

## Apartamento de lujo de alta gama en venta en un complejo en primera línea de playa al este del centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 274 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 82 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 202666

🏠 2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Apartamento innovador en venta en un complejo frente al mar en Marbella Este

### DESTACADO

- Apartamento de reventa de obra nueva
- Urbanización cerrada con amplias instalaciones
- Interior moderno con distribución de concepto abierto
- Impresionantes vistas al mar
- Espacio de sótano versátil
- Entrega prevista a más tardar en junio de 2026

### UBICACIÓN Y EL COMPLEJO

Este prestigioso complejo residencial se encuentra en una ubicación privilegiada en primera línea de playa.

A pocos pasos se sitúan algunos de los beach clubs más exclusivos de la región. Los amantes del deporte disponen de reconocidos complejos de tenis y golf en las inmediaciones.

El animado centro de Marbella está a tan solo 10 minutos en coche, mientras que el lujoso puerto deportivo de Puerto Banús se alcanza en menos de 15 minutos, ofreciendo boutiques de alta costura, restaurantes de prestigio y un estilo de vida cosmopolita.

El complejo destaca por sus **instalaciones de primer nivel**, que incluyen seguridad 24 horas, un impresionante edificio Social Club con gimnasio de última generación, piscina cubierta climatizada y un lujoso centro de bienestar con spa, baño turco y sauna.

Además, dispone de una espectacular **piscina infinity en la azotea**, espacio de coworking y servicios de conserjería.

### EL APARTAMENTO

#### En cifras:

Superficie construida: 274 m<sup>2</sup>

Superficie de terrazas: 82 m<sup>2</sup>

Jardín privado: 42 m<sup>2</sup>

Piscina: 30 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 2

Baños: 2

Aseo de invitados

#### Descripción:

**Apartamento en planta baja con jardín privado vallado y piscina privada.**

Complejo contemporáneo de diseño vanguardista, construido con técnicas innovadoras.

Orientación sureste.

**Magníficas vistas al mar.**

**Grandes ventanales correderos** dan acceso a una amplia terraza (77 m<sup>2</sup>), creando una perfecta conexión entre el interior y el exterior.

**Espaciosa zona de estar de concepto abierto** de 68 m<sup>2</sup> con comedor y cocina integrada.

Cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad e isla central.

**Dos dormitorios, dos baños y un aseo independiente.**

El **versátil espacio de sótano** (55 m<sup>2</sup>) permite habilitar un **cine en casa, gimnasio, oficina o dormitorio adicional**.

Suelos de baldosas de alta calidad.

Trastero, garaje privado y una plaza de aparcamiento incluidos.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor

Doble acristalamiento

Armarios empotrados

Iluminación LED

*Entrega prevista: junio de 2026*



## Apartamento de lujo de alta gama en venta en un complejo en primera línea de playa al este del centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 274 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 82 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 202666

🏠 2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Apartamento de lujo de alta gama en venta en un complejo en primera línea de playa al este del centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 274 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 82 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 202666

🏠 2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



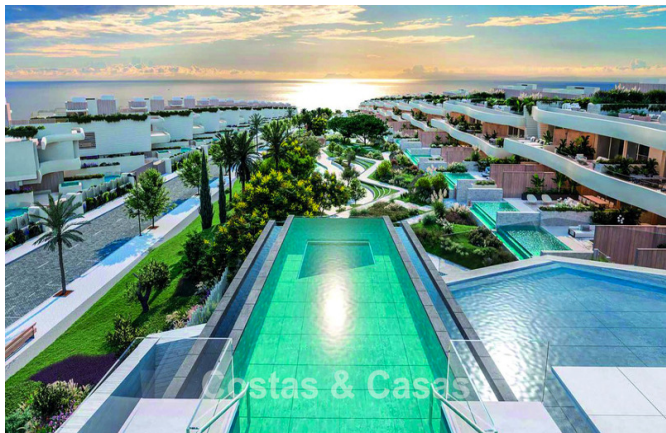
## Apartamento de lujo de alta gama en venta en un complejo en primera línea de playa al este del centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 274 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 82 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 202666

🏠 2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Apartamento de lujo de alta gama en venta en un complejo en primera línea de playa al este del centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 274 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 82 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 202666

🏠 2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Apartamento de lujo de alta gama en venta en un complejo en primera línea de playa al este del centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 274 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 82 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 202666

🏠 2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.