



Nueva villa off-plan de diseño vanguardista en venta en un entorno privado de golf en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa Parcela 2275 m² Construidos 371 m² - 4 4 # Ref. 202444

3.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa de nueva construcción de última generación con vistas al mar en venta en Sotogrande, Costa del Sol

DESTACADO

- Sofisticada villa off-plan
- Impresionantes vistas al golf y al mar
- Distribución diáfana con terrazas acogedoras
- Espacio, luz, lujo absoluto y confort
- Personalizable

UBICACIÓN

Ubicada de forma exclusiva en un enclave verde y privilegiado de Sotogrande.

A pocos minutos en coche se encuentra el elegante puerto deportivo de Sotogrande, exclusivos beach clubs y las playas vírgenes de la zona.

Para los amantes del deporte, es un verdadero paraíso con campos de golf de fama mundial (como Valderrama y La Reserva) y prestigiosos campos de polo a poca distancia.

Todos los servicios diarios y los mejores colegios internacionales están a un corto trayecto en coche.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 2.275 m²

Superficie construida: 371 m²

Dormitorios: 4

Baños: 4

Aseo de invitados

3 plantas

General:

Amplia parcela situada en una posición elevada.

Exteriores cuidadosamente ajardinados con plantas tropicales y césped.

Piscina privada integrada con terraza solárium adyacente.

Varias terrazas ofrecen diferentes zonas de estar y una **cocina exterior**, ideales para relajarse y disfrutar de las vistas panorámicas.

Magníficas vistas a los prestigiosos campos de golf y al mar Mediterráneo.

Descripción:

Avanzada villa de nueva construcción off-plan con un concepto innovador.

Diseñada cuidadosamente con tecnologías sofisticadas.

Interior refinado y de estilo moderno.

Gracias a los **ventanales correderos de suelo a techo**, el interior se integra perfectamente con las amplias terrazas y la espectacular piscina infinity.

Distribución abierta y confortable con abundante luz natural.

Espacio de salón de concepto abierto con una acogedora zona de TV.

Cocina práctica con electrodomésticos de alta calidad, barra de desayuno y mesa de comedor.

4 dormitorios, 4 baños y un aseo independiente.

La planta inferior dispone de dos espacios con posibilidad de adaptarlos como zona de fitness y relax.

Trastero.

Sala técnica.

2 plazas de aparcamiento interiores con punto de recarga para vehículos eléctricos.

Otras características:

Ascensor privado a todas las plantas.

Aire acondicionado Daikin para frío y calor.

Suelo radiante.

Sistema aerotérmico para agua caliente.

Barandillas de cristal en las terrazas.

Doble acristalamiento.

Armarios empotrados.

Suelos de alta calidad.

Sistema domótico.

Iluminación LED interior y exterior.

Sistema de riego automatizado.

Preinstalación de sistema de alarma.

Entrega prevista: Dentro de 24 meses (posibilidad de personalizar los acabados).

Visite con nosotros todos los proyectos de obra nueva que se adapten a sus necesidades.

No paga ni un euro más que con el promotor, pero se beneficia de nuestro conocimiento del mercado y un servicio de primera clase.



Nueva villa off-plan de diseño vanguardista en venta en un entorno privado de golf en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 2275 m² 🏠 Construidos 371 m² 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 202444

🏠 3.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.