



Ático moderno en venta con vistas panorámicas al mar y al lago de Istán, justo encima de la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 109 m² 🏠 de terraza 145 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 202777

🏠 1.150.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Ático de inspiración ibicenca, enclavado en las pintorescas estribaciones de la Sierra de las Nieves, con vistas al mar Mediterráneo y al lago de Istán - zona de Marbella

DESTACADO

- Ático dúplex en esquina, situado en el mejor edificio de la urbanización.
- Grandes puertas correderas de cristal de suelo a techo que se abren a una amplia terraza parcialmente cubierta, ampliando el espacio interior hacia el exterior y ofreciendo espectaculares vistas a la montaña, al lago y al mar, incluso hasta Gibraltar y África.
- Amplia terraza adicional en la planta superior con cocina exterior equipada con frigorífico, lavavajillas y placa de cocina, zonas chill-out y comedor para disfrutar de una vida al aire libre excepcional.
- Espacioso salón-comedor de concepto abierto con cocina moderna y barra de desayuno.
- Dormitorio principal con baño en suite, ducha a ras de suelo y doble lavabo; 2 amplios dormitorios de invitados que comparten un baño familiar.
- Entre en un mundo de elegancia sin esfuerzo: este ático se vende completamente amueblado con gusto, con un atractivo estilo ibicenco que invita a relajarse y disfrutar del espíritu mediterráneo desde el primer día.
- Entorno tranquilo y privado, a la vez que cercano al glamour de la Milla de Oro de Marbella.

LA UBICACIÓN

Descubra un **remanso de paz y serenidad** en este magnífico ático, situado en una **comunidad cerrada y segura** en Istán, a los pies de la Sierra de las Nieves, protegida por la UNESCO.

Sumérjase en la tranquilidad de la naturaleza mientras disfruta de espectaculares **vistas abiertas al mar Mediterráneo, al resplandeciente lago de Istán y al paisaje virgen que lo rodea.**

Esta ubicación única ofrece un equilibrio perfecto entre la vida en la montaña y el fácil acceso a la vibrante Costa del Sol, con **la Milla de Oro de Marbella, el Valle del Golf de Nueva Andalucía y el animado puerto deportivo de Puerto Banús a solo 10 minutos en coche.**

El **pintoresco pueblo blanco de montaña de Istán**, conocido por su auténtico carácter andaluz, sus canales de riego de origen árabe, su manantial y su cascada, se encuentra a solo unos minutos en coche de la propiedad.

Disfrute de esta ubicación privilegiada con infinitas oportunidades para practicar senderismo en paisajes vírgenes, ciclismo por caminos sinuosos y descubrir las maravillas ocultas de los parques naturales cercanos.

EL ÁTICO

En cifras:

Superficie construida: 109 m²
Superficie útil: 92 m²
Terrazas totales: 145 m²
 Terraza planta inferior: 31 m²
 Terraza planta superior: 114 m²
Dormitorios: 3
Baños: 2
2 plazas de aparcamiento subterráneo
1 trastero

Descripción

Este exquisito ático dúplex, distribuido en dos niveles, destaca por su diseño cuidado y ofrece una combinación perfecta de confort, elegancia y extraordinarios espacios exteriores.

La planta principal cuenta con un **luminoso salón-comedor de concepto abierto que se integra armoniosamente con una cocina moderna.**

La elegante barra de desayuno es ideal para comidas informales y mañanas relajadas.

Las puertas correderas de cristal de suelo a techo conectan el interior con el exterior, dando acceso a una generosa terraza semi cubierta que prolonga el espacio habitable y enmarca **las impresionantes vistas a la montaña, al lago y al mar.**

El ático dispone de **tres dormitorios decorados con gran gusto.**

El dormitorio principal es un refugio privado con un lujoso baño en suite que incluye ducha a ras de suelo y doble lavabo.

Los dos dormitorios de invitados comparten un elegante baño familiar.

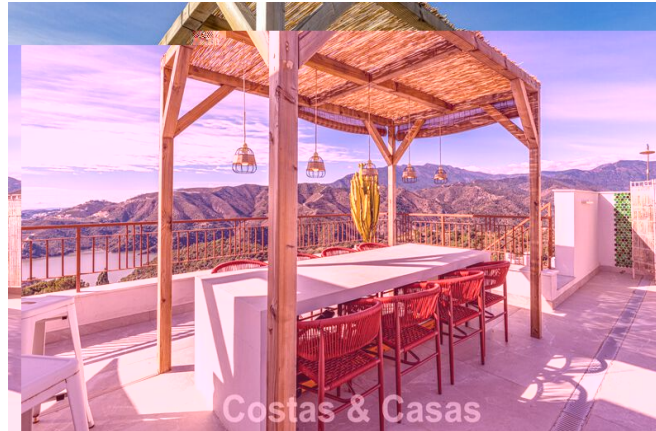
En la planta superior se encuentra una amplia terraza abierta, perfecta para reuniones, relajación al sol o simplemente para disfrutar del ambiente sereno y de inolvidables puestas de sol.

Este excepcional ático combina a la perfección **la vida moderna con un entorno natural privilegiado**, siendo una opción ideal como residencia permanente, exclusivo refugio vacacional o excelente inversión cerca de Marbella.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor.
Armarios empotrados.
Espacio de almacenamiento adicional dentro de la vivienda.
Ascensor
Iluminación LED.
Ducha exterior.
Varias pérgolas.
2 plazas de aparcamiento subterráneo.
1 trastero
Piscina comunitaria.
Comunidad cerrada y segura.
Orientación suroeste en la planta inferior.
Sol durante todo el día en la terraza superior.
Se vende completamente amueblado.

Disponemos de las llaves para una fácil visita.



Ático moderno en venta con vistas panorámicas al mar y al lago de Istán, justo encima de la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 109 m² 🏠 de terraza 145 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 202777

🏠 1.150.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático moderno en venta con vistas panorámicas al mar y al lago de Istán, justo encima de la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 109 m² 🏠 de terraza 145 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 202777

🏠 1.150.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático moderno en venta con vistas panorámicas al mar y al lago de Istán, justo encima de la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 109 m² 🏠 de terraza 145 m² 🚪 3 🚿 2 # Ref. 202777

🏠 1.150.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático moderno en venta con vistas panorámicas al mar y al lago de Istán, justo encima de la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 109 m² 🏠 de terraza 145 m² 🚪 3 🚿 2 # Ref. 202777

🏠 1.150.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático moderno en venta con vistas panorámicas al mar y al lago de Istán, justo encima de la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 109 m² 🏠 de terraza 145 m² 🚪 3 🗺️ 2 # Ref. 202777

🏠 1.150.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático moderno en venta con vistas panorámicas al mar y al lago de Istán, justo encima de la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 109 m² 🏠 de terraza 145 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 202777

🏠 1.150.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático moderno en venta con vistas panorámicas al mar y al lago de Istán, justo encima de la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 109 m² 🏠 de terraza 145 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 202777

🏠 1.150.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático moderno en venta con vistas panorámicas al mar y al lago de Istán, justo encima de la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 109 m² 🏠 de terraza 145 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 202777

🏠 1.150.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático moderno en venta con vistas panorámicas al mar y al lago de Istán, justo encima de la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 109 m² 🏠 de terraza 145 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 202777

📄 1.150.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.