiante
Chimeneas (más de una)
Doble acristalamiento
Suelos de mármol
Armarios empotrados con iluminación decorativa
Iluminación LED interior y exterior
Sistema de domótica
Sistema de alarma
Toldos en las terrazas

Precio original: 9.750.000 €

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa exclusiva en venta, en primera línea de golf, en una prestigiosa urbanización de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2671 m² | Construidos 712 m² | de terraza 236 m² | 6 | 6 | Ref. 201500 | **7.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa exclusiva en venta, en primera línea de golf, en una prestigiosa urbanización de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2671 m² | Construidos 712 m² | de terraza 236 m² | 6 | 6 | Ref. 201500 | **7.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa exclusiva en venta, en primera línea de golf, en una prestigiosa urbanización de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2671 m² | Construidos 712 m² | de terraza 236 m² | 6 | 6 | Ref. 201500 | **7.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa exclusiva en venta, en primera línea de golf, en una prestigiosa urbanización de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2671 m² | Construidos 712 m² | de terraza 236 m² | 6 | 6 | Ref. 201500 | **7.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa exclusiva en venta, en primera línea de golf, en una prestigiosa urbanización de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2671 m² | Construidos 712 m² | de terraza 236 m² | 6 | 6 | Ref. 201500

7.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa exclusiva en venta, en primera línea de golf, en una prestigiosa urbanización de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2671 m² | Construidos 712 m² | de terraza 236 m² | 6 | 6 | Ref. 201500

7.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa exclusiva en venta, en primera línea de golf, en una prestigiosa urbanización de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2671 m² | Construidos 712 m² | de terraza 236 m² | 6 | 6 | Ref. 201500 | **7.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa exclusiva en venta, en primera línea de golf, en una prestigiosa urbanización de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2671 m² | Construidos 712 m² | de terraza 236 m² | 6 | 6 | Ref. 201500 | **7.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa exclusiva en venta, en primera línea de golf, en una prestigiosa urbanización de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2671 m² | Construidos 712 m² | de terraza 236 m² | 6 | 6 | Ref. 201500 | **7.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.