



Villa de lujo de nueva construcción con diseño contemporáneo avanzado en venta en Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 3765 m² 🏠 Construidos 920 m² 🏠 de terraza 244 m² 🛏 8 🚿 8 # Ref. 202122

🏠 6.975.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Innovadora villa de lujo en venta en una comunidad cerrada de Sotogrande, Costa del Sol

DESTACADO

- Ubicada en una comunidad exclusiva con vigilancia permanente
- 8 dormitorios en suite
- Amplias zonas exteriores
- Vistas panorámicas
- Casa de invitados independiente con entrada privada
- Certificado energético A

UBICACIÓN

Situada en el codiciado Sotogrande Alto, esta propiedad ofrece un refugio de tranquilidad, seguridad y absoluta privacidad.

La **comunidad cerrada, con vigilancia permanente**, alberga exclusivamente villas de lujo de nivel similar.

A corta distancia de campos de golf de prestigio internacional y del animado puerto deportivo de Sotogrande, la ubicación combina serenidad natural con acceso inmediato a servicios de alta gama, colegios internacionales y exclusivos beach clubs.

La villa goza además de excelentes conexiones internacionales: a solo 30 minutos del aeropuerto de Gibraltar y aproximadamente a una hora en coche del aeropuerto de Málaga.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 3.765 m²

Superficie construida total: 1.373 m²

Superficie interior construida: 920 m²

Terrazas y pérgolas construidas: 244 m²

Dormitorios: 8

Baños: 8

Aseos: 3

Piscina: 12 x 4 m

General:

Amplia parcela consolidada en **posición elevada**.

El jardín presenta un diseño moderno y elegante, con amplias zonas de césped, líneas definidas y diferentes niveles. La piscina de agua salada en forma de L constituye un elemento central y se integra perfectamente con las terrazas y el pool house. Con **certificado energético A**, la villa minimiza el consumo energético y el impacto medioambiental.
Impresionantes vistas al paisaje de colinas y a un idílico lago.

Descripción:

Villa de lujo de vanguardia con arquitectura minimalista, caracterizada por líneas limpias, formas cúbicas y una estética sofisticada. Construida con materiales de primera calidad y acabados de alto nivel.

Las **amplias superficies acristaladas**, combinadas con barandillas de cristal, ofrecen **vistas máximas al entorno natural** y crean una perfecta conexión entre interior y exterior.

Espacios de vida de concepto abierto.

8 dormitorios, 8 baños y 3 aseos independientes.

La suite principal cuenta con un lujoso vestidor de 30 m².

Apartamento independiente de 107 m² con kitchenette, ideal para familiares, invitados o personal.

Despacho privado.

Sala técnica.

Lavandería y trasteros.

Garaje de 90 m².

Cochera exterior de 82 m².

Otras características:

Ascensor privado a todas las plantas.

Certificado energético A.

Aire acondicionado frío/calor.

Suelo radiante en toda la vivienda.

Chimenea.

Doble acristalamiento.

Barandillas de cristal en terrazas.

Armarios empotrados a medida.

Zona de barbacoa.

Sistema domótico.

Sistema de riego automático.

Preinstalación de paneles solares.



Villa de lujo de nueva construcción con diseño contemporáneo avanzado en venta en Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 3765 m² 🏠 Construidos 920 m² 🏠 de terraza 244 m² 🛏 8 🚿 8 # Ref. 202122

🏠 6.975.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo de nueva construcción con diseño contemporáneo avanzado en venta en Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 3765 m² 🏠 Construidos 920 m² 🏠 de terraza 244 m² 🛏 8 🚿 8 # Ref. 202122

🏠 6.975.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo de nueva construcción con diseño contemporáneo avanzado en venta en Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 3765 m² 🏠 Construidos 920 m² 🏠 de terraza 244 m² 🛏 8 🚿 8 # Ref. 202122

🏠 6.975.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo de nueva construcción con diseño contemporáneo avanzado en venta en Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 3765 m² 🏠 Construidos 920 m² 🏠 de terraza 244 m² 🛏 8 🚿 8 # Ref. 202122

🏠 6.975.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo de nueva construcción con diseño contemporáneo avanzado en venta en Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 3765 m² 🏠 Construidos 920 m² 🏠 de terraza 244 m² 🛏 8 🚿 8 # Ref. 202122

🏠 6.975.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo de nueva construcción con diseño contemporáneo avanzado en venta en Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 3765 m² 🏠 Construidos 920 m² 🏠 de terraza 244 m² 🛏 8 🚿 8 # Ref. 202122

🏠 6.975.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo de nueva construcción con diseño contemporáneo avanzado en venta en Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 3765 m² 🏠 Construidos 920 m² 🏠 de terraza 244 m² 🛏 8 🚿 8 # Ref. 202122

🏠 6.975.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo de nueva construcción con diseño contemporáneo avanzado en venta en Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 3765 m² 🏠 Construidos 920 m² 🏠 de terraza 244 m² 🛏 8 🚿 8 # Ref. 202122

🏠 6.975.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo de nueva construcción con diseño contemporáneo avanzado en venta en Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

 Casa  Parcela 3765 m²  Construidos 920 m²  de terraza 244 m²  8  8  Ref. 202122

 6.975.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.