



Villa de alta tecnología con vistas panorámicas al mar en venta en un entorno de golf popular cerca del centro de Estepona
Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 1034 m² 🏠 Construidos 375 m² 🏠 de terraza 107 m² 🛏 3 🚿 4 # Ref. 201555

🏠 2.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa de obra nueva ultramoderna en venta, rodeada de campos de golf en Estepona

DESTACADO

- Villa de obra nueva casi terminada con un diseño innovador
- Arquitectura contemporánea con techos altos y grandes ventanales de suelo a techo
- Parcela elevada con orientación sur
- Amplias terrazas diseñadas para disfrutar al máximo del exterior
- Sótano de distribución flexible
- Entrega prevista para 06/2026

UBICACIÓN

Situada en la prometedora zona de Estepona Oeste, dentro del prestigioso Valle Romano Golf. Una ubicación privilegiada para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a una excelente conectividad.

A pocos minutos en coche de playas de arena dorada, colegios internacionales y el animado puerto deportivo de Estepona.

Además, el glamour de Puerto Banús y Marbella se encuentra fácilmente accesible, permitiéndole disfrutar de lo mejor de la Costa del Sol.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.034 m²
Superficie construida: 375 m²
Terrazas: 107 m²
Dormitorios: 3
Baños: 4
Aseos de invitados: 2

General:

Ubicada en una amplia **parcela orientada al sur de 1.034 m²**, que garantiza máxima luminosidad y horas de sol durante todo el año.

El espacio exterior es un ejemplo de diseño paisajístico moderno, donde el jardín se integra perfectamente con las distintas terrazas, incluyendo zonas lounge cubiertas y plataformas soleadas.

El elemento central es una magnífica piscina privada, rodeada por una elegante terraza ideal para comer al aire libre.

Gracias a su **posición elevada**, la villa ofrece impresionantes **vistas panorámicas** que abarcan los verdes fairways del campo de golf, el mar Mediterráneo y las montañas circundantes.

Descripción:

Villa independiente de estilo arquitectónico contemporáneo.

Espaciosa zona de estar de concepto abierto con **impresionantes techos altos y paredes acristaladas de suelo a techo**, que fusionan el interior con el entorno natural.

Cocina de diseño abierta con isla central y electrodomésticos de alta calidad.

Zona de comedor integrada.

La villa dispone de tres amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite.

La suite principal es un auténtico punto focal arquitectónico, con una bañera exenta situada detrás de una pared de cristal panorámica.

Un valor añadido es el sótano totalmente personalizable: un espacio versátil que puede transformarse en gimnasio privado, zona wellness con piscina interior, sala de cine o una exclusiva bodega.

Sala técnica.

Carport privado para dos vehículos.

Otras características

Ascensor privado

Aire acondicionado

Chimenea moderna

Iluminación LED

Armarios empotrados a medida

Doble acristalamiento

Barandillas de cristal en las terrazas

Entrega prevista: primer trimestre de 2026



Villa de alta tecnología con vistas panorámicas al mar en venta en un entorno de golf popular cerca del centro de Estepona

Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 1034 m² 🏠 Construidos 375 m² 🏠 de terraza 107 m² 🛏 3 🚿 4 🏠 Ref. 201555

🏠 2.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.