



**Ático listo para entrar a vivir con impresionantes vistas al mar en venta en Marbella - Benahavís**  
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 164 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 24 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 202002

🏠 649.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Ático de lujo con vistas panorámicas al mar en venta en Benahavís - Marbella

### DESTACADO

- Cerca de todos los servicios necesarios
- Urbanización cerrada con seguridad 24 horas
- Vistas panorámicas.
- Orientación suroeste.
- Listo para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

Situado en una **comunidad cerrada y de pequeño tamaño**, en una **posición elevada y privilegiada** en las colinas de Marbella. La urbanización cuenta con **seguridad 24 horas** y las zonas comunes incluyen dos piscinas, jardines cuidadosamente mantenidos y aparcamiento privado para los residentes.

A tan solo unos minutos en coche se encuentran los prestigiosos campos de golf de la región, una exquisita oferta gastronómica y el animado puerto deportivo de Puerto Banús. Gracias a su ubicación estratégica, ofrece un rápido acceso a la autopista, lo que permite llegar fácilmente al aeropuerto de Málaga y al encantador municipio de Estepona.

### EL ÁTICO

#### En cifras:

Superficie construida: 164 m<sup>2</sup>  
Superficie de terrazas: 24 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 2  
Baños: 2

#### Descripción:

##### Ático en excelente estado.

Construido con materiales de alta calidad.

Interior luminoso y de concepto abierto.

##### Orientación suroeste.

##### Vistas panorámicas al mar Mediterráneo, que se extienden hasta la costa africana y el Estrecho de Gibraltar.

La terraza está equipada con una **moderna pérgola electrónica y cortinas de cristal**, lo que permite transformarla fácilmente en un perfecto salón de invierno en cuestión de segundos. Gracias a los grandes ventanales, los espacios interiores y exteriores se integran de forma natural.

Amplia y **luminosa zona de estar de casi 50 m<sup>2</sup>** con una acogedora sala de TV y chimenea.

Comedor integrado.

Cocina independiente totalmente equipada.

**Dos dormitorios, cada uno con baño en suite.**

Otras características:

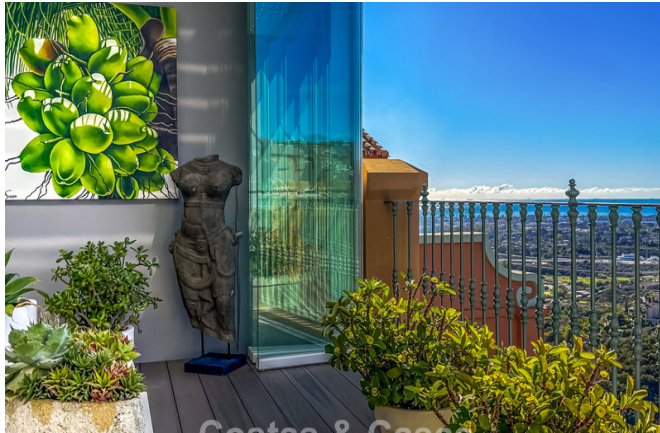
Aire acondicionado frío/calor.

Chimenea.

Suelos de mármol.

Armarios empotrados.

Doble acristalamiento.



## Ático listo para entrar a vivir con impresionantes vistas al mar en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 164 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 24 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 202002

🏠 649.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



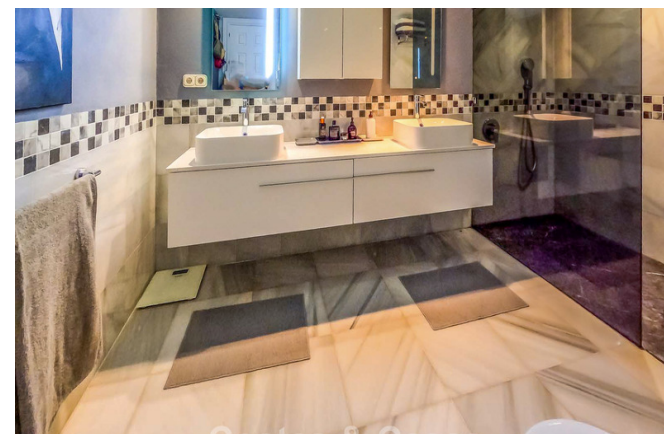
Ático listo para entrar a vivir con impresionantes vistas al mar en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 164 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 24 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 202002

🏠 649.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático listo para entrar a vivir con impresionantes vistas al mar en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 164 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 24 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 202002

🏠 649.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Ático listo para entrar a vivir con impresionantes vistas al mar en venta en Marbella - Benahavís**  
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 164 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 24 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 202002

🏠 649.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ático listo para entrar a vivir con impresionantes vistas al mar en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 164 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 24 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 202002

🏠 649.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ático listo para entrar a vivir con impresionantes vistas al mar en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 164 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 24 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 202002

🏠 649.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.