

## Exclusiva villa de lujo en primera línea de golf en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1378 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 494 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 359 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 6 🏠 Ref. 201818

🏠 5.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Impresionante villa de diseño con vistas panorámicas al golf y al mar en Marbella - Benahavís

### DESTACADO

- Ubicación privilegiada en primera línea de golf dentro de una comunidad cerrada con seguridad 24 horas
- Vistas abiertas al mar, al campo de golf, al lago y a las montañas
- Orientación suroeste
- 5 dormitorios, 6+1 baños
- Jacuzzi, sauna y gimnasio privado
- Alojamiento independiente para invitados

### LA UBICACIÓN

Situada en las suaves colinas de Benahavís, esta villa se encuentra en una de las comunidades privadas más codiciadas de la Costa del Sol. La zona destaca por su ambiente residencial tranquilo y sus cuidados campos de golf. A pesar de su total privacidad, San Pedro, Marbella y el exclusivo puerto deportivo de Puerto Banús se encuentran a pocos minutos en coche. Muy cerca se sitúa un elegante club social con restaurante, pistas de tenis y gimnasio. Colegios internacionales, zonas de ocio y las mejores playas de arena están a menos de 10 minutos, ofreciendo el auténtico estilo de vida mediterráneo.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 1.378 m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 494 m<sup>2</sup>  
Terrazas: 359 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Baños: 6  
Aseo de cortesía

#### General:

**Parcela única en primera línea de golf de 1.378 m<sup>2</sup>**, rodeada de vegetación madura.  
**Diseño exterior** contemporáneo con piscina privada integrada.  
**Pabellón** con **cocina exterior**, barbacoa y zona de comedor al aire libre.

Orientación suroeste.

**Vistas despejadas al lago, al golf, al entorno natural y al mar Mediterráneo.**

## **Descripción:**

### **Villa de arquitectura mediterránea contemporánea.**

Reformada íntegramente con materiales de alta gama.

**Grandes ventanales de suelo a techo** que aportan luminosidad y continuidad con las terrazas.

**Espacios abiertos** que transmiten amplitud y elegancia.

**Cocina de diseño** totalmente equipada con electrodomésticos premium e isla central.

Lavadero anexo.

Cinco dormitorios y seis baños.

**Apartamento para invitados o personal con kitchenette.**

**Zona wellness** con jacuzzi integrado, sauna y área de relax.

**Espacio de ocio** con lounge, bar y sala de **póker independiente.**

**Gimnasio moderno** equipado con maquinaria Eleiko.

Bodega a medida.

**Despacho** independiente.

Lavandería totalmente equipada.

Trasteros.

Varias salas técnicas.

Carport para tres vehículos.

Otras características

Aire acondicionado frío/calor con control individual.

**Suelo radiante en toda la vivienda.**

Sistema domótico.

Armarios empotrados.

Doble acristalamiento con protección solar.

Iluminación LED interior y exterior.

Paneles solares.



## Exclusiva villa de lujo en primera línea de golf en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1378 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 494 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 359 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 6 🏠 Ref. 201818

🏠 5.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Exclusiva villa de lujo en primera línea de golf en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1378 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 494 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 359 m<sup>2</sup> 🚗 5 🏠 6 # Ref. 201818

🏠 5.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Exclusiva villa de lujo en primera línea de golf en venta en Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1378 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 494 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 359 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 6 🏠 Ref. 201818

🏠 5.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Exclusiva villa de lujo en primera línea de golf en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1378 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 494 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 359 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 6 # Ref. 201818

🏠 5.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Exclusiva villa de lujo en primera línea de golf en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1378 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 494 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 359 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 6 # Ref. 201818

🏠 5.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



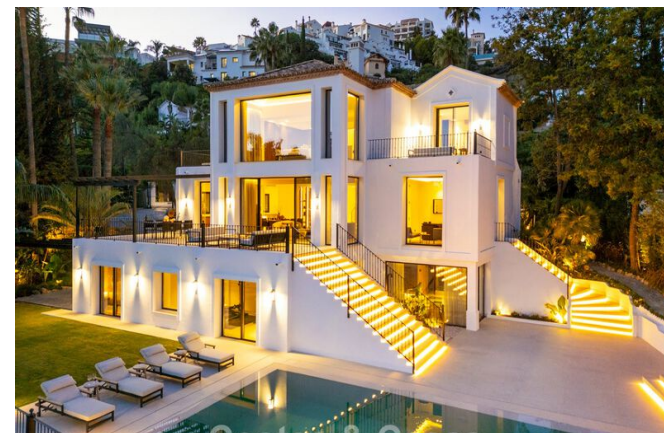
## Exclusiva villa de lujo en primera línea de golf en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1378 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 494 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 359 m<sup>2</sup> 🚪 5 🗺️ 6 # Ref. 201818

🏠 5.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Exclusiva villa de lujo en primera línea de golf en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1378 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 494 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 359 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 6 🏠 Ref. 201818

🏠 5.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Exclusiva villa de lujo en primera línea de golf en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1378 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 494 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 359 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 6 # Ref. 201818

🏠 5.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.