Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo de nueva construcción con diseño contemporáneo avanzado en venta en Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 3765 m² | Construidos 920 m² | de terraza 244 m² | 8 | 8 | Ref. 202122

6.975.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Innovadora villa de lujo en venta en una comunidad cerrada de Sotogrande, Costa del Sol

DESTACADO

- Ubicada en una comunidad exclusiva con vigilancia permanente
- 8 dormitorios en suite
- Amplias zonas exteriores
- Vistas panorámicas
- Casa de invitados independiente con entrada privada
- Certificado energético A

UBICACIóN

Situada en el codiciado Sotogrande Alto, esta propiedad ofrece un refugio de tranquilidad, seguridad y absoluta privacidad.
La **comunidad cerrada, con vigilancia permanente**, alberga exclusivamente villas de lujo de nivel similar.
A corta distancia de campos de golf de prestigio internacional y del animado puerto deportivo de Sotogrande, la ubicación combina serenidad natural con acceso inmediato a servicios de alta gama, colegios internacionales y exclusivos beach clubs.
La villa goza además de excelentes conexiones internacionales: a solo 30 minutos del aeropuerto de Gibraltar y aproximadamente a una hora en coche del aeropuerto de Málaga.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 3.765 m²
Superficie construida total: 1.373 m²
Superficie interior construida: 920 m²
Terrazas y pérgolas construidas: 244 m²
Dormitorios: 8
Baños: 8
Aseos: 3
Piscina: 12 x 4 m

General:

Amplia parcela consolidada en **posición elevada**.

El jardín presenta un diseño moderno y elegante, con amplias zonas de césped, líneas definidas y diferentes niveles.
La piscina de agua salada en forma de L constituye un elemento central y se integra perfectamente con las terrazas y el pool house.
Con **certificado energético A**, la villa minimiza el consumo energético y el impacto medioambiental.
Impresionantes vistas al paisaje de colinas y a un idílico lago.

Descripción:

Villa de lujo de vanguardia con arquitectura minimalista, caracterizada por líneas limpias, formas cúbicas y una estética sofisticada.
Construida con materiales de primera calidad y acabados de alto nivel.
Las **amplias superficies acristaladas**, combinadas con barandillas de cristal, ofrecen **vistas máximas al entorno natural** y crean una perfecta conexión entre interior y exterior.
Espacios de vida de concepto abierto.
8 dormitorios, 8 baños y 3 aseos independientes.
La suite principal cuenta con un lujoso vestidor de 30 m².
Apartamento independiente de 107 m² con kitchenette, ideal para familiares, invitados o personal.
Despacho privado.
Sala técnica.
Lavandería y trasteros.
Garaje de 90 m².
Cochera exterior de 82 m².

Otras características:
Ascensor privado a todas las plantas.
Certificado energético A.
Aire acondicionado frío/calor.
Suelo radiante en toda la vivienda.
Chimenea.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal en terrazas.
Armarios empotrados a medida.
Zona de barbacoa.
Sistema domótico.
Sistema de riego automático.
Preinstalación de paneles solares.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de lujo de nueva construcción con diseño contemporáneo avanzado en venta en Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 3765 m² | Construidos 920 m² | de terraza 244 m² | 8 | 8 | Ref. 202122

6.975.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de lujo de nueva construcción con diseño contemporáneo avanzado en venta en Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 3765 m² | Construidos 920 m² | de terraza 244 m² | 8 | 8 | Ref. 202122 | **6.975.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de lujo de nueva construcción con diseño contemporáneo avanzado en venta en Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 3765 m² | Construidos 920 m² | de terraza 244 m² | 8 | 8 | Ref. 202122 | **6.975.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo de nueva construcción con diseño contemporáneo avanzado en venta en Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 3765 m² | Construidos 920 m² | de terraza 244 m² | 8 | 8 | Ref. 202122 | **6.975.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo de nueva construcción con diseño contemporáneo avanzado en venta en Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 3765 m² | Construidos 920 m² | de terraza 244 m² | 8 | 8 | Ref. 202122 | **6.975.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo de nueva construcción con diseño contemporáneo avanzado en venta en Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 3765 m² | Construidos 920 m² | de terraza 244 m² | 8 | 8 | Ref. 202122 | **6.975.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de lujo de nueva construcción con diseño contemporáneo avanzado en venta en Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 3765 m² | Construidos 920 m² | de terraza 244 m² | 8 | 8 | Ref. 202122 | **6.975.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de lujo de nueva construcción con diseño contemporáneo avanzado en venta en Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 3765 m² | Construidos 920 m² | de terraza 244 m² | 8 | 8 | Ref. 202122 | **6.975.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de lujo de nueva construcción con diseño contemporáneo avanzado en venta en Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 3765 m² | Construidos 920 m² | de terraza 244 m² | 8 | 8 | Ref. 202122 | **6.975.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.