



## Nueva villa de diseño de alta gama en venta en una comunidad con vigilancia permanente en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 2000 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 267 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 165 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 4 🏠 Ref. 202500

🏠 3.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa de lujo modernista sobre plano en venta en Sotogrande Alto, Costa del Sol

### DESTACADO

- Villa de obra nueva avanzada sobre plano
- Ubicada en un prestigioso dominio con seguridad 24/7
- Distribución abierta y confortable
- Amplio jardín con piscina privada
- Orientación sur

### UBICACIÓN

Situada en una **exclusiva urbanización de villas cerrada**, donde el lujo y la discreción son fundamentales. La vigilancia permanente garantiza máxima privacidad y seguridad. La región es reconocida internacionalmente como un paraíso para los amantes del golf, con campos de primer nivel como La Reserva, Real Club Sotogrande y Valderrama a poca distancia.

Sotogrande también ofrece una amplia gama de actividades deportivas y de ocio, incluyendo polo, tenis, vela y diversos deportes acuáticos.

En menos de diez minutos se llega a las extensas playas y al encantador puerto deportivo, con boutiques de lujo, restaurantes gastronómicos y bares con estilo.

Para familias, la ubicación es especialmente atractiva gracias a la cercanía del prestigioso Sotogrande International School.

Excelente accesibilidad, con el Aeropuerto de Gibraltar a unos 30 minutos y el Aeropuerto de Málaga a menos de una hora en coche.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 2.000 m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 267 m<sup>2</sup>  
Superficie habitable: 213 m<sup>2</sup>  
Terrazas cubiertas: 98 m<sup>2</sup>  
Terrazas descubiertas: 67 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 4  
Aseo de invitados

#### General:

**Ubicada en una amplia parcela de 2.000 m<sup>2</sup>.**

Exterior cuidadosamente ajardinado con árboles frutales, césped y **piscina infinita integrada**.

Terrazas soleadas y cubiertas que permiten disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo.

**Amplia azotea con jacuzzi integrado**, cocina exterior con zona de comedor al aire libre y espacios chill-out.

Salón hundido alrededor de una elegante chimenea exterior y solárium con espacio adicional para zonas lounge.

**Orientación sur.**

**Vistas panorámicas al entorno natural.**

## **Descripción:**

**Villa de obra nueva sobre plano, de estilo moderno y acabados de lujo.**

Diseñada con esmero, utilizando materiales de alta calidad y gran atención al detalle.

Gracias a **los ventanales correderos de suelo a techo** con perfiles empotrados, la vivienda disfruta de una gran luminosidad y una conexión fluida entre interior y exterior.

**Interior de concepto abierto con espacios continuos.**

Cocina abierta de alta gama equipada con electrodomésticos Siemens y una isla central.

Lavadero/despensa independiente.

**Cuatro dormitorios, cuatro baños y un aseo de invitados.**

Carport para dos vehículos.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor.

**Suelo radiante.**

Sistema aerotérmico para agua caliente.

Armarios empotrados a medida.

Suelos porcelánicos 90x90 o 120x60.

Doble acristalamiento.

Barandillas de cristal en terrazas.

Iluminación LED.

Sistema domótico.

Videoportero.

Extras (con coste adicional):

Piscina climatizada con cubierta para mantener la temperatura del agua.

Paneles fotovoltaicos para la conversión de energía solar en electricidad.

Sauna, baño turco y otras instalaciones de bienestar.

La finalización de la obra está prevista en un plazo de 24 meses.

***Visite con nosotros todos los proyectos de obra nueva que se ajusten a sus necesidades.***

***No pagará ni un euro más que con el promotor, pero se beneficiará de nuestra experiencia en el mercado y un servicio de primer nivel.***



## Nueva villa de diseño de alta gama en venta en una comunidad con vigilancia permanente en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 2000 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 267 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 165 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 202500

🏠 3.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.