Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo mediterránea lista para entrar a vivir con vistas panorámicas en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1600 m² | Construidos 443 m² | de terraza 152 m² | 5 | 4 | Ref. 202200

2.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo española atemporal con gran jardín en venta en Marbella - Benahavís

DESTACADO

- Ubicada en una codiciada zona de golf cerca de todos los servicios y la playa.
- Interior luminoso con una distribución dinámica.
- 5 dormitorios, 4+1 baños.
- Alojamiento de invitados independiente.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACIóN

Situada en una tranquila calle sin salida dentro de una prestigiosa comunidad de golf.
A solo 5 a 10 minutos en coche se encuentran diversos servicios como supermercados, tiendas locales y las amplias playas de la New Golden Mile.
La ubicación ofrece excelentes conexiones con el animado Puerto Banús y el centro de Marbella, ambos a unos 15 minutos en coche.
El encantador municipio de Estepona se encuentra a poca distancia, ofreciendo todas las comodidades al alcance.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.600 m²
Superficie construida total: 595 m²
Superficie interior construida: 443 m²
Terrazas: 152 m²
5 dormitorios
4 baños
Aseo de invitados
3 plantas

General:

Amplia parcela cerrada en una posición elevada.
Jardín cuidadosamente diseñado con árboles frutales, zonas lounge cubiertas, cocina exterior y varias terrazas.
Gran piscina privada integrada rodeada por una terraza solárium de madera.

Orientación **suroeste**.
Gracias a su posición elevada, la propiedad disfruta de **vistas al mar** y a la naturaleza circundante.

Descripción:

Villa de alta calidad con arquitectura clásica andaluza.
Renovada en 2006 con materiales de primera calidad y gran atención al detalle.
El interior está cuidadosamente acabado y combina una atmósfera acogedora y cálida.
Amplios ventanales permiten que los espacios exteriores formen parte constante de las zonas de estar.
Encantador salón con acogedora zona de TV, área chill-out hundida junto a la chimenea y **un techo elevado con vigas abovedadas** que aportan carácter.
Cocina práctica con dos islas centrales, lavadero y acceso directo a las zonas exteriores.
5 dormitorios, 5 baños y un aseo independiente para mayor comodidad.
Apartamento de invitados totalmente independiente con entrada privada.
Espacio de almacenamiento adicional en el ático, convertible en una **habitación extra**.
Despacho independiente.
Lavandería y trasteros.

Características adicionales:
Aire acondicionado para frío y calor.
Chimenea de doble cara.
Doble acristalamiento.
Armarios empotrados.
Suelos de baldosas oscuras de alta calidad.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo mediterránea lista para entrar a vivir con vistas panorámicas en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1600 m² | Construidos 443 m² | de terraza 152 m² | 5 | 4 | Ref. 202200 | **2.850.000 €**

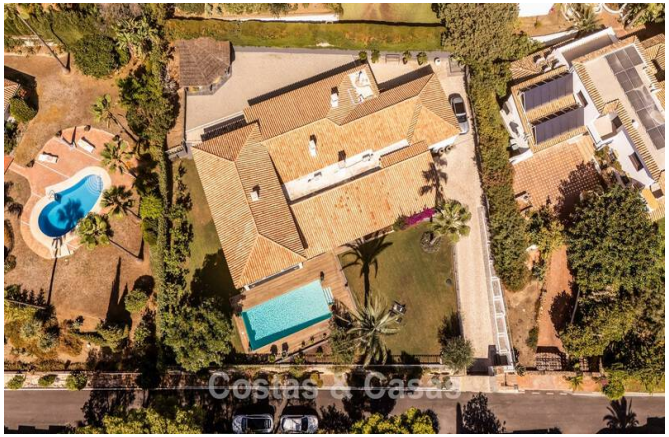
Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo mediterránea lista para entrar a vivir con vistas panorámicas en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1600 m² | Construidos 443 m² | de terraza 152 m² | 5 | 4 | Ref. 202200 | **2.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo mediterránea lista para entrar a vivir con vistas panorámicas en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1600 m² | Construidos 443 m² | de terraza 152 m² | 5 | 4 | Ref. 202200 | **2.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo mediterránea lista para entrar a vivir con vistas panorámicas en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1600 m² | Construidos 443 m² | de terraza 152 m² | 5 | 4 | Ref. 202200 | **2.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo mediterránea lista para entrar a vivir con vistas panorámicas en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1600 m² | Construidos 443 m² | de terraza 152 m² | 5 | 4 | Ref. 202200 | **2.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo mediterránea lista para entrar a vivir con vistas panorámicas en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1600 m² | Construidos 443 m² | de terraza 152 m² | 5 | 4 | Ref. 202200 | **2.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa de lujo mediterránea lista para entrar a vivir con vistas panorámicas en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1600 m² | Construidos 443 m² | de terraza 152 m² | 5 | 4 | Ref. 202200 | **2.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.